

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.  
Cinco, (05) de abril de dos mil veintidós (2022)**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**Clase de proceso** : verbal - pertenencia (Ley 1561 de 2012)  
**Radicado** : 08-001-40-53-006-2017-000849-00 (Juzgado de origen: 6° Civil Municipal)  
**Demandante** : Marco Federico Muñoz Caicedo  
**Demandando** : Herederos indeterminados de Raúl Triana Malagón y Antonio Blas zambrano y demás personas indeterminadas  
**Providencia** : auto - 05/04/2022 - fija fecha audiencia

**1. ASUNTO**

Se dispone a fijar fecha a fin de continuar con las audiencias de que tratan los artículos 372 y 373 del CGP.

**1. CONSIDERACIONES**

Revisado el expediente de marras, se observa en fecha 29 de julio de 2021, se llevó a cabo la inspección judicial contemplada en el artículo 15 y 17 de la Ley 1561 los cuales establecen:

**ARTÍCULO 15.**

*“ ... PARÁGRAFO 1o. Salvo en los casos previstos en el inciso final del artículo 12, el juez que practica la audiencia, se asesorará y acompañará de perito para identificar el inmueble por sus linderos y cabida, y ordenará la práctica de las pruebas necesarias para lograr su plena identificación.*

*PARÁGRAFO 2o. La identificación física de los inmuebles se apoyará en los informes a que se refiere el inciso final del artículo 12, o en planos georreferenciados, con coordenadas geográficas referidas a la red geodésica nacional. Para los inmuebles rurales si no fuere posible se hará mediante presentación de un plano en el cual se determine la descripción, cabida y linderos, elaborado por la autoridad catastral o por un topógrafo, agrimensor o ingeniero con matrícula profesional vigente...”-*

**ARTÍCULO 17. SENTENCIA.** *Si en el proceso, se determina la identificación y ubicación plena del inmueble, así como la posesión material que alega el demandante, y no se hubiesen presentado excepciones u oposiciones a las pretensiones de la demanda, o estas no estuvieren llamadas a prosperar, el juez proferirá inmediatamente sentencia de primera instancia de titulación de la posesión*

**Clase de proceso** : verbal - pertenencia (Ley 1561 de 2012)  
**Radicado** : 08-001-40-53-006-2017-000849-00 (Juzgado de origen: 6° Civil Municipal)  
**Demandante** : Marco Federico Muñoz Caicedo  
**Demandando** : Herederos indeterminados de Raúl Triana Malagón y Antonio Blas zambrano y demás personas indeterminadas  
**Providencia** : auto - 05/04/2022 - fija fecha audiencia  
*material sobre el inmueble, o saneamiento de la llamada falsa tradición, la cual se notificará en estrados.*

*La sentencia que titula posesión sobre predios de propiedad privada o la que sanea título de propiedad privada que conlleva la llamada falsa tradición, ordenará la inscripción en el respectivo folio de matrícula inmobiliario, u ordenará la asignación de un nuevo folio, según el caso. Una vez inscrita la sentencia los particulares no podrán demandar sobre la propiedad o posesión del bien por causa anterior a la sentencia, salvo lo previsto en la Ley 1448 de 2011. En ningún caso, las sentencias de declaración de pertenencia serán oponibles al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (Incoder) respecto de los procesos de su competencia.*

En ese orden de ideas, y teniendo de presente que ya se realizó la inspección judicial en el inmueble a usucapir y, además, ya se allegó el dictamen pericial rendido por el perito designado, el Despacho, procede a darle impulso al presente proceso, encontrándose pendiente de señalar fecha para continuar con la realización de la audiencia de que trata la norma en cita.

Atendiendo el nuevo modelo de virtualidad implementado para la administración de justicia, se les manifiesta a las partes que la diligencia judicial se desarrollará en plataforma del Consejo Superior de la Judicatura, debiéndose seguir las instrucciones impartidas por esa entidad.

Por lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** FIJAR, como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 15 y 17 de la Ley 1561 de 2012, el día **24 DE MAYO DE 2022 A LAS 2:00 P.M.**, dentro de la cual se realizará el saneamiento, fijación del litigio, objeto del litigio, practica de pruebas ordenadas el 2 de junio de 2021, alegatos y sentencia.

**SEGUNDO:** SEGUNDO: PREVENIR a las partes y a sus apoderados para que concurran a la audiencia el día señalado.

**TERCERO:** ADVERTIR, a las partes que la inasistencia injustificada a la audiencia del demandante hará presumir como ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado, siempre que sean susceptibles de confesión. La inasistencia de la parte pasiva hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funda la demanda.

**CUARTO:** De igual forma, se les recuerda a las partes como a sus apoderados judiciales que la no asistencia a la diligencia judicial genera la imposición de una multa equivalente a cinco, (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**Clase de proceso** : verbal - pertenencia (Ley 1561 de 2012)  
**Radicado** : 08-001-40-53-006-2017-000849-00 (Juzgado de origen: 6° Civil Municipal)  
**Demandante** : Marco Federico Muñoz Caicedo  
**Demandando** : Herederos indeterminados de Raúl Triana Malagón y Antonio Blas zambrano y demás personas indeterminadas  
**Providencia** : auto - 05/04/2022 - fija fecha audiencia

**SEXTO:** Se les indica a los sujetos procesales que el Juzgado les remitirá el vínculo para el ingreso a la sala virtual en la plataforma LIFESIZE, una vez se realicen las diligencias de programación de la fecha en la plataforma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**Jueza**

A.C.L.C.

Firmado Por:

**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **449c5985c630c5d16e7637c6772120360eefab2f6479f8bee9bb910946a3ac1c**

Documento generado en 05/04/2022 04:25:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**