

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA,  
seis, (06) de abril de dos mil veintidós (2022)**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL-PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-000136-00  
**DEMANDANTE** : MARTHA MANZUR CÁRDENAS  
**DEMANDADO** : ARANGO ROBLEDO COMPAÑÍA S en C.S., Y  
**PERSONAS INDETERMINADAS**  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 06/04/2022 – ADMITE DEMANDA

Subsanada la demanda VERBAL -PERTENENCIA, instaurado sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-403379 ubicado en ubicado en la calle 64 N° 31-53 casa 3 de esta ciudad, el Despacho, procederá admitirse por encontrarse acorde a los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 375 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la anterior demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **MARTHA MANZUR CÁRDENAS** contra **ARANGO ROBLEDO COMPAÑÍA S en C.S.**, y personas indeterminadas.
- 2.** Dar a la presente demanda el trámite consagrado en el artículo 375 del CGP.
- 3. ORDENAR, NOTIFICAR** al demandado en la forma establecida en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de **veinte (20) días** hagan uso de él.

La notificación personal también podrá hacerse en la forma establecida en el artículo 8° del DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020 y ateniendo lo dispuesto en la Sentencia C- 420 de 2000, según la cual, la notificación personal se entenderá realizada **una vez transcurridos dos días hábiles siguientes a cuando el iniciador recepcione acuse de recibido, o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.**

- 4.** De conformidad con el artículo 10 del DECRETO 806 DE 2020, se **ORDENARÁ** el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-403379 ubicado en ubicado en la ubicado en ubicado en la calle 64 N° 31-53 casa 3 de esta ciudad; para lo cual se procederá a la inclusión en el registro de nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en medio escrito.
- 5. ORDENAR** a costa del demandante, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-9637 correspondiente al bien objeto de usucapión (Numeral 6 Artículo 375 C.G.P.). Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para su

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL-PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-000136-00  
**DEMANDANTE** : MARTHA MANZUR CÁRDENAS  
**DEMANDADO** : ARANGO ROBLEDO COMPAÑÍA S en C.S., Y  
**PERSONAS INDETERMINADAS**  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 06/04/2022 – ADMITE DEMANDA

registro, solicitando copia actualizada del certificado de tradición donde aparezca registrada la misma. Líbrese oficio.

6. **INSTALAR** en un lugar visible del predio objeto de la demanda una valla o aviso de las dimensiones, y demás requisitos e información a que se refiere el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., debiendo la parte demandante aportar fotografías del inmueble donde se observe su contenido.
7. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se procederá con la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.
8. Por Secretaría, infórmese la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Colombiano para el Desarrollo rural, (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y según lo ordenado en el artículo 375, numeral 6º, inciso segundo.
9. **TENER** a la Dra. (a) **MIGUEL ÁNGEL CURE RODRÍGUEZ** como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**Jueza**

A.C.L.C.

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL-PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-000136-00  
**DEMANDANTE** : MARTHA MANZUR CÁRDENAS  
**DEMANDADO** : ARANGO ROBLEDO COMPAÑÍA S en C.S., Y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 06/04/2022 – ADMITE DEMANDA

**Firmado Por:**

**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee9ea023eb7b1e9a50b6fe49e71fb6c19766bec8c57f8e5f553e043dc72c4904**  
Documento generado en 06/04/2022 03:28:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>