



**RADICADO : 2019-00217 (Juzgado 13 Pequeñas Causas y Competencias Múltiples)**  
**PROCESO : VERBAL - PERTENENCIA**

**INFORME SECRETARIAL.** - Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso verbal de pertenencia del cual fue dictado sentencia oral el 13 de julio de 2022 Sírvase proveer. Barranquilla, 15 de julio de 2022.

**CRISTIAN DE JESÚS CANTILLO TORRES**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. – Barranquilla, quince, (15) de julio de dos mil veintidós (2022).**

**RADICADO** : 2019-00217  
**PROCESO** : VERBAL - PERTENENCIA  
**DEMANDANTE** : LUIS ANTONIO MOLINA VILLANUEVA  
**DEMANDADO** : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAÚL ALFREDO TRIANA MALAGON Y ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO Y PERSONAS INDETERMINADAS.  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 54/07/2022 – AUTO CORRIGE PROVIDENCIA

### **ASUNTO**

Procede el Juzgado a corregir el numeral 1º de la parte resolutive de la sentencia de fecha 13 de julio de 2022, dictada oralmente en audiencia de instrucción y juzgamiento de la misma fecha.

### **CONSIDERACIONES**

Del presente asunto verbal de pertenencia se dictó sentencia en audiencia del artículo 373 del CGP, llevado a cabo el día 13 de julio de 2022, declarando la adquisición extraordinaria de dominio en favor del demandante, señor LUIS ANTONIO MOLINA VILLANUEVA, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-212241 ubicado en la calle 17B # 37-34 del barrio La Pradera.

No obstante, luego de finalizada la audiencia y elaborada el acta de que trata el numeral 6º del artículo 107 del CGP, advierte este Despacho que se incurrió en un error al momento de dictar algunas cifras en las medidas y linderos que identifican plenamente el inmueble.

En este punto, vale la pena recordar que, el perito, al rendir en audiencia el dictamen pericial realizó aclaración frente a las medidas y linderos fijados en el informe, señalando la existencia de una variación en cuanto al metraje frente a lo informado en el Certificado de Libertad y Tradición del inmueble, aspectos que puede ser verificados en la grabación contentiva de la audiencia que reposa en el expediente digital.

Frente a ello, el Despacho, en virtud del artículo 281 del CGP, decidió que la declaración de pertenencia se concedería conforme la forma solicitada en la demanda, pues la corrección del dictamen ofrecía unas medidas mayores por el NORTE Y SUR del pedio, no pudiendo concederse más de lo pedido.

**RADICADO** : 2019-00217  
**PROCESO** : VERBAL - PERTENENCIA  
**DEMANDANTE** : LUIS ANTONIO MOLINA VILLANUEVA  
**DEMANDADO** : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAÚL ALFREDO TRIANA MALAGON Y ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO Y PERSONAS INDETERMINADAS.  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 14/07/2022 – AUTO CORRIGE PROVIDENCIA

Se señaló, al momento de dictar sentencia por error involuntario al determinarlos, así:

**NORTE: mide 39.50 metros en dos línea semi recta o quebrada, cuyas medidas son 24.50 metros y 14.90 metros y linda con los predios marcados catastralmente con los códigos Nos. 004 y 005, sin nomenclatura urbana.**

**SUR: mide 39.50 metros Compuesta por tres líneas semi recta o inclinada de 14.60 metros, 14.90 metros y 10.00 metros respectivamente y linda con el predio marcado catastralmente con el No. 002, nomenclatura urbana N. 37-26 en la Calle 117B.**

**ESTE: mide 9.90 metros, linda con predios vecinos marcados catastralmente con los códigos 0007 y 00017 IGAC.**

**OESTE: MIDE 9.90 Metros y linda con la Calle 117B en medio.**

Siendo lo correcto:

**NORTE: Mide 39.50 metros así: 10.00 metros, 11.90 metros, 11.70 metros y linda con los predios marcados catastralmente con los códigos Nos. 004 y 005, sin nomenclatura urbana.**

**SUR: Mide 39.50 metros, así: 14.90 metros, 24.60 metros y linda con el predio marcado catastralmente con el No. 002, nomenclatura urbana N. 37-26 en la Calle 117B.**

**ESTE: Mide 9.90 metros, así: 5.00 metros, 4.90 metros, linda con predios vecinos marcados catastralmente con los códigos 0007 y 00017 IGAC.**

**OESTE: Mide 9.90 metros y linda con la Calle 117B en medio.**

El artículo 286 del Código General del Proceso, señala que,

*“Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

*Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”*

De igual forma, al ordenarse la inscripción de la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria se identificó de manera errada, siendo lo correcto M.I. No. 040-212241.

Así las cosas, advertidos los errores involuntarios en providencia del 13 de julio de 2022 se procederá a su subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 7 Edificio Centro Cívico

Telefax: 3885005 ext.1065 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) Correo [cmun07ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmun07ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia

**RADICADO** : 2019-00217  
**PROCESO** : VERBAL - PERTENENCIA  
**DEMANDANTE** : LUIS ANTONIO MOLINA VILLANUEVA  
**DEMANDADO** : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAÚL ALFREDO TRIANA MALAGON Y ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO Y PERSONAS INDETERMINADAS.  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 14/07/2022 – AUTO CORRIGE PROVIDENCIA

## RESUELVE

1. Corrijase el numeral 1 y 2 de la sentencia del 13 de julio de 2022, en el siguiente sentido y alcance:

**“PRIMERO: DECLARAR** que le pertenece a al señor LUIS ANTONIO MOLINA VILLANUEVA por haberlo adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, calle 117B No. 37-34 barrio La Pradera de esta ciudad, que tiene las siguientes medidas y linderos:

**NORTE: Mide 39.50 metros así: 10.00 metros, 11.90 metros, 11.70 metros y linda con los predios marcados catastralmente con los códigos Nos. 004 y 005, sin nomenclatura urbana.**

**SUR: Mide 39.50 metros, así: 14.90 metros, 24.60 metros y linda con el predio marcado catastralmente con el No. 002, nomenclatura urbana N. 37-26 en la Calle 117B.**

**ESTE: Mide 9.90 metros, así: 5.00 metros, 4.90 metros, linda con predios vecinos marcados catastralmente con los códigos 0007 y 00017 IGAC.**

**OESTE: Mide 9.90 metros y linda con la Calle 117B en medio.**

**SEGUNDO:** Ordénese la inscripción de esta sentencia en el respectivo folio de matrícula No. **040-212241.**”

2. Notifíquese conforme lo dispone el artículo 286 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**Juez**

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ad38e16de166a1b5c45f6ebd57621998c280e0803c692f2e44c3bbf0d24e957**

Documento generado en 15/07/2022 03:17:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**