



**INFORME SECRETARIAL.** Señora juez paso a su despacho el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** pendiente para su admisión. Sírvase proveer.

Barranquilla, noviembre 23 de 2022.

**CRISTIAN CANTILLO TORRES  
EL SECRETARIO**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. -  
Barranquilla, noviembre veintitrés, (23) de dos mil veintidós (2022).**

**RADICADO : 2022-523**

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA-UISE LTDA**

**DEMANDADOS: JAVIER TOVAR TORRES**

Por reparto correspondió a este despacho conocer de la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, promovida por **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA-UISE LTDA** contra **JAVIER TOVAR TORRES**, a fin de que se libre mandamiento de pago por la siguiente suma de dinero:

- Por la suma de \$7.796.428,00, por concepto del capital de la cuota 13 a la cuota 73 vencidas y no pagadas, contenido en el pagare 2991; más la suma de \$11.506.979,00, por concepto de los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde el día 15 de julio de 2017 hasta el día de la presentación de la demanda, como se relaciona en la liquidación de crédito.
- Por la suma de \$14.857.216,00 por concepto de capital acelerado de la cuota 74 a la cuota 106 contenida en el pagare 2991; más la suma de \$19.846.326,00, por concepto de interés de plazo por cada una de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación desde la cuota 13 a la cuota 73, se aporta liquidación; más intereses moratorios sobre el valor del capital, desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- La adjudicación del bien inmueble con Matrícula inmobiliaria No.040-525853.
- mas costas y gastos del proceso.

Se allega con la demanda, pagaré No.2991, primera copia de la escritura pública No. 2587 el 17 de octubre de 2015, de la Notaria (12) del Círculo de Barranquilla, donde se aprecia sello Notarial donde se indica que es la primera copia que presta merito ejecutivo, folio de matrícula inmobiliaria No.040-525853 de la Oficina de



**RADICADO : 2022-523**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA- VISE LTDA**  
**DEMANDADOS: JAVIER TOVAR TORRES**  
**PROVIDENCIA : AUTO 23/11/2022- LIBRA MANDAMIENTO**

Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, donde consta el registro de la hipoteca.

Por ser procedente se librará mandamiento de pago en la forma solicitada, como él (s) título (s) valor reúne todos los requisitos del art.422 del Código General del proceso, por ser una obligación clara, expresa y exigible y la demanda reúne todos los requisitos de forma del Art.-82 Ibídem.

Así mismo se hará la prevención de que trata el artículo 467, numeral 2º del CGP, a parte demandada.

Por lo expuesto el Juzgado,

### RESUELVE

- 1. ORDENAR a JAVIER TOVAR TORRES a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA-VISE LTDA, las siguientes sumas de dinero:**
  - Por la suma de **\$7.796.428,00**, por concepto del capital de la cuota 13 a la cuota 73 vencidas y no pagadas, contenido en el pagare 2991; más la suma de **\$11.506.979,00**, por concepto de los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde el día 15 de julio de 2017 hasta el día de la presentación de la demanda, como se relaciona en la liquidación de crédito.
  - Por la suma de **\$14.857.216,00** por concepto de capital acelerado de la cuota 74 a la cuota 106 contenida en el pagare 2991; más la suma de **\$19.846.326,00**, por concepto de interés de plazo por cada una de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación desde la cuota 13 a la cuota 73, se aporta liquidación; más intereses moratorios sobre el valor del capital, desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
  - mas costas y gastos del proceso.
- 2. NOTIFICAR a los demandados en la forma establecida en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, o conforme los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, según fuere el caso, córrase traslado y entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de diez (10) días haga uso de él.**
- 3. Se previene al demandado, JAVIER TOVAR TORRES, que la parte demandada solicitó dentro de sus pretensiones, “ Que se adjudique a mi mandante VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA -VISE LTDA el bien inmueble con Matrícula inmobiliaria –No. 040-525853ubicado en la carrera**



**RADICADO : 2022-523**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA- VISE LTDA**  
**DEMANDADOS: JAVIER TOVAR TORRES**  
**PROVIDENCIA : AUTO 23/11/2022- LIBRA MANDAMIENTO**

*38 con la circunvalar kilómetro 4 de la Vía a Juan Mina del Municipio de Barranquilla casa lote tipo A -(169) de la DG 137B , marcada en la puerta de entrada No. 9E-43 de la súper manzana MF trece (MF13), Urbanización villas de San Pablo, que hace referencia a la hipoteca de Escritura pública No. 2587el 17 de octubre de 2015, ante la Notaria (12) del Círculo de Barranquilla, conforme lo dispuesto por el artículo 467 del CGP”.*

4. **TENER** al Dr. (a) HERNEL DAVID ALVARADO GALEANO, como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47ab1656b131f50279fc554dd981d4dac423412d172af5abdbbd7e6ce650e234**

Documento generado en 23/11/2022 07:56:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**