



INFORME SECRETARIAL. Señora juez paso a su despacho el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** pendiente para su admisión. Sírvase proveer.

Barranquilla, noviembre 24 de 2022.

**CRISTIAN CANTILLO TORRES
EL SECRETARIO**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. -
Barranquilla, noviembre veinticuatro, (24) de dos mil veintidós (2022).**

RADICADO : 2022- 717
PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.
DEMANDADO : BRIGUETHE KATERIN GUZMAN PUCHE

Por reparto correspondió a este despacho conocer de la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, promovida por **BANCO AV VILLAS S.A.** contra **BRIGUETHE KATERIN GUZMAN PUCHE**, a fin de que se libre mandamiento de pago por la siguiente suma de dinero:

- La suma de \$69.257.598.00 por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en Pagaré **No.2643384**; más \$4.030.457.00 por concepto de cuenta por cobrar contenida en otro si del numeral 5° del pagaré 2643384; más intereses corrientes generados desde noviembre 2 de 2022 hasta noviembre 11 de 2022; más intereses moratorios desde noviembre 12 de 2022 hasta el pago total de la obligación.
- La suma de **\$2.736.245.00** por concepto de la obligación por capital contenida en Pagaré No.**547141003856432**; más la suma de **\$144.248.00** por concepto de intereses corrientes; más intereses moratorios **\$161.567.00**; más intereses moratorios cobrados desde noviembre 11 de 2022 hasta que se realice el pago total de la obligación.
- mas costas y gastos del proceso.

Se allega con la demanda, pagaré No. **No.2643384** y Pagaré No.**547141003856432**, Escritura Pública Escritura Pública No. 2101 del 07 de septiembre de 2019 de la Notaria Cuarta Circulo de Barranquilla, donde se aprecia sello notarial donde se indica que es la primera copia que presta merito ejecutivo, folio de matrícula inmobiliaria No.040-589989 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, donde consta el registro de la hipoteca.

Por ser procedente se librándose mandamiento de pago en la forma solicitada, como él (s) título (s) valor reúne todos los requisitos del art.422 del Código General del



RADICADO : 2022- 717
PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.
DEMANDADO : BRIGUETHE KATERIN GUZMAN PUCHE
PROVIDENCIA : AUTO 24/11/2022- LIBRA MANDAMIENTO

proceso, por ser una obligación clara, expresa y exigible y la demanda reúne todos los requisitos de forma del Art.-82 Ibídem.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE

- 1. ORDENAR a BRIGUETHE KATERIN GUZMAN PUCHE**, a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCO AV VILLAS S.A.**, las siguientes sumas de dinero:
 - **\$69.257.598.00** por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en Pagaré **No.2643384**;
 - **\$4.030.457.00** por concepto de cuenta por cobrar contenida en otro si del numeral 5° del pagaré 2643384;
 - Más intereses corrientes generados desde noviembre 2 de 2022 hasta noviembre 11 de 2022;
 - Más intereses moratorios pactados, siempre que no superen los límites legales, desde noviembre 12 de 2022 hasta el pago total de la obligación.
 - Mas costas y gastos del proceso.
- 2. ORDENAR a BRIGUETHE KATERIN GUZMAN PUCHE**, a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCO AV VILLAS S.A.**, las siguientes sumas de dinero:
 - **\$2.736.245.00** por concepto de la obligación por capital contenida en Pagaré No.547141003856432;
 - **\$144.248.00** por concepto de intereses corrientes;
 - **\$161.567.00** por concepto de intereses moratorios;
 - Mas los intereses moratorios pactados siempre que no superen los límites legales, desde noviembre 11 de 2022 hasta que se realice el pago total de la obligación.
- 3. NOTIFICAR** a los demandados en la forma establecida en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, o conforme los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, según fuere el caso, córrase traslado y entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de **diez (10) días** haga uso de él.



RADICADO : 2022- 717
PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.
DEMANDADO : BRIGUETHE KATERIN GUZMAN PUCHE
PROVIDENCIA : AUTO 24/11/2022- LIBRA MANDAMIENTO

4. **TENER** al Dr. (a) **TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ**, como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL
JUEZ

Firmado Por:
Dilma Chedraui Rangel
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd9f7e861d71679129902cb007892c7038aa11bedabc50f6280d64c02f800f2f**
Documento generado en 24/11/2022 01:10:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>