



**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso identificado con radicado 0800140530222019-00713, informándole que se encuentra pendiente solicitud de nulidad procesal por indebida notificación impetrada por la parte demandada dentro del presente proceso. Barranquilla, 26 de septiembre de 2022.

**EL SECRETARIO,**

**CRISTIAN CANTILLO TORRES**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. –  
Barranquilla, veintiséis, (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).**

**RADICADO : 080014053022-2019-00713**  
**PROCESO : EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : DONARE S.A.S.**  
**DEMANDANDO : ANGELICA RESTREPO COLINA**  
**PROVIDENCIA : AUTO – 26/09/2022 Resuelve nulidad**

#### **ASUNTO**

Procede el Juzgado a ejercer control de legalidad de que trata el artículo 132 del CGP.

#### **CONSIDERACIONES**

Señala el artículo 132 del CGP. “ *Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación*”.

Se observa en el expediente, que el apoderado judicial de la parte demandante solicita seguir adelante la ejecución dentro del presente asunto, y señala con respecto a la notificación del tercer acreedor hipotecario lo siguiente:

*“... Por otro lado, disiento de lo ordenado por el Despacho en el sentido de que se deba citar a un acreedor hipotecario denominado Corporación de Ahorro y Vivienda Colpatria UPAC, por cuanto de una lectura de los múltiples certificados de tradición allegados al paginario, se advierte que en anotación N° 20 ese gravamen fue cancelado por voluntad de las partes, quedando vigente únicamente el que ahora se ejecuta”.*

Al respecto se anota, que revisado nuevamente el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-25430 a fin de verificar lo señalado por el actor, se observa que le asiste razón, pues en la anotación No. 20 del mencionado folio se desprende que fue cancelada la anotación No. 15, donde se encontraba registrado el gravamen hipotecario.

**RADICADO : 080014053022-2019-00713**  
**PROCESO : EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : DONARE S.A.S.**  
**DEMANDANDO : ANGELICA RESTREPO COLINA**  
**PROVIDENCIA : AUTO –26/09/2022 NIEGA AUTO SEGUIR CON LA EJECUCIÓN**

Teniendo en cuenta lo anterior existe la necesidad de ejercer control de legalidad de que trata el artículo 132 del CGP, y apartarse de los efectos del numeral 2º, de la parte resolutive del auto de fecha, 13 de septiembre de 2021.

Por lo anterior este Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1.- EJERCER, control de legalidad de que trata el artículo 132 del CGP, por lo expuesto en la parte motiva.
2. APARTARSE, de los efectos del del numeral 2º, de la parte resolutive del auto de fecha, 13 de septiembre de 2021.
- 3.- EJECUTORIADO, este auto, ingrese el proceso al Despacho para proseguir con el trámite que en derecho corresponde.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZA**

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87be007189b17bd74d541b7cab0651a58c6a3b090cf9a469a89690740cd401b5**

Documento generado en 26/09/2022 08:42:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**