

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla, diez, (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**CLASE DE PROCESO** : Verbal - Ley 1561 De 2012  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-000417-00  
**DEMANDANTE** : Glenis Del Carmen Manjarres Arias  
**DEMANDADO** : Fidel Antonio Ortega Palma como heredero determinado de Fidel Antonio Ortega García y herederos indeterminados, Personas indeterminadas  
**PROVIDENCIA** : Auto - 10/10/2022 – Admite Demanda

Luego de subsanada la demanda, procede el Despacho a admitir el proceso VERBAL –LEY 1561 DE 2012 instaurada sobre el apartamento #2 del lote de mayor extensión ubicado en la carrera 2B # 90-73 del barrio Santo Domingo de Guzmán de esta ciudad identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-460246, el Despacho, procederá admitirla por encontrarse acorde a los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 375 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL LEY 1561 DE 2012** promovida por GLENIS DEL CARMEN MANJARRES ARIAS contra FIDEL ANTONIO ORTEGA PALMA COMO HEREDERO DETERMINADO DE FIDEL ANTONIO ORTEGA GARCÍA Y HEREDEROS INDETERMINADOS y personas indeterminadas.
- 2.** Dar a la presente demanda el trámite consagrado la Ley 1561 del 2012.
- 3.** De conformidad con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, se **ORDENARÁ** el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE FIDEL ANTONIO ORTEGA GARCÍA y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 2B # 90 – 73 del barrio Santo Domingo de esta ciudad identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-460246; para lo cual se procederá a la inclusión en el registro de nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en medio escrito.
- 4. ORDENAR** a costa del demandante, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-460246 correspondiente al bien objeto de usucapión (Numeral 2 Artículo 14 Ley 1561 de 2012). Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para su registro, solicitando copia actualizada del certificado de tradición donde aparezca registrada la misma. Líbrese oficio.
- 5. INSTALAR** en un lugar visible del predio objeto de la demanda una valla de las dimensiones, y demás requisitos e información a que se refiere el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, debiendo la parte demandante aportar fotografías del inmueble donde se observe su contenido.

**CLASE DE PROCESO** : Verbal - Ley 1561 De 2012  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-000417-00  
**DEMANDANTE** : Glenis Del Carmen Manjarres Arias  
**DEMANDADO** : Fidel Antonio Ortega Palma como heredero determinado de Fidel Antonio Ortega García y herederos indeterminados, Personas indeterminadas  
**PROVIDENCIA** : Auto - 10/10/2022 – Admite Demanda

6. INSCRITA la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se proceda correr traslado de la demanda a las personas emplazadas por el término de diez (10) días conforme el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.
7. Por Secretaría, infórmese la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras – antes INCODER – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi y/o Gerencia Gestión Catastral, Personería Distrital de Barranquilla, Secretaría Distrital de Planeación de Barranquilla, Fiscalía General de la Nación, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Colombiano para el Desarrollo rural, (INCODER), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y según lo ordenado en el artículo 12 u 14 de la Ley 1561 de 2012. Ofíciense.
9. **TENER** a la Dr. (a) **MISAELE JOSE GREGORIO OROZCO SCARPETTA** como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos del poder conferido,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
Jueza

**CLASE DE PROCESO** : Verbal - Ley 1561 De 2012  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-000417-00  
**DEMANDANTE** : Glenis Del Carmen Manjarres Arias  
**DEMANDADO** : Fidel Antonio Ortega Palma como heredero determinado de Fidel Antonio Ortega García y herederos indeterminados, Personas indeterminadas  
**PROVIDENCIA** : Auto - 10/10/2022 – Admite Demanda

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7852bc92aae1a9473ff204449f5dda9a5691a8bcf1e050ea00f6410fb80831d**

Documento generado en 10/10/2022 09:29:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>