

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla, doce, (12) de octubre de dos mil veintidós (2022).**

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL- RESTITUCION INMUEBLE  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-00493-00  
**DEMANDANTE** : ELIZABETH BELEN MORENO CAMARGO  
**DEMANDADO** : SHYRLEY SUHAILL CAMPO CEBALLOS  
VICTOR GALLARDO LOBO  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 12/10/2022 – INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE para su admisión se observa la necesidad de mantenerla en secretaria a fin de que se subsane lo siguiente:

El artículo 90 del Código General del Proceso establece que, mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:

*“1. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por ley.”*

El artículo 384 del CGP indica:

*“RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. Cuando el arrendador demande para que el arrendatario le restituya el inmueble arrendado se aplicarán las siguientes reglas:*

- 1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria.”*

Se advierte en este caso que, no fue allegado ninguno de los documentos requeridos en esta clase de procesos de restitución para probar el contrato de arrendamiento, pues la parte demandante manifiesta que aporta declaración extrajudicial jurada No. 000700 de fecha 3 de mayo del 2022 ante la Notaría 1° del Círculo de Barranquilla pretendiendo cumplir con la prueba testimonial siquiera sumaria que permite la Ley acompañar para acreditar la relación contractual, sin embargo, ello no constituye una prueba testimonial ni puede asemejarse pues es una declaración realizada por la misma parte demandante – arrendadora, y valga anotar que, la norma exige un contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario o confesión realizada por este, o prueba testimonial siquiera sumaria, es decir, la declaración de un tercero que no tiene interés en el litigio.

Dado lo anterior se inadmitirá la demanda para que se subsane en el término de cinco, (05) días.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL- RESTITUCION INMUEBLE  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-00493-00  
**DEMANDANTE** : ELIZABETH BELEN MORENO CAMARGO  
**DEMANDADO** : SHYRLEY SUHAILL CAMPO CEBALLOS  
VICTOR GALLARDO LOBO  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 12/10/2022 – INADMITE DEMANDA

**RESUELVE:**

Mantener en secretaría por el término de cinco, (05) días la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA a fin de que se subsanen las falencias indicadas en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL  
Jueza**

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e62d7a16652df9ec73d8c159a10709bd12287534a087c5a9aa4bd45cf4446468**

Documento generado en 12/10/2022 02:11:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**