

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**Rad. No. 2022-00307**

**INFORME SECRETARIAL.** - señora Juez, paso el Despacho el presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **JUAN DIEGO SANDOVAL ROMERO** contra **RAMIRO SANCHEZ ZUÑIGA**, la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla remite constancia de inscripción y certificado de tradición y libertad, inscribiendo la medida cautelar ordenada por este despacho sobre el referido bien inmueble propiedad de la demandada pendiente para dictar auto de secuestro del bien inmueble.

Sírvase proveer. Barranquilla, febrero 20 de 2023

**CRISTIAN DE EJSUS CANTILLO TORRES**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. Febrero veinte (20) de dos mil veintitrés (2023).-**

**Clase de proceso** : ejecutivo  
**Radicado** : 08001-40-53-007-2022-00307-00  
**Demandante** : JUAN DIEGO SANDOVAL ROMERO  
**Demandado** : RAMIRO SANCHEZ ZUÑIGA  
**Providencia** : Auto - DECRETA SECUESTRO DE INMUEBLE

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el expediente se observa que se encuentra debidamente registrado el embargo sobre el bien inmueble de matrícula No. 040-531635, el despacho por ser procedente ordenara el secuestro por lo que,

**RESUELVE:**

Decretar el secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **RAMIRO SANCHEZ ZUÑIGA** identificado con la C.C. 12.713.244 ubicado en la carrera 13 # 4ª-27 apartamento 3 Conjunto residencial Josephine de esta ciudad, folio de matrícula inmobiliaria No. 040-531635.

Nombrar como secuestre a la Señora MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA de la lista de auxiliares de la justicia a quien se le comunicará el nombramiento en la dirección suministrada en dicha lista. El auxiliar deberá manifestar si tiene inhabilidades o incompatibilidades para el ejercicio del cargo o si está incurso en causales de impedimentos con las partes y/o sus apoderados.

Para realizar la diligencia con base en lo autorizado en el Art. 38,39 y 40 del C.G.P. y el párrafo del art. 595 de la misma obra se comisiona a la SECRETARÍA DE GOBIERNO DE BARRANQUILLA, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro, el comisionado tiene las mismas facultades del comitente con relación a la diligencia que se le ha delegado. A la comisión se le anexará copia de este auto y del folio de matrícula inmobiliaria

Al secuestre se le señala como remuneración provisional la suma de \$386.670, suma que se encuentra dentro de los límites permitidos por el Acuerdo PSAA15- 10448 del 2015, artículo 27, numeral. Líbrense los oficios y despacho comisorio correspondiente con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bbccffec3fade88dfb3a9ca833f096dda9cb64326a306d302a52a970c950496**

Documento generado en 20/02/2023 02:25:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**