

**INFORME SECRETARIAL.** - Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso de pertenencia, con escrito de subsanación de demanda. Sírvase proveer. Barranquilla, 09 de febrero de 2023.

**CRISTIAN DE JESÚS CANTILLO TORRES  
SECRETARIO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Nueve (09) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**CLASE DE PROCESO** : Verbal-Pertenencia  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2022-00547-00  
**DEMANDANTE** : Walter Antonio Ruedas Márquez y otros  
**DEMANDADO** : Herederos indeterminados de Natividad Rueda Rodríguez  
**PROVIDENCIA** : Auto - 09/02/2023 – Admite Demanda

Subsanada la demanda, procede el Despacho a admitir el proceso VERBAL - PERTENENCIA instaurada sobre el inmueble ubicado en la Carrera 7E No. 42-78 de esta ciudad identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-216715, el Despacho, procederá admitirla por encontrarse acorde a los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 375 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **WALTER ANTONIO RUEDAS MARQUEZ** y **YIRLEY PAOLA RUEDAS MARQUEZ** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE NATIVIDAD RUEDA RODRIGUEZ** y personas indeterminadas.
- 2.** Dar a la presente demanda el trámite consagrado en el artículo 375 del CGP.
- 3.** De conformidad con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, se **ORDENARÁ** el emplazamiento de los **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 7E No. 42-78 de esta ciudad identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-216715; para lo cual se procederá a la inclusión en el registro de nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en medio escrito.
- 4. ORDENAR** a costa del demandante, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-216715 correspondiente al bien objeto de usucapión (Numeral 6 Artículo 375 C.G.P.). Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para su registro, solicitando copia actualizada del certificado de tradición donde aparezca registrada la misma. Librese oficio.

CLASE DE PROCESO : Verbal-Pertenencia  
RADICADO : 08-001-40-53-007-2022-00547-00  
DEMANDANTE : Walter Antonio Ruedas Márquez y otros  
DEMANDADO : Herederos indeterminados de Natividad Rueda Rodríguez  
PROVIDENCIA : Auto - 09/02/2023 – Admite Demanda

5. **INSTALAR** en un lugar visible del predio objeto de la demanda una valla o aviso de las dimensiones, y demás requisitos e información a que se refiere el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., debiendo la parte demandante aportar fotografías del inmueble donde se observe su contenido.
6. **INSCRITA** la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se procederá con la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.
7. Por Secretaría, infórmese la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Colombiano para el Desarrollo rural, (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o Gerencia de Gestión Catastral de Barranquilla, para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y según lo ordenado en el artículo 375, numeral 6º, inciso segundo.
8. **TENER** a la Dr. (a) **ANTONIO MARÍA GARCÍA CAMACHO** como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2777361bfa3f6ca50d59142fa6493c9b6c6eca6286eae548076887c1c7cbdb4**

Documento generado en 09/02/2023 01:10:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**