

Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**INFORME SECRETARIAL.** - Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso de pertenencia, 2023 – 515, pendiente de su admisión. Sírvase proveer. Barranquilla, 04 de septiembre de 2023.

**MAYRA ORTEGA FAJARDO  
SECRETARIA**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla, cuatro, (04) de septiembre de os mil veintitrés (2023)**

**CLASE DE PROCESO** : Verbal-Pertenencia  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2023-00515-00  
**DEMANDANTE** : Zolianne Lozano Vásquez  
**DEMANDADO** : Víctor Manuel Jaime Pérez, Barbara Pérez de Jaime, personas indeterminadas.  
**PROVIDENCIA** : Auto - Inadmite Demanda

Procede el Despacho a inadmitir la demanda de la referencia en atención a los siguiente:

Indica la demandante que se encuentra poseyendo el 37,26% del inmueble ubicado en la calle 105 No. 13B -53 del Barrio La Paz, folio de matrícula inmobiliaria 040-326442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en donde se hayan construido tres (3) apartamentos, existiendo su ocupación en el apartamento distinguido como número 3 con una medida de frente de 4,20 metros por 32.20 metros de fondo.

Como quiera que se pretende es un porcentaje de la totalidad de un inmueble perteneciente a los demandados, es de anotar que ello no es procedente, pues los demandados son dueños de manera proindiviso del 100 por ciento del inmueble, luego entonces debe aclararse hechos y pretensiones, señalando si lo que pretende es una parte de menor extensión dentro de un inmueble de mayor extensión, en caso tal deberá identificar claramente, las medidas u linderos de la parte que posee en menor extensión, y las medidas y linderos del inmueble de mayor extensión.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Mantener en secretaria por el término de cinco, (05) días la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA a fin de que se subsanen las falencias indicadas en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL  
Jueza**

**Firmado Por:**  
**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fc6b1b3912d6c16088c82aafc899b6dcb54f56528c21555238fa656cc381a24**

Documento generado en 04/09/2023 03:49:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**