



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**RADICADO : 2023-00480**  
**PROCESO : VEBAL – PERTENENCIA**

**INFORME SECRETARIAL.** - Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso VERBAL, pendiente para su admisión. Sírvase proveer. Barranquilla, 4 de septiembre de 2023.

**MAYRA ALEJANDRA ORTEGA FAJARDO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. Cuatro, (04) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).-**

RADICADO : 2023-00480  
PROCESO : VERBAL – PERTENENCIA  
DEMANDANTE : EDITH MERCEDES QUIROZ BERNAL  
DEMANDADOS : CRUZ MARTINEZ VIUDA DE BERNAL Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
PROVIDENCIA : AUTO INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda de la referencia para establecer si es procedente su admisión, se observa que existe la necesidad de inadmitirla a fin de que se subsane las siguientes falencias:

**- Debe el demandante aportar el avalúo catastral 2023 del inmueble actualizado**

El artículo 82 del CGP contempla los requisitos exigidos en la demanda, así en el numeral 9 indica: *“La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite”*

De esa forma, para la determinación de la cuantía el numeral 3 del artículo 26 del CGP, reza:

*“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”*

Bajo ese entendido, en este tipo de asuntos es imperioso aportar el avalúo catastral de los bienes que se pretenden en prescripción, a fin de determinar con precisión la cuantía de la demanda y consecuentemente la competencia para su conocimiento. Ahora, si bien aportó un recibo de pago de impuesto predial unificado, con un valor de avalúo catastral, se tiene que el mismo está desactualizado pues data del mes de octubre del año 2022.

**Aportar documentos debidamente escaneados:**

- El escrito contentivo poder aportado con la demanda, no se encuentra escaneado en debida forma, por lo que no es legible en su totalidad.
- La escritura aportada no se encuentra escaneada en debida forma.

**Con respecto al poder:**

Al respecto el artículo 5 de ley 2213 indica:

*“...En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...”*

De la parte legible del escrito aportado, se tiene que no se incluyó el correo electrónico del abogado, inscrito en el Registro Nacional de Abogados, para efectos de notificaciones.

RADICADO : 2023-00480  
PROCESO : VERBAL – PERTENENCIA  
DEMANDANTE : EDITH MERCEDES QUIROZ BERNAL  
DEMANDADOS : CRUZ MARTINEZ VIUDA DE BERNAL Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
PROVIDENCIA : 04/09/2023 AUTO INADMITE DEMANDA

- **Debe aclarar lugar de notificación de la parte demandada**

Se solicita el emplazamiento de las personas indeterminadas, pero nada se dice con respecto a la demandada, CRUZ MARTINEZ VIUDA DE BERNAL, por lo que debe señalar lugar de notificaciones si lo conoce, de no ser así, deberá proceder con forme lo indica el artículo 293 del CGP.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 82 y ss, Ley 2213 de 2022, se inadmitirá la presente demanda, hasta tanto no sea subsanada en el aspecto planteado, por lo que se,

### **R E S U E L V E :**

Inadmitir la presente demanda **VERBAL- PERTENENCIAS** por las razones mencionadas, para lo cual dispone de cinco (5) días, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL  
JUEZ**

Firmado Por:

**Dilma Chedraui Rangel**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5b1013b44ea0170aeb1cfea4704d3eddf54a0174afc96a2f0d13cf09f72774c**

Documento generado en 04/09/2023 02:53:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**