

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**Rad. No. 2023-00547**

**INFORME SECRETARIAL.** - señora Juez, paso el Despacho el presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **ITAÚ COLOMBIA S.A. NIT 890.903.937-0** contra **MARTHA LUZ MEJIA GALINDO C.C 32.726.656**, la parte demandante aporta certificado expedido por la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla matrícula inmobiliaria No. 040-527619, observándose que se encuentran unas anotaciones en dicho certificado que da cuenta de una hipoteca abierta. Sírvase proveer.

Barranquilla, 29 DE SEPTIEMBRE de 2023.

**MAYRA ALEJANDRA ORTEGA FAJARDO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. –**  
**Veintinueve, (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).**

**RADICADO : 08001405300720230054700**  
**PROCESO : EJECUTIVO**  
**Demandante : ITAÚ COLOMBIA S.A. NIT 890.903.937-0**  
**Demandado : MARTHA LUZ MEJIA GALINDO C.C 32.726.656**  
**PROVIDENCIA : AUTO CITA ACREEDOR HIPOTECARIO**

Se observa en proceso ejecutivo de la referencia, una anotación de gravamen hipotecario, en los folios de matrícula correspondiente al inmueble No. 040-527619.

Al respecto el Artículo 462 del CGP, establece: . Citación de acreedores con garantía real  
“ Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias\* o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso.”

Una vez revisado el folio matrícula inmobiliaria No. 040-527619, se encuentra en la ANOTACIÓN 012 como acreedor hipotecario a BANCO DAVIVIENDA, por lo que se ordenará citarlo a fin que se haga parte dentro del proceso, o adelante proceso separado.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE :**

**CITAR**, al acreedor hipotecario BANCO DAVIVIENDA, que se observa en la anotación 012, del folio matrícula inmobiliaria No. 040-527619, a fin que se haga parte del presente proceso, o en un proceso separado, de acuerdo a lo establecido en el artículo 462 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZA**

Firmado Por:

**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8944eef27d9706f492cb4679d08b990785d032339bbc0d51a139c6bb3cb3be4**

Documento generado en 29/09/2023 12:48:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**