



**RADICADO : 2023-074 Menor**

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**INFORME SECRETARIAL.** - Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso EJECUTIVO, pendiente para su admisión. Sírvase proveer. Barranquilla, 16 de marzo de 2023.

**CARMEN CECILIA CUETO CASTRO  
SECRETARIO**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. –  
Barranquilla, dieciséis, (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

**RADICADO : 2023-074 Menor**

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD D ELA GARANTÍA REAL**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO : LUCY PATRICIA BULA ESCAMILLA**

Vista la presente demanda EJECUTIVA para su admisión, la cual una vez revisada se aprecia la necesidad de mantenerla en secretaría en atención a lo siguiente:

- **Debe el actor aclarar pretensiones**

Al respecto, el artículo 467 del CGP establece:

*“...El acreedor hipotecario o prendario podrá demandar desde un principio la adjudicación del bien hipotecado o prendado, para el pago total o parcial de la obligación garantizada, y solicitar en subsidio que, si el propietario demandado se opone a través de excepciones de mérito, la ejecución reciba el trámite previsto en el artículo siguiente, para los fines allí contemplados...”.*

Por su parte el artículo 468 enseña:

*“ Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas”:*

Se aprecia en el libelo de pretensiones de la demanda, que el actor en el numeral segundo solicita se decrete la venta en pública subasta, (artículo 468 CGP), y en el numeral tercero, solicita la adjudicación del inmueble hipotecado, (artículo 467 CGP).

De conformidad con la norma en cita, debe el demandante aclarar si lo pretendido es la adjudicación del inmueble hipotecado y seguir el trámite dispuesto en el artículo 467 del CGP; o si, por el contrario, lo que pretende es la venta en pública



**RADICADO : 2023-074 Menor**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD D ELA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO : LUCY PATRICIA BULA ESCAMILLA**  
**PROVIDENCIA : 16/03/2023 – AUTO INADMISIÓN DEMANDA**

subasta para que con el producto se realice el pago del crédito y costas del proceso de conformidad con el artículo 468 del CGP, debe indicarlo así.

De conformidad a los dispuesto en el art. 82, del Código General del Proceso y el Decreto Ley 806 de 2020, se inadmitirá la presente demanda, hasta tanto no sea subsanada en el aspecto planteado, por lo que se,

### **R E S U E L V E**

Inadmitir la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL a fin de que aclare las inconsistencias que se aprecian en la demanda, para lo cual dispone de cinco (5) días, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRUAI RANGEL**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f07d4c98b2893acc759f21952382d872ae23daba693599bb7c15f3db70065206**

Documento generado en 16/03/2023 03:26:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**