



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

RADICADO : 2023-327
PROCESO : VEBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

INFORME SECRETARIAL. - Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso **EJECUTIVO**, pendiente para su admisión. Sírvasse proveer.

Barranquilla, mayo 25 de 2023.

MAYRA ALEJANDRA ORTEGA FAJARDO
SECRETARIA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. – Veinticinco, (25) de mayo de dos mil veintitrés (2023).-

RADICADO : 2023-327 Menor
PROCESO : VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE : SOCIEDAD INVERSIONES JIMENEZ SINNING LTDA
DEMANDADO : ELINEBETH ANTONIO DONADO LINERO
PROVIDENCIA : AUTO RECHAZA DEMANDA

Por reparto correspondió a este juzgado conocer de la presente demanda verbal de restitución de inmueble, y una vez revisada encontramos que este juzgado no es competente para conocerla debido a la cuantía según lo dispuesto en el Código General del Proceso, el juez competente es el Juez Civil del Circuito de Barranquilla.

SOBRE LA COMPETENCIA DEL JUZGADO

El artículo 17 del CGP, dispone que los jueces civiles municipales conocen en única instancia entre otros: “1.- *De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso-administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contenciosa administrativa.* 2. *De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.* 3. *De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios;* el PARÁGRAFO único del artículo 17 del CGP, enseña que “*Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3*”

El artículo 18 del CGP, dispone que conocerán en primera instancia los jueces civiles municipales de los siguientes asuntos: “1. *De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de menor cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*”

SOBRE EL CASO CONCRETO.

Señala el actor en su demanda, y revisado el contrato de arrendamiento, se verifica que se pactó como valor del canon de arrendamiento la suma de \$1.850.000.

RADICADO : 2023-327 Menor
PROCESO : VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE : SOCIEDAD INVERSIONES JIMENEZ SINNING LTDA
DEMANDADO : ELINEBETH ANTONIO DONADO LINERO
PROVIDENCIA :25/05/2023 – AUTO RECHAZA DEMANDA

El artículo 25 del C.G.P. indica que: Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y mínima cuantía. Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigente (40smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigente (40smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150.smlmv).

Por su parte el numeral 6° del artículo 26 del CGP expresa que “*la cuantía se determinará así:*

En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses. En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral.” (Resalta el Juzgado).

En virtud de lo anterior, y como quiera que el valor actual de la renta mensual corresponde a la suma de **\$1.850.000**, al realizarse la operación aritmética, esto es, multiplicado por 12 meses, se obtiene un monto total de **\$22.200.000**, lo cual no excede el equivalente a 40 salarios mínimos, que para el año 2023 se encuentra en cuantía de **\$46.400.000,00** para las demandas de menor cuantía, por ende la presente demanda es de mínima cuantía y por tanto corresponde a los Jueces de Pequeñas causas y Competencias Múltiples su conocimiento, por lo que se rechazará la presente demanda y ordenará remitirla a la Oficina Judicial, a fin de que sea repartida entre los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

En consecuencia, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla,

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar la presente demanda por no ser competente este juzgado para conocerla en razón de la cuantía.

SEGUNDO: Remitir la presente demanda a la Oficina Judicial, a fin de que sea repartida entre los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

RADICADO : 2023-327 Menor
PROCESO : VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE : SOCIEDAD INVERSIONES JIMENEZ SINNING LTDA
DEMANDADO : ELINEBETH ANTONIO DONADO LINERO
PROVIDENCIA :25/05/2023 – AUTO RECHAZA DEMANDA

TERCERO: Háganse las anotaciones correspondientes en los libros radicadores y en el sistema TYBA

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL
JUEZ**

Firmado Por:
Dilma Chedraui Rangel
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca1215f62eb9b03ac4c0fc4937ab6e41b510b0f4df1eccc2fa8447e9e39a9f93**

Documento generado en 25/05/2023 08:05:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>