



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. -  
Barranquilla, noviembre treinta, (30) de dos mil veinte (2020).**

**RADICADO : 2020-361**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE : TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.**  
**DEMANDADO : AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE**

Apreciada la presente demanda **EJECUTIVO PARA LA AEFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** promovida por **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.** contra **AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE**, a fin de que se librara mandamiento de pago de la siguiente forma:

- Por capital de las cuotas causadas desde diciembre de 2019 hasta octubre de 2020, más intereses corrientes y moratorios de cada una de las cuotas desde su causación hasta su pago total; mas capital insoluto ACELERADO la suma de SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$62.326.124,17). Este saldo se hace exigible por ejercicio de la cláusula aceleratoria citada en el pagare base de esta acción; más intereses mora desde la presentación de la demanda hasta verificar su pago total; mas costas del proceso.

Apreciado el pagaré No. 05702026600401587 y la Escritura Pública 2791 del 10 de diciembre de 2016 de la Notaría Primera del Circulo de Barranquilla, se aprecia que la obligación inicialmente fue constituida a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., pero se observa también, endoso en propiedad otorgado por BANCO DAVIVIENDA S.A., A FAVOR DE TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.

En virtud de que TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. actúa conforme endoso otorgado en propiedad, lo que incluye la garantía hipotecaria, se tendrá a esta como demandante dentro del presente proceso.

Se acompañó con la demanda el pagaré No. 05702026600401587 contentivo de la obligación, la primera copia de la Escritura Pública 2791 del 10 de diciembre de 2016, de la Notaría Primera del Circulo de Barranquilla, y folio de matrícula inmobiliaria No.040-538580 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, donde consta el registro de la hipoteca.

En relación al pago de seguros de vida y seguros de vida y de incendio, terremotos por valor de \$586.891,30, el Juzgado se abstendrá de decretarlos, por cuanto no se encuentra discriminado en el pagaré las sumas de dinero cobradas por tal concepto, por demás, no se ha acreditado subrogación por parte de la aseguradora beneficiaria del seguro en favor de la entidad demandante, en la forma establecida en nuestro ordenamiento procesal ni se ha allegado prueba de la cual se desprenda en favor del demandante una obligación clara, expresa y exigible por dichos conceptos.



**RADICADO : 2020-361**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.**  
**DEMANDADO : AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE**  
**PROVIDENCIA: AUTO 30/11/2020-LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

Como el (s) título (s) valor reúne todos los requisitos del art.422 y 468 del Código General del proceso, por ser una obligación clara, expresa y exigible y la demanda reúne todos los requisitos de forma del Art.-82 Ibídem. Por lo expuesto el Juzgado,

### RESUELVE

- 1. ORDENAR** a la parte demandada **AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., la suma correspondiente por capital causado contentivo en pagaré No. 05702026600401587 y Escritura Publica 2791 del 10 de Diciembre de 2016, de la Notaría Primera del Circulo de Barranquilla, las siguientes sumas de dinero:
  - Por capital pendiente de pago de DICIEMBRE DE 2019 la suma de \$187.703,99 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$672.296,01 e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de ENERO DE 2020 la suma de \$189.660,40 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$670.339,60, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de FEBRERO DE 2020 la suma de \$191.637,21 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$668.362, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de MARZO DE 2020 la suma de \$193.634,62 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$666.365,38 e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de ABRIL DE 2020 la suma de \$195.652,86 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$664.347,14, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de MAYO DE 2020 la suma de \$197.692,12, más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$662.307,88, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.



**RADICADO : 2020-361**

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.**

**DEMANDADO : AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE**

**PROVIDENCIA: AUTO 30/11/2020-LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

- Por capital causado pendiente de pago de JUNIO DE 2020 la suma de \$199.752,65 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$660.247,35, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de JULIO DE 2020 la suma de \$201.834,64 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$658.165,36, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de AGOSTO DE 2020 la suma de \$203.938,34 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$656.061,66, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de SEPTIEMBRE DE 2020 la suma de \$206.063,97 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$653.936,03, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  - Por capital causado pendiente de pago de OCTUBRE DE 2020 la suma de \$208.211,75 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$651.788,25, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
2. **ORDENAR** a la parte demandada **AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., la suma correspondiente por capital insoluto ACELERADO contenido en pagaré No. 05702026600401587 y Escritura Publica 2791 del 10 de Diciembre de 2016, de la Notaría Primera del Circulo de Barranquilla la suma de SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$62.326.124,17), más intereses de mora establecidos por la Superintendencia Financiera generados desde el 15 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación; mas costas del proceso
  3. **NEGAR** proferir orden de pago por concepto de seguros de vida y de incendio, terremotos, conforme lo expuesto en la parte motiva.
  4. Tener a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. como parte demandante, quien actúa según endoso allegado en propiedad, lo que incluye la hipotecaria.
  5. **NOTIFICAR** a los demandados en la forma establecidos en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de **diez (10) días** haga uso de él.



**RADICADO : 2020-361**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.**  
**DEMANDADO : AMILKAR MANUEL CHOLES DELUQUE**  
**PROVIDENCIA: AUTO 30/11/2020-LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

La notificación personal también podrá hacerse en la forma establecida en el artículo 8º del DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020.

- 6. TENER** al Dr. (a) **JENIFFER KATHERYNE URQUIJO VARGAS** como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DILMA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL BARRANQUILLA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**1c972d6f7839fab16f4eb16270a8e8847722bd8dc9ae52b49cd6470956f76801**  
Documento generado en 30/11/2020 05:10:49 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**