

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla, veintisiete, (27) de enero de dos mil veintidós, (2022).**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**Clase de proceso** : verbal de pertenencia  
**Radicación** : 08-001-40-53-007-2019-00707-00  
**Demandante** : Jorge Enrique Romero Ibáñez  
**Demandado** : Herederos indeterminados de Raúl Triana Malagón y Antonio Blas Zambrano y personas indeterminadas  
**Providencia** : auto - 27/01/2022 – admite demanda

Revisada la presente demanda VERBAL -PERTENENCIA instaurada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-212678 ubicado en ubicado en la calle 117 N° 31 – 89 Barrio La Pradera de esta ciudad, el Despacho, procederá admitirla por encontrarse acorde a los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 375 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la anterior demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **JORGE ENRIQUE ROMERO IBÁÑEZ** contra la **HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAÚL TRIANA MALAGÓN Y ANTONIO BLAS ZAMBRANO**, y personas indeterminadas.
- 2.** Dar a la presente demanda el trámite consagrado en el artículo 375 del CGP.
- 3.** De conformidad con el artículo 10 del DECRETO 806 DE 2020, se **ORDENARÁ** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAÚL TRIANA MALAGÓN Y ANTONIO BLAS ZAMBRANO** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-212678 ubicado en ubicado en la calle 117 N° 31 – 89 Barrio La Pradera de esta ciudad; para lo cual se procederá a la inclusión en el registro de nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en medio escrito.
- 4. ORDENAR** a costa del demandante, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-212678 correspondiente al bien objeto de usucapión (Numeral 6 Artículo 375 C.G.P.). Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla para su registro, solicitando copia actualizada del certificado de tradición donde aparezca registrada la misma. Líbrese oficio.
- 5. INSTALAR** en un lugar visible del predio objeto de la demanda una valla de las dimensiones, y demás requisitos e información a que se refiere el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., debiendo la parte demandante aportar fotografías del inmueble donde se observe su contenido.

**Clase de proceso** : verbal de pertenencia  
**Radicación** : 08-001-40-53-007-2019-00707-00  
**Demandante** : Jorge Enrique Romero Ibáñez  
**Demandado** : Herederos indeterminados de Raúl Triana Malagón y Antonio Blas Zambrano y personas indeterminadas  
**Providencia** : auto - 27/01/2022 – admite demanda

6. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante de la respectiva valla, se procederá con la inclusión del contenido de la misma en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.
7. Por Secretaría, infórmese la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Colombiano para el Desarrollo rural, (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y según lo ordenado en el artículo 375, numeral 6º, inciso segundo.
8. **TENER** al Dr. (a) **DANIEL ENRIQUE GARCÍA BENITEZ** como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
Jueza

**Clase de proceso** : verbal de pertenencia  
**Radicación** : 08-001-40-53-007-2019-00707-00  
**Demandante** : Jorge Enrique Romero Ibáñez  
**Demandado** : Herederos indeterminados de Raúl Triana Malagón y Antonio Blas Zambrano y personas indeterminadas  
**Providencia** : auto - 27/01/2022 – admite demanda

Firmado Por:

**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23ac5b8f08ce505847d6bb863502918dbab5f9766ee29251960dc293893583ca**

Documento generado en 27/01/2022 05:29:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>