



Expediente: 08 001 40 53 008 2023 00691 00
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: INVERSIONES DANA LTDA EN LIQUIDACION NIT 800161.056-4
DEMANDADO: SILVIA LUCIA CASTRO PEREA CC 32.653.502
LUIS ENRIQUE MARIA ZABLETH CC 8.689.797
JAIME ANTONIO CHAR NAVAS CC8.731.924

INFORME SECRETARIAL.

Paso al despacho el expediente del epígrafe, el cual se encuentra pendiente de calificación. SÍRVASE PROVEER.

LUZ MARINA LOBO MARTINEZ
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL ORAL, BARRANQUILLA, OCTUBRE VEINTICUATRO (24) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

Procede el despacho al estudio de admisibilidad del proceso de la referencia previo a las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Por reparto correspondió a este Juzgado conocer del proceso de restitución de inmueble arrendado instaurado por INVERSIONES DANA LTDA EN LIQUIDACION contra SILVIA LUCIA CASTRO PEREA, LUIS ENRIQUE MARIA ZABLETH y JAIME ANTONIO CHAR NAVAS.

Pues bien, al entrar al análisis de ésta se advierte que esta Judicatura no es competente para conocerla en razón del factor objetivo, a saber, la cuantía del asunto.

Según dispone el párrafo del artículo 17 del C. G del P, cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.

En ese orden de ideas se tiene que el numeral 1 de memorado artículo establece que es competencia de los Jueces Civiles Municipales en única instancia conocer de los asuntos contenciosos de mínima cuantía.

En efecto, según el artículo 25 del Código General del Proceso (vigente desde octubre de 2012) la mínima cuantía se encuentra determinada hasta 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para el año 2023 corresponde a la suma de cuarenta y seis millones, cuatrocientos mil pesos de pesos M/L (\$46.400.000.⁰⁰). Asimismo el numeral 6° del artículo 26 establece la regla para la determinación de la cuantía en este tipo de asuntos.

Ahora bien, se desprende del libelo que la cuantía del presente asunto asciende a la suma de \$18.000.000, cifra que se extrae de multiplicar el valor actual de la renta (\$1.500.000) por el término inicialmente pactado (12 meses), conforme a lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, hecho que de contera genera que el conocimiento del presente proceso recaiga en los Jueces Civiles de pequeñas causas y competencia múltiple, conforme a lo señalado en el **ACUERDO PCSJA19-11256**, por lo que se rechazará

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 7 Edificio Centro Cívico
Barranquilla – Atlántico. Colombia





la presente demanda y se remitirá a la oficina judicial para que sea repartida entre los Juzgados competentes para conocer de ello.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar la presente demanda por no ser competente para conocerla en razón al factor objetivo a saber la cuantía del asunto.

SEGUNDO: Remitir el expediente a la Oficina Judicial a fin de que sea sometida a las formalidades de reparto entre los Juzgados Municipales de pequeñas causas y competencia múltiple de esta ciudad, de conformidad con lo establecido en las consideraciones del presente proveído.

TERCERO: Háganse las anotaciones correspondientes en los libros radicadores y en el sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DANIEL ANTONIO LÓPEZ MERCADO
JUEZ