



Expediente: 08 001 40 53 008 2022 00519 00

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS NIT 860.035.827-5

DEMANDADO: NATALY JULIETH GUZMAN CABALLERO CC. 1.045.712.781

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA, VEINTIUNO (21) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).**

**ANTECEDENTES**

BANCO AV VILLAS, por medio de apoderado judicial promovió proceso ejecutivo contra NATALY JULIETH GUZMAN CABALLERO, a efectos de obtener la satisfacción de la obligación contenida en el título valor aportado y respaldada con un bien inmueble dado en hipoteca.

Mediante auto adiado 28 de septiembre de 2022, este despacho judicial libró mandamiento de pago contra el demandado y decretó la medida cautelar de embargo sobre el bien inmueble dado en garantía.

La demandada fue notificada personalmente el día 06 de diciembre de 2022 al correo electrónico de la demandada, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 08 de la ley 2213 de 2022, tal como encuentra acreditado en el expediente, sin que hayan efectuado pronunciamiento alguno en relación con la presente ejecución.

La medida cautelar de embargo se encuentra inscrita sobre el bien objeto de hipoteca según certificado de tradición adjunto.

**CONSIDERACIONES**

El artículo 440 del Código General del Proceso, dispone que *"...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Por su parte, el numeral 3ª del artículo 468 del Código General del Proceso, dispone que en tratándose de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas."*

Visto lo anterior y con miras al *sub lite*, se observa que la medida cautelar decretada sobre el bien inmueble objeto de hipoteca se encuentra inscrita, así como también se evidencia que el demandado pese a estar notificado de la orden de pago, no cumplieron con esta, ni mucho menos propusieron excepciones, circunstancia que

hace procedente seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Barranquilla,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución contra NATALY JULIETH GUZMAN CABALLERO y a favor de BANCO AV VILLAS, en los términos del mandamiento de pago de fecha 28 de septiembre de 2022.

SEGUNDO: Ordenar a las partes que presenten la liquidación del crédito conforme a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que se llegaren a embargar posteriormente, si es del caso, y con su producto páguese el valor del crédito.

CUARTO: Condénese en costas a la parte demandada. Tásense y liquídense. (Art. 365 y ss. y 446 del CGP)

QUINTO: Fijar como valor de las agencias en derecho la suma de \$2.420.000. m/l, lo cual corresponde al 5% del valor del pago ordenado en el mandamiento de pago (Art. 366 Núm. 4° del CGP y Acuerdo PSAA16-10554 del C.S.J.).

SEXTO: Ejecutoriado el presente proveído y el auto que apruebe la liquidación de costas, remítase el proceso al JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL que corresponda, por intermedio de la OFICINA DEL CENTRO DE SERVICIOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, tal como fue ordenado en el ACUERDO PSAA 13-9984 Circular del Consejo Superior de la Judicatura y Circular No 168 de octubre 15 de 2013 del Consejo Seccional de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DANIEL ANTONIO LÓPEZ MERCADO  
JUEZ**