

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

E.

S.

D.

RAD: PERTENENCIA 538/18

De:

Contra: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

ERASMO OROZCO ANDRADE, mayores de edad, por medio del presente llego ante usted para solicitarle autoroce a quien corresponda se me certifique el estado actual del referido proceso de pertenencia, requisito exigido por el juez 13 civil municipal de barranquilla, donde se tramita apertura de sucesión.

Del señor juez,

ERSMO OROZCO ANDRADE
C.C. 12'542.492 STA.MTA.

ABOGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE BARRANQUILLA
RECIBIDO
FECHA: 11 MAR 2020
FOLIOS: 1
HORA: 1:16 PM

02-2014
R EL I.G.A.C.
IO
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-140214

Pagina 4

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 11:22:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

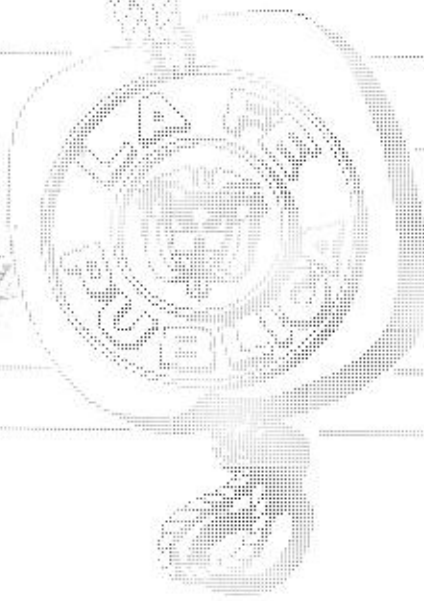
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID27 Impreso por: LIQUID27

TURNO: 2020-53395 FECHA: 12-03-2020

El Registrador ~~Principal~~ RAFAEL JOSÉ PÉREZ HERRAZO :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-140214 21

Pagina 1

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 11:22:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 27-01-1984 RADICACION: 83-025508 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-12-1983
CODIGO CATASTRAL: 080010109000000380003000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 08001010900380003000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #3- MANZANA #10.- SITUADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO, EN JURISDICCION DEL MPIO. DE BARRANQUILLA, EN LA ACERA ESTE DE LA CRA 22 SUR Y LA ACERA NORTE DE LA CALLE 44B-1 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE DE LA CALLE 44B-1, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE: 12.00 MTS, LINDA CON LOTE 2 DE LA MISMA MANZANA; SUR: 12.00 MTS, LINDA CON LOTE 2 DE LA MISMA MANZANA; SUR: 12.00 MTS, LINDA CON LA CALLE 44B-1; ESTE: 8.60 MTS, LINDA CON LOTE 4 DE LA MISMA MANZANA; OESTE: 8.60 MTS, LINDA CRA 22 SUR. AREA DEL LOTE: 103.20 MTS 2,-----
SOBRE ESTE LOTE SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DISTINGUIDA CON EL #44B-19 DE LA CRA. 22 SUR.-----

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0138782 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS A. OSORIO UCROS, SEGUN ESCRITURA N. 168 DE 5 DE JUNIO DE 1.972, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.972, EN EL LIBRO 1 TOMO 4 PAR BIS FOLIO 294 N. 586.... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N. 527 DE 29 DE MARZO DE 1.977, DE LA NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DE 1.977, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0046733.... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ACLARACION DEL RESTO N. 2.571 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.980, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1.981, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0090800... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 2.875 DE 5 DE NOVIEMBRE DE 1.981, DE LA NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.981, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0102731.... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N. 3.133 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 5 DE OCT. 1.983, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0135487.... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N. 3.993 DE 24 DE OCTUBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1.983, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0136728.... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 3.758 DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.983, BAJO LOS FOLIOS DE LAS MATRICULAS N. 040-0138771, 040-0138773 A LA 040-0138785 CARLOS ALBERTO OSORIO UCROS, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPE A MIGUEL MONTAÑO DE LA HOZ, SEGUN ESCRITURA N. 2.697 DE 7 DE OCTUBRE DE 1.959, DE LA NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.959, EN EL LIBRO 1 TOMO 8 IMPAR FOLIO 25 N. 3.894.... PARTE POR COMPRA AL CITADO MIGUEL MONTAÑO DE LA HOZ, SEGUN ESCRITURA N. 2.252 DE 26 DE AGOSTO DE 1.959, DE LA NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.959, EN EL LIBRO 1 TOMO 6 PAR FOLIO 368 N. 2.819.... PARTE POR COMPRA AL CITADO MIGUEL MONTAÑO DE LA HOZ, SEGUN ESCRITURA N. 1.371 DE 20 DE JUNIO DE 1.958, DE LA NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1.958, EN EL LIBRO 1 TOMO 6 IMPAR FOLIO 71 N. 2.743.... PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON ALICIA CARBONELL DE OSORIO, SEGUN ESCRITURA N. 2.170 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.953, DE LA NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.954, EN EL LIBRO 1 TOMO 2 PAR FOLIO 161 N. 317.... PARTE POR COMPRA A QUINTO NUCCI, SEGUN ESCRITURA N. 166 DE 21 DE ENERO DE 1.950, DE LA NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1.950, EN EL LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 84 N. 986.... Y PARTE POR COMPRA A ALBERTO R. OSORIO UCROS, SEGUN ESCRITURA N. 356 DE 4 DE FEBRERO DE 1.949, DE LA NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1.949, EN EL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 125 N. 863.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 SUR CALLE 44B-1 44B-19 URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-140214

Pagina 2

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 11:22:23 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

138782

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1983 Radicacion: 83-025508 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4292 del: 16-12-1983 NOT.UNICA de SOLEDAD

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1984 Radicacion: 84 = 14767 VALOR ACTO: \$ 463,000.00

Documento: ESCRITURA 2892 del: 09-05-1984 NOT.UNICA de SOLEDAD

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DIAGO ROJANO MERCEDES

22395048 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1984 Radicacion: 84 = 14767 VALOR ACTO: \$ 463,000.00

Documento: ESCRITURA 2892 del: 09-05-1984 NOT.UNICA de SOLEDAD

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGO ROJANO MERCEDES

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-06-1984 Radicacion: 84 = 14767 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2892 del: 09-05-1984 NOT.UNICA de SOLEDAD

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGO ROJANO MERCEDES

X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-1994 Radicacion: 3984 VALOR ACTO: \$ 463,000.00

Documento: ESCRITURA 1349 del: 05-10-1993 NOT.UNICA de SABANALARGA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE (ANTES I.C.T.)

A: DIAGO ROJANO MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-01-1995 Radicacion: 2871 VALOR ACTO: \$

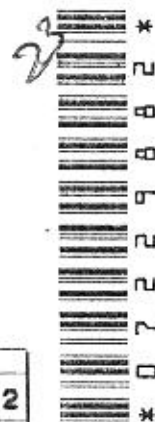
Documento: ESCRITURA 4888 del: 28-05-1994 NOT.UNICA de SOLEDAD

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

0 7229882

Datos de la oficina de registro									
Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	7	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	7	802
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía									
COLOMBIA-ATLANTICO-BARRANQUILLA									

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
VENTURA DE ARIAS FILADELFA	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C.# 22.412.618 BARRANQUILLA	FEMENINO

Datos de la defunción	
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía	
COLOMBIA-ATLANTICO-BARRANQUILLA	
Fecha de la defunción	Número de certificado de defunción
Año 2015 Mes DIC Día 06 Hora 06:45	71054766-5
Presunción de muerte	
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia
	Año Mes Día
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario
Autenticación judicial ☐ Certificado Médico ☒	DR. GUTIERREZ TURIZO ALVARO ENRIQUE. R.M. 01-2395

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
OLMOS SOLENO YERLIS MILENA	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
C.C.# 22.520.856 BARRANQUILLA	<i>Yerlis Olmos</i>

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2015 Mes DIC Día 07	GUTIERREZ RODRIGUEZ RAFAEL MARCELO



ESPACIO PARA NOTAS

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

CERTIFICA

Que el presente Registro es fiel y Autentica Copia tomada de su original, que reposa en los archivos de Registro de esta Notaría. Para acreditar parentesco. Este Registro no tiene vencimiento, excepto para Matrimonio.-

Decreto 2189/83, artículos 115D. ley 1260/70 y 18.D. 278/72.

Barranquilla, 17 DIC. 2018



Rafael Maria Gutierrez Rodriguez
RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ
NOTARIO SEPTIMO DE BARRANQUILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

INDICATIVO SERIAL		REGISTRO DE DEFUNCION		FECHA EN QUE SIENTA ESTE REGISTRO		
1387354				1 Día	2 Mes	3 Año
OFICINA DE REGISTRO		4 Clase (Notaria, alcaldía, inspección, etc.)	5 Código	6 Municipio, depto, intendencia o comisaría		
		Notaria Cuarta (5a) --	0804	Barranquilla -- --		
7 Primer apellido		8 Segundo apellido o de casada		9 Nombres		
VENTURA -- --		BAYUELO -- --		FREDDY ANTONIO -- --		
10 Año		11 Mes		12 Día		13 PARTE COMPLE.
14 Depto, int, com, o país si no es Colombia		15 Municipio		LUGAR DE NACIMIENTO		
Atlántico --		Luruaco --				
16 Indicativo serial o folio No.		17 Oficina de registro		18 Día		
				19 Mes		
				20 Año		
21 Sexo		22 Estado civil		23 Identificación		
Masculino ☒ 1		Soltero(a) ☐ 1		Clase: T.I. ☐ 1 C.C. ☐ 2 C.E. ☐ 3		
Femenino ☐ 2		Casado(a) ☒ 2		No. -- -- -- De -- -- --		
24 País		25 Depto, int, comis.		26 Municipio		27 Insp. policía o correg.
Colombia --		Atlántico --		Barranquilla --		
28 Día		29 Mes		30 Año		31 Hora
30		Octubre -- --		1992		
32 Nombres y apellidos del médico que certifica		33 Presunción de muerte		34 Licencia No.		
Pedro Correa --						
35 Juzgado que profiere la sentencia		36 Día		37 Mes		38 Año
39 Documento presentado		Certificación médica ☐ 1		Orden judicial ☐ 2		Autorización judicial ☒ 3
40 Nombres y apellidos		41 Nombres y apellidos				
Manuel Ventura --		Andrea Bayuelo -- --				
42 Nombres y apellidos		43 Identificación				
44 Nombres y apellidos		45 Firma y documento de identificación				
Aley Ventura Yepes --		C.C. No. 72.205.699 de Bquilla --				
46 Dirección		48 Firma y documento de identificación				
Manzana 59 Lote 8 Bquilla --		C.C. No. -- de --				
47 Nombres y apellidos		51 Firma y documento de identificación				
		C.C. No. -- de --				
49 Dirección		53 Firma autográfica y sello del notario				
		SOFIA MARIA NADER MUSKUS NOTARIA				
50 Nombres y apellidos		52 Dirección				
51 Dirección						

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
CERTIFICA

Es fiel y auténtica Fotocopia  tomada de su original, que reposa en los archivos de Registros de ésta Notaria. Para acreditar parentesco. Este registro no tiene vencimiento, excepto para matrimonio.- Decreto 2189/83, Artículos 115 D. Ley 1260/70 y 1° D. 278/72.

Barranquilla, 04 NOV. 2016





**NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
CERTIFICA**

Es fiel y auténtica Fotocopia  tomada de su original, que reposa
en los archivos de Registros de ésta Notaría. Para acreditar parentesco.
Este registro no tiene vencimiento, excepto para matrimonio.-
Decreto 2189/83, Artículos 115 D. Ley 1260/70 y 1° .D. 278/72.

Barranquilla, _____

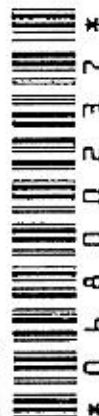
04 NOV. 2016



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

0 6800237

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	☒ Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	03W
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía							
notaria primera COLOMBIA ATLANTICO SOLEDAD.							

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
MANUEL VENTURA CABRERA.	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
G.C.874274	masculino

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía		
COLOMBIA ATLANTICO BARRANQUILLA.		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 1986 Mes abril Día 20	---	---
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
---	Año --- Mes --- Día ---	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial ☐ Certificado Médico ☒	INSPECTOR DE POLICIA DE CABRIHAL	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
RAMIREZ VARGAS JULIO CESAR.	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
G.C. 7. 449.555	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	

Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
---	---

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	

Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
---	---

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2013 Mes agosto Día 28	JOSE JOAO HERRERA IRIARTE

ESPACIO PARA NOTAS
SE INSCRIBE POR ORDEN DE INSPECCION DE POLICIA



— PRIMERA COPIA PARA LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL —



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRADURIA ESPECIAL DE BARRANQUILLA

EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL FOTOCOPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS MAGNETICOS DE ESTA OFIICINA.

VALIDO PARA: **TRAMITES LEGALES**

SE EXPIDE A SOLICITUD DE: MARIANO VENTURA BATUELO - CEDULA N° 8.722.189 - SIN SELLO - ARTICULO 11 - DECRETO 2150 DE 1995, SE EXPIDE EN BARRANQUILLA, EL DIAN TRECE (13) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018.

CARLOS ARTURO GONZALEZ TORRES
REGISTRADOR ESPECIAL DEL ESTADO CIVIL