



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

Barranquilla Atlántico, Marzo Catorce (14) de Dos Mil Veintitrés (2023).

RADICACIÓN: 08001418900520220016900.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT: 860.034.313-7.

DEMANDADO: GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783.

YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971.

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez, paso a su despacho la presente demanda ejecutiva, informándole que el apoderado judicial de la parte demandante aportó Certificado de Tradición, Matricula Inmobiliaria No. 040-532589, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla del bien inmueble propiedad de la parte demandada GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783 y YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971, ubicado en la CARRERA 9G No. 131 - 30/131-88 APARTAMENTO 401 TORRE 8 UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, solicitando se proceda con la designación de secuestre y se expida despacho comisorio ante la autoridad competente para continuar con el trámite. Sírvase proveer.

**RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA
LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, MARZO CATORCE (14) DE DOS MIL
VEINTITRÉS (2023).**

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, atendiendo la solicitud radicada el día 23 de febrero de 2023, donde se solicita la designación de secuestre y expedición del despacho comisorio para hacer efectiva la garantía de la medida cautelar registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla en el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 040-532589, este despacho al ser procedente la petición; y como quiera que en el expediente se anexó el certificado de tradición, donde consta la medida de embargo ordenada en auto de fecha, Julio (08) de Dos Mil Veintidós (2022). Se ordenará nombrar secuestre.

Así las cosas, referida la premisa que la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Barranquilla, expidió la Resolución No. DESAJBAR19-805 de fecha 01 de abril de 2019, donde publica la lista oficial de los auxiliares de la justicia del Distrito, se dispondrá a nombrar un secuestre que se halle registrado en para desempeñar el cargo de SECUESTRE CATEGORIA 3;

RESUELVE:

1. Nombrar SECUESTRE CATEGORIA 3 para llevar a cabo diligencia prevista en el inmueble hipotecado, registrado en la lista oficial de los auxiliares de la justicia del Distrito, expedida en la Resolución No. DESAJBAR21-701 de fecha 08 de abril de 2021.
2. Téngase como secuestre al señor MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, identificada con C.C. No. 22738064, quien es miembro inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le comunicará el nombramiento y la hora de la diligencia en la CALLE 67 # 44 - 18 de la ciudad de Barranquilla, teléfono 3013307453, CORREO: MARGARITA.ABOGADOS@OUTLOOK.ES, en la forma señalada en el artículo 49 del Código General del Proceso. El auxiliar deberá manifestar si tiene inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio del cargo o si está incurso en causales de impedimento con las partes y/o sus apoderados. Para realizar la diligencia con base en lo autorizado en el artículo 37 del Código General del Proceso, se comisionará al señor ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, según reparto de turno del Inspector

Dirección: Calle 54 N° 10B-27, Barrio la Sierra.

Correo Electrónico: j05pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co

PBX: 3885005 EXT. 7035.

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

General, quien deberá comunicar al secuestre aquí designado la fecha y hora para la realización de la diligencia. Fijase como honorarios profesionales provisionales al secuestre la suma de \$120.000,00 M.L. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

3. Comisionese al ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, para que a través del SECUESTRE CATEGORIA 3 MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, se practique la diligencia de secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de la parte demandada GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783 y YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971, ubicado en la CARRERA 9G No. 131 - 30/131-88 APARTAMENTO 401 TORRE 8 UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 040-532589.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARY JANETH SUAREZ GARCIA
LA JUEZ**

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples Localidad Suroccidente de Barranquilla
Barranquilla, 15 de Marzo de 2023
NOTIFICADO POR ESTADO N° 40
El Secretario _____
RODRIGO MENDOZA MORE

Barranquilla Atlántico, Marzo Catorce (14) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Dirección: Calle 54 N° 10B-27, Barrio la Sierra.
Correo Electrónico: j05pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co
PBX: 3885005 EXT. 7035.
Barranquilla – Atlántico. Colombia.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

RADICACIÓN: 08001418900520220016900.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT: 860.034.313-7.

DEMANDADO: GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783.

YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971.

OFICIO: N° 19563

SEÑOR:

MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA

CALLE 67 # 44 - 18 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

TELÉFONO 3013307453

CORREO: MARGARITA.ABOGADOS@OUTLOOK.ES

Comunico a Usted que este despacho judicial ordenó dentro del proceso en referencia, mediante auto de la fecha lo siguiente:

RESUELVE:

1. Nombrar SECUESTRE CATEGORIA 3 para llevar a cabo diligencia prevista en el inmueble hipotecado, registrado en la lista oficial de los auxiliares de la justicia del Distrito, expedida en la Resolución No. DESAJBAR21-701 de fecha 08 de abril de 2021.
2. Téngase como secuestre al señor MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, identificada con C.C. No. 22738064, quien es miembro inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le comunicará el nombramiento y la hora de la diligencia en la CALLE 67 # 44 - 18 de la ciudad de Barranquilla, teléfono 3013307453, CORREO: MARGARITA.ABOGADOS@OUTLOOK.ES, en la forma señalada en el artículo 49 del Código General del Proceso. El auxiliar deberá manifestar si tiene inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio del cargo o si está incurso en causales de impedimento con las partes y/o sus apoderados. Para realizar la diligencia con base en lo autorizado en el artículo 37 del Código General del Proceso, se comisionará al señor ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, según reparto de turno del Inspector General, quien deberá comunicar al secuestre aquí designado la fecha y hora para la realización de la diligencia. Fijase como honorarios profesionales provisionales al secuestre la suma de \$120.000,00 M.L. Líbrese el respectivo despacho comisorio.
3. Comisionese al ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, para que a través del SECUESTRE CATEGORIA 3 MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, se practique la diligencia de secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de la parte demandada GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783 y YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971, ubicado en la CARRERA 9G No. 131 - 30/131-88 APARTAMENTO 401 TORRE 8 UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 040-532589.

En consecuencia, sírvase tomar atenta nota de lo antes ordenado e informarlo a este Juzgado, señalando la referencia del proceso antes indicado.

Cordialmente,

**RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO**

Barranquilla Atlántico, Marzo Catorce (14) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Dirección: Calle 54 N° 10B-27, Barrio la Sierra.

Correo Electrónico: j05pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co

PBX: 3885005 EXT. 7035.

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

RADICACIÓN: 08001418900520220016900.
PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT: 860.034.313-7.
DEMANDADO: GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783.
YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971

OFICIO: N° 19564

SEÑOR:
ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA
E.S.C.

Remito a usted el despacho comisorio **N° (206)** para que se sirva diligenciarlo, constante de un folio útil y escrito.

Sírvase proceder de conformidad.

En consecuencia, sírvase tomar atenta nota de lo antes ordenado e informarlo a este Juzgado, señalando la referencia del proceso antes indicado.

Cordialmente,

RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO

DESPACHO COMISORIO N° 206

Dirección: Calle 54 N° 10B-27, Barrio la Sierra.
Correo Electrónico: j05pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co
PBX: 3885005 EXT. 7035.
Barranquilla – Atlántico. Colombia.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, COMISIONA AL SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA ATLÁNTICO,

HACE SABER QUE:

4. El presente proceso EJECUTIVO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, el cual es promovido a través de apoderado judicial de BANCO DAVIVIENDA NIT No.860.034.313-7, contra GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783. YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971, el cual se identifica con **RAD. 08001418900520220016900**, se ha ordenado en la presente providencia lo siguiente: EL JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA. **RESUELVE: PRIMERO** Nombrar SECUESTRE CATEGORIA 3 para llevar a cabo diligencia prevista en el inmueble hipotecado, registrado en la lista oficial de los auxiliares de la justicia del Distrito, expedida en la Resolución N° DESAJBAR21-701 de fecha 08 de abril de 2021. **SEGUNDO:** Téngase como secuestre al señor MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, identificada con C.C. No. 22738064, quien es miembro inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le comunicará el nombramiento y la hora de la diligencia en la CALLE 67 # 44 - 18 de la ciudad de Barranquilla, teléfono 3013307453, CORREO: MARGARITA.ABOGADOS@OUTLOOK.ES, en la forma señalada en el artículo 49 del Código General del Proceso. El auxiliar deberá manifestar si tiene inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio del cargo o si está incurso en causales de impedimento con las partes y/o sus apoderados. Para realizar la diligencia con base en lo autorizado en el artículo 37 del Código General del Proceso, se comisionará al señor ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, según reparto de turno del Inspector General, quien deberá comunicar al secuestre aquí designado la fecha y hora para la realización de la diligencia. Fijase como honorarios profesionales provisionales al secuestre la suma de \$120.000,00 M.L. Líbrese el respectivo despacho comisorio. **TERCERO:** Comisionése al ALCALDE DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, para que a través del SECUESTRE CATEGORIA 3 MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, se practique la diligencia de secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de la parte demandada GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783. y YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971., ubicado en la CARRERA 9G No. 131 - 30/131-88 APARTAMENTO 401 TORRE 8 UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 040-532589.

Para su diligenciamiento se libra el presente despacho comisorio, hoy catorce (14) de Marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO

Barranquilla Atlántico, Marzo Catorce (14) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Dirección: Calle 54 N° 10B-27, Barrio la Sierra.

Correo Electrónico: j05pgccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co

PBX: 3885005 EXT. 7035.

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

RADICACIÓN: 08001418900520220016900.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT: 860.034.313-7.

DEMANDADO: GIANNY FRANCO MENDOZA C.C. No. 72.429.783.

YULIS MERCEDES DE AVILA C.C. No. 1.042.426.971

OFICIO No. 19565

**SEÑOR:
ALCALDE DISTRITAL DE BARRANQUILLA.
BARRANQUILLA-ATLÁNTICO.**

Remito a usted el despacho comisorio N° (206) para que se sirva diligenciarlo, constante de un folio útil y escrito.

Sírvase proceder de conformidad.

En consecuencia, sírvase tomar atenta nota de lo antes ordenado e informarlo a este Juzgado, señalando la referencia del proceso antes indicado.

Cordialmente,

**RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO**