



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

Barranquilla- Atlántico, Abril Diecisiete (17) de Dos Mil Veintitrés (2023).

RADICACIÓN: 080014189005-2023-00061-00
PROCESO: EJECUTIVO-EFEC. DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7.
DEMANDADO: ARACELIS MARÍA GARCÍA ROSALES C.C. No. 50.969.236.

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que correspondió por reparto, informándole que la Dra. NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA, presentó memorial vía correo electrónico, subsanando la presente demanda, encontrándose pendiente decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.

**RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA
LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA ATLÁNTICO, ABRIL DIECISIETE (17) DE
DOS MIL VEINTITRÉS (2023).**

Por reparto interno correspondió a este juzgado conocer la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de mínima cuantía, promovida a través del apoderado judicial del BANCO DAVIVIENDA., identificado con NIT. 860.034.313-7, en contra de la demandada ARACELIS MARÍA GARCÍA ROSALES, identificada con C.C. No. 50.969.236.

Teniendo en cuenta el Acuerdo No. CSJATA16-181 del 6 de octubre de 2016, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, por medio del cual hace uso de las atribuciones contenidas en el Artículo 5° del Acuerdo No. 10561 del 17 de agosto de 2016, que definen las localidades o comunas de los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, y que;

En efecto, según el artículo 25 del Código General del Proceso (vigente desde octubre de 2012) la mínima cuantía se encuentra determinada hasta 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para el año 2023, corresponde a la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$46.400.000.00), teniendo en cuenta que la cuantía de la demanda es de **\$21.600.272**, se tiene que este despacho judicial es competente para conocer el presente proceso.

Como título de recaudo la parte demandante, acompañó título valor, PAGARÉ No. 05702026600422971, encontrándose en mora a partir de Julio 06 de 2022, de la cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible; de igual modo acompaña con su escrito demandatorio la Escritura Pública No. 5419 de Noviembre 15 de 2016 emitida por la Notaria Tercera (3ª) del Círculo de Barranquilla, indicando que es primera copia y presta merito ejecutivo, como también el certificado de tradición del inmueble dado en garantía distinguido con No. 040-546475.

Una vez estudiados todos los requisitos en forma y los adicionales de la demanda, de acuerdo a lo dispuesto en los Art. 82, 83, 90, 467 del C.G.P y lo dictado en la Ley 2213 de 2022 el:

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA
LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA**, de conformidad con lo previsto en el Art 422 del C.G.P.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

RESUELVE:

1. Librar Mandamiento de Pago a favor de por BANCO DAVIVIENDA, identificado con NIT. 860.034.313-7, en contra de la demandada señora ARACELIS MARÍA GARCÍA ROSALES, identificada con C.C. No 50.969.236, para que en el término de cinco (5) días se le ordene pagar las sumas que se discriminan a continuación:
 - a) Por concepto de capital de las cuotas en mora, no canceladas desde la fecha Julio 06 de 2022 hasta Enero 06 de 2023; por valor de QUINIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$501.422,75).
 - b) Por concepto de intereses corrientes de las cuotas en mora no canceladas desde la fecha Julio 06 de 2022 hasta Enero 06 de 2023 por valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$1.696.577,25) discriminados de la siguiente manera:

FECHA	CAPITAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES CORRIENTES
2022/07/06	\$ 69.006,06	\$ 244.993,94
2022/08/06	\$ 69.863,34	\$ 244.136,66
2022/09/06	\$ 70.731,27	\$ 243.268,73
2022/10/06	\$ 71.609,99	\$ 242.390,01
2022/11/06	\$ 72.499,62	\$ 241.500,38
2022/12/06	\$ 73.400,30	\$ 240.599,70
2023/01/06	\$ 74.312,17	\$ 239.687,83

- c) Por capital insoluto ACELERADO la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$19.219.116,92) Moneda Legal Colombia. Este saldo se hace exigible por ejercicio de la cláusula aceleratoria desde la fecha en que se presenta la demanda, es decir, desde el 9 de febrero de 2023.
 - d) Por concepto de intereses de mora a la tasa máxima vigente permitida del capital pendiente por facturar(acelerado), desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.
 - e) Por concepto de intereses de mora a la tasa máxima vigente permitida de las cuotas vencidas hasta que se verifique su pago.
 - f) Por concepto de seguros de vida y de incendio, terremotos contratados y los demás que se contraten con la compañía de seguros elegida que amparan las obligaciones y garantías constituidas que se hayan causado y no se hayan cancelado hasta el día 06 DE ENERO DE 2023 por valor de \$183.155,31 y los demás que se sigan causando hasta que culmine el pago total de la obligación, al igual los intereses moratorios a la tasa máxima vigente permitida del capital pendiente por facturar (acelerado), desde la presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago total efectivo de la misma, más el pago de las costas y agencias en derecho del proceso que se lleguen a causar.
2. Notifíquese este auto a la parte demandada en la forma indicada en el Artículo 291 a 293 del Código General del Proceso, como lo estipulado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Entréguese a la parte ejecutada, copia de la demanda y de sus anexos. Para hacer uso de su defensa se le concede el término de diez (10) días hábiles.



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

3. Advertir a la parte demandante que, llegada la etapa procesal oportuna, deberá aportar de manera física el PAGARÉ No. 05702026600422971 y la Escritura Pública No. 5419 de Noviembre 15 de 2016 emitida por la Notaria Tercera (3ª) del Círculo de Barranquilla, donde se resalta que debe emitirse al mandato ante la manifestación expuesta en el acápite de declaración de custodia de documentos de la demanda
4. Por venir subsanada la presente demanda dentro del término establecido en el Artículo 90 del C.G.P., admítase.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARY JANETH SUAREZ GARCÍA

08-001-41-89-005-2023-00061-00

**JUEZ QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE
BARRANQUILLA. -**

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y
Competencias Múltiples Localidad Suroccidente
de Barranquilla
Barranquilla, 18 de Abril de 2023
NOTIFICADO POR ESTADO N° 58
Secretario _____
RODRIGO MENDOZA MORÉ