



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE

Barranquilla - Atlántico, Septiembre Veinticinco (25) de Dos Mil Veintitrés (2023)

RADICACIÓN: 080014189005-2023-00071-00

PROCESO: EJECUTIVO-EFEC. DE LA GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7

DEMANDADO: MARIA DEL CARMEN PALLARES DE LA HOZ C.C. No. 22.614.044

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez, a su Despacho el presente proceso, para informar que la apoderada de la parte demandante, la Dra. JENIFFER KATHERYNE URQUIJO VARGAS, presentó escrito de fecha Septiembre 07 de 2023, donde manifiesta que da por terminado el proceso de la referencia, por pago de la mora, siempre y cuando no exista embargo de remanente vigente o acumulación de demanda por terceros. Sírvase proveer.

**RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE
SECRETARIO**

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA ATLÁNTICO, SEPTIEMBRE VEINTICINCO (25) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023.)

Tal como viene precedido por el informe secretarial, se vislumbra la solicitud arimada por la profesional del derecho que representa los intereses del extremo ejecutante, acompañó el escrito en Septiembre 07 de las calendas, precisando que el extremo pasivo de la acción, se encuentra al día con las obligaciones contenidas en la obligación No. 05702381100010465, todo esto hasta el mes de SEPTIEMBRE de la presente anualidad.

Por tal razón BANCO DAVIVIENDA, solicita se decrete la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora quedando al día hasta el mes de SEPTIEMBRE de 2023, dejar constancia que la obligación contenida en la obligación No 05702381100010465 continúan vigentes a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., como también se ordene el levantamiento y/o cancelación de las medidas cautelares decretadas y practicadas y se expidan los correspondientes oficios, que no se condene en costas a ninguna de las partes, entregar de los títulos base de la presente ejecución al suscrito o a las personas que fueron autorizadas en el escrito de demanda, efectuando las debidas constancias y/o desglose del caso, y hacer caso omiso de la presente solicitud si dentro de este proceso existe persecución por parte de un tercero acreedor, orden de embargo de remanentes, o solicitud de medida cautelar para ejecutar cobro coactivo.

Se ordene el desglose de los títulos ejecutivos que sirvieron como base de la acción judicial dentro del proceso, y quedando el deudor pendiente de cancelar el saldo de la obligación y que este título ampara obligaciones presentes y futuras a favor del BANCO DAVIVIENDA, que no se condene en costas ni en agencias en derecho a las partes interviniente dentro del proceso de la referencia. Del mismo modo solicita dar trámite a esta solicitud en caso de que no existan embargos de remanente vigente o acumulación de demanda por terceros en el presente proceso.

CONSIDERACIONES

El artículo 461 del Código General del Proceso, autoriza al ejecutante o a su apoderado con facultad para recibir, para presentar escrito autentico acreditando el pago de la obligación demandada y las costas, antes de rematarse el bien.

La parte ejecutante, mediante escrito que cumple la formalidad de presentación personal, manifiesta el pago de las cuotas en mora que se demanda.

Dados los presupuestos procesales que determina la norma señalada, éste Juzgado accederá a la solicitud de la parte actora y dispondrá además, el desglose de los documentos acompañados a la demanda a favor del demandante, con la constancia que al reestructurar se puso al día hasta el mes de Septiembre de 2023, y quedando el deudor pendiente de cancelar el saldo de la obligación y que este título amparan obligaciones presentes y futuras a favor del BANCO DAVIVIENDA., del mismo modo se accederá a la solicitud de no condenar en costas ni en agencias en derecho a las partes interviniente dentro del proceso de la referencia,



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

no dar trámite a las peticiones anteriores en caso de que exista embargo de remanente vigente o acumulación de demanda por terceros en el presente proceso.

RESUELVE:

1. Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo, radicado con el No. 2023-00071, por pago de las cuotas en mora hasta el mes de Septiembre de 2023.
2. **REQUERIR** a la parte ejecutante para que aporte de manera física el documento original base de recaudo los títulos valores, Pagaré No. 05702381100010465, visible a folios 09-18 al igual la Escritura Pública No. 1899 de Septiembre 7 de 2017, de la Notaría Novena Del Circulo De Barranquilla, visible a folios 19-62 del PDF 02, del expediente electrónico, para lo cual se le concederá un término de cinco (5) días a partir de la notificación en estado de la presente decisión, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa del presente proveído.
3. **DESGLÓSENSE** los documentos que sirvieron como base de recaudo dentro del proceso: los títulos valores, Pagaré No. 05702381100010465, visible a folios 09-18 al igual la Escritura pública No. 1899 De Septiembre 7 DE 2017, de la Notaría Novena del Circulo de Barranquilla, visible a folios 19-62 del PDF 02 del expediente electrónico, y hágase entrega a la parte demandante, previa cancelación del arancel con la constancia que, el proceso terminó por pago de las cuotas en mora hasta el mes de Septiembre de 2023, indicando que la obligación continua vigente a favor del BANCO DAVIVIENDA, previó a lo indicado en numeral anterior.
4. No condenar en costas a las partes intervinientes dentro del presente proceso, archívese el expediente en su oportunidad, con las anotaciones a las que hubiere a lugar. Por secretaría librese los respectivos oficios de desembargo que hubiere lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARY JANETH SUAREZ GARCÍA
LA JUEZ**

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y
Competencias Múltiples Localidad Suroccidente
de Barranquilla
Barranquilla, 26 de Septiembre de 2023
NOTIFICADO POR ESTADO N° 149
Secretario
RODRIGO MENDOZA MORÉ