



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

Barranquilla- Atlántico, Marzo Seis (06) de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**RADICACIÓN:** 08001418900520230075500

**PROCESO:** DEMANDA EJECUTIVA

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MAS HOUSE LOS ANDES NIT. No. 900.976.171 – 4

**DEMANDADO:** YENQUIS ENRIQUE MORA DE LA ROSA C.C. No. 72.005.321

**INFORME SECRETARIAL:**

Señora Juez, paso a su Despacho la presente demanda ejecutiva, correspondiéndole el conocimiento y encontrándose pendiente por estudiar su subsanación, que fue presentada dentro del término. Sírvase proveer.

**RODRIGO RAFAEL MENDOZA MORE**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA. MARZO SEIS (06) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Por reparto correspondió a este juzgado conocer de la presente demanda EJECUTIVO SINGULAR de mínima cuantía, promovida por CONJUNTO RESIDENCIAL MAS HOUSE LOS ANDES NIT. No. 900.976.171 – 4 a través de apoderado judicial, contra YENQUIS ENRIQUE MORA DE LA ROSA C.C. No. 72.005.321.

Teniendo en cuenta el Acuerdo No. CSJATA16-181 del 6 de octubre de 2016, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, por medio del cual se hace uso de las atribuciones contenidas en el Artículo 5º del Acuerdo No. 10561 del 17 de agosto de 2016, que definen las localidades o comunas de los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, y que;

En efecto, según el artículo 25 del Código General del Proceso (vigente desde octubre de 2012) la mínima cuantía se encuentra determinada hasta 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para el año 2023, corresponde a la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$46.400.000.00), teniendo en cuenta que la cuantía de la demanda es DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$10.504.561). Se tiene que este despacho judicial es competente para conocer el presente proceso.

Como título (s) de recaudo la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL MAS HOUSE LOS ANDES acompañó certificación expedida por el administrador de la deuda del apartamento del Apartamento 301 del CONJUNTO RESIDENCIAL MAS HOUSE LOS ANDES, del cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el **JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA**, una vez revisado los requisitos de la demandada en forma y los adicionales (Art. 82, 83 y 85 del C.G.P., lo previsto en el Art. 422 y S.S. del C. G. P. y la Ley 2213 de 2022, se,

**RESUELVE:**

1. Ordenar al señor YENQUIS ENRIQUE MORA DE LA ROSA C.C. No. 72.005.321; para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, pague a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL MAS HOUSE LOS ANDES NIT. No. 900.976.171– 4, la suma de DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$10.504.561) por el valor de lo adeudado de las cuotas ordinarias, extraordinarias de administración, convenio y honorarios, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
CUOTA ORDINARIA	5/07/2018	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/08/2018	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/09/2018	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/10/2018	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/11/2018	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/12/2018	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/01/2019	147.015



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

CUOTA ORDINARIA	5/02/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/03/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/04/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/05/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/06/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/07/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/08/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/09/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/10/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/11/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/12/2019	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/01/2020	147.015
CUOTA ORDINARIA	5/02/2020	164.785
CUOTA ORDINARIA	5/03/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/04/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/05/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/06/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/07/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/08/2020	155.900
CONVENIO DE PAGO	5/08/2020	60.000
CUOTA ORDINARIA	5/09/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/10/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/11/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/12/2020	155.900
CUOTA ORDINARIA	5/01/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/02/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/03/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/04/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/05/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/06/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/07/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/08/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/09/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/10/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/11/2021	158.400
CUOTA ORDINARIA	5/12/2021	158.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/12/2021	47.071
CUOTA ORDINARIA	5/01/2022	158.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/01/2022	29.420
CUOTA ORDINARIA	5/02/2022	158.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/02/2022	29.420
CUOTA ORDINARIA	5/03/2022	158.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/03/2022	29.420
CUOTA ORDINARIA	5/04/2022	158.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/04/2022	29.420
CUOTA ORDINARIA	5/05/2022	158.400
PAHO DE HONORARIOS	5/05/2022	150.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/05/2022	29.420
CUOTA ORDINARIA	5/06/2022	158.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/06/2022	29.420



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BARRANQUILLA-LOCALIDAD SUROCCIDENTE**

CUOTA ORDINARIA	5/07/2022	176.204
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/06/2022	29.820
CUOTA ORDINARIA	5/08/2022	176.204
CUOTA EXTRAORDINARIA	5/08/2022	29.820
CUOTA ORDINARIA	5/09/2022	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/10/2022	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/11/2022	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/12/2022	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/01/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/02/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/03/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/04/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/05/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/06/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/07/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/08/2023	176.204
CUOTA ORDINARIA	5/09/2023	176.204

10.504.561

La cuales se encuentran causadas desde el mes de julio de 2018 a septiembre del 2023, más la suma de los intereses moratorios de las cuotas ordinarias y extraordinarias causados expedidos y exigibles por la Superfinanciera bancaria liquidados desde el 6 de julio 2018, respectivamente al vencimiento cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total, más el pago de las costas y gastos del proceso.

2. Notifíquese el presente proveído a las partes demandadas en la forma establecida en los Art. 290 al 293 del C.G.P. Concédase a las partes demandadas el término de 10 días para que contesten la presente demanda y que proponga las excepciones que quiera hacer valer (art.442 y 443 C.G.P.). Así mismo la notificación personal electrónica de las partes demandadas se realizará bajo los parámetros del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.
3. ADVERTIR a la parte demandante que, llegada la etapa procesal oportuna, deberá aportar de manera física la certificación expedida por el administrador respecto a los cánones de administración adeudados, para los fines previstos en los artículos 167, 174 y 245 del C.G.P. en concordancia con las normas de la ley 2213 de 2022, donde se resalta que debe emitirse el mandato ante la manifestación expuesta en los hechos 4, 7, y 8 sobre la tenencia del título valor por parte del apoderado de la parte actora.
4. RECONOCER personería jurídica al Dr. JESE ANTONIO RANGEL MEZA identificado con C.C. No. 72.294.326 y T.P. No. 179.629 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos conferidos del poder a e ROMO INMOBILIARIA S.A.S., sociedad debidamente constituida, identificada con el NIT 901.108.978 – 1.
5. Por venir subsana la presente demanda dentro del término establecido en el Artículo 90 del C.G.P., admítase.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARY JANETH SUAREZ GARCÍA**  
**LA JUEZ**

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y  
Competencias Múltiples Localidad Suroccidente de  
Barranquilla

Barranquilla 07 de MARZO 2024  
NOTIFICADO POR ESTADO N° 32

La Secretaria \_\_\_\_\_  
RODRIGO MENDOZA MORE