



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla– Localidad Suroccidente

**FIJACION EN LISTA
ARTICULO 110 DEL C.G.P.**

SE FIJA EL PRESENTE AVISO POR UN (1) DÍA EN SECRETARIA HOY CINCO (05) DE JULIO DE 2022 A LAS 8:00 A.M.

PROCESO N°.	ASUNTO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TERMI NOS
080014189006201900267-00	LIQUIDACION DEL CREDITO	EJECUTIVO	ARRENDAMIENTO DE INMOBILIARIA ZULUAGA ZULUAGA & CIA LTDA	ELIZABETH BELTRAN MARTIN	TRES DIA

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA
Secretaria. -

Calle 56 Vía a la Cordialidad No. 11-102 UPJ Barranquilla
Barranquilla – Atlántico. Colombia
J06pqccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co

SEÑOR
JUEZ 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
BARRANQUILLA

E. S. D.

REF.: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA CON BASE EN CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO DE INMOBILIARIA ZULUAGA ZULUAGA & CIA LTDA vs
ELIZABETH BELTRAN MARTIN Y OTRO

RAD: 2019-00267-00

DANIEL AUGUSTO RAMOS BOLAÑO, identificado al pie de mi firma, abogado titulado, actuando como apoderado en nombre y representación del demandante **INMOBILIARIA ZULUAGA ZULUAGA & CIA LTDA**, con NIT: 900.240.940- 2, teniendo en cuenta la liquidación del crédito aprobada mediante auto de fecha 21 de octubre de 2020 con fecha de corte 17 de enero de 2020, con mí acostumbrado respeto **PRESENTO LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA** de la obligación referente a este proceso conforme al artículo 446 del C. G. del P., bajo los siguientes conceptos:

1. Cánones de arrendamiento más los intereses moratorios:

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE CANONES DE ARRIENDO											
RES.	INT. ORDI.	INT. MORA.	MES CANON	DESDE	HASTA	DIAS	TASA DIA	CUOTA DEL MES	CAPITAL	INTERES	INTERES ACUMULADO
1768	18,77	28,155	-	17/01/2020	31/01/2020	15	0,07820%.		15.829.024	185.674	185.674
94	19,06	28,59		6/02/2020	29/02/2020	24	0,07941%.		15.829.024	301.675	487.349
205	18,95	28,425		6/03/2020	31/03/2020	26	0,07895%.		15.829.024	324.922	812.271
351	18,69	28,035		6/04/2020	30/04/2020	25	0,07787%.		15.829.024	308.151	1.120.422
437	18,19	27,285		6/05/2020	31/05/2020	26	0,07579%.		15.829.024	311.917	1.432.339
505	18,12	27,18		6/06/2020	30/06/2020	25	0,0755%.		15.829.024	298.772	1.731.111
605	18,12	27,18		6/07/2020	31/07/2020	26	0,0755%.		15.829.024	310.723	2.041.834
685	18,29	27,435		6/08/2020	31/08/2020	26	0,0762%.		15.829.024	313.604	2.355.438
769	18,35	27,525		6/09/2020	30/09/2020	25	0,0764%.		15.829.024	302.334	2.657.772
869	18,09	27,135		6/10/2020	31/10/2020	26	0,0753%.		15.829.024	309.900	2.967.672
947	17,84	26,76		6/11/2020	30/11/2020	25	0,0743%.		15.829.024	294.024	3.261.696
1034	17,46	26,19		6/12/2020	31/12/2020	26	0,0727%.		15.829.024	299.200	3.560.896
1215	17,32	25,98		6/01/2021	31/01/2021	26	0,0721%.		15.829.024	296.730	3.857.626
64	17,54	26,31		6/02/2021	28/02/2021	23	0,07308%.		15.829.024	266.060	4.123.686
161	17,41	26,115		6/03/2021	31/03/2021	26	0,07254%.		15.829.024	298.541	4.422.227
305	17,31	25,965		6/04/2021	30/04/2021	25	0,07212%.		15.829.024	285.397	4.707.624
407	17,22	25,83		6/05/2021	31/05/2021	26	0,07175%.		15.829.024	295.290	5.002.914
509	17,21	25,815		6/06/2021	30/06/2021	25	0,07170%.		15.829.024	283.735	5.286.649
622	17,18	25,77		6/07/2021	31/07/2021	26	0,07158%.		15.829.024	294.590	5.581.239
804	17,24	25,86		6/08/2021	31/08/2021	26	0,07183%.		15.829.024	295.619	5.876.858
931	17,19	25,785		6/09/2021	30/09/2021	25	0,07162%.		15.829.024	283.418	6.160.276
1095	17,08	25,62		6/10/2021	31/10/2021	26	0,07116%.		15.829.024	292.862	6.453.138
1259	17,27	25,905		6/11/2021	30/11/2021	25	0,07195%.		15.829.024	284.724	6.737.862
1405	17,46	26,19		6/12/2021	31/12/2021	26	0,07275%.		15.829.024	299.405	7.037.267
1597	17,66	26,49		6/01/2022	31/01/2022	26	0,07358%.		15.829.024	302.821	7.340.088

143	18,3	27,45		6/02/2022	28/02/2022	23	0,07625%.		15.829.024	277.601	7.617.689
256	18,47	27,705		6/03/2022	31/03/2022	26	0,07695%.		15.829.024	316.691	7.934.380
382	19,05	28,575		6/04/2022	30/04/2022	25	0,07937%.		15.829.024	314.087	8.248.467
498	19,71	29,565		6/05/2022	31/05/2022	26	0,08212%.		15.829.024	337.968	8.586.435
									TOTAL INTERESES		8.586.435

CAPITAL					15.829.024
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA :					
DESDE LA FECHA :	17/01/2020	HASTA	31/05/2022		8.586.435
SUB TOTAL					24.415.459
MENOS COBRO DE TITULOS 13-ENERO-2021					-1.800.000
MENOS COBRO DE TITULOS 31-MAYO-2022					-2.044.000
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO					20.571.459

Liquidación del crédito Por una suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$20.571.459)**

2. Por servicio de energía la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ML (\$1.840.584,02).**

3. Por servicio de gas la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ML (\$1.356.785).**

4. Por servicio de agua la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ML (\$1.289.638).**

5. Por concepto de Clausula Penal estipulada en el numeral DECIMO OCTAVO del contrato de arrendamiento: la suma de **UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ML (\$1.785.000.00).**

6. Por gastos en reparación del Inmueble por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ML (\$440.000).**

Para Un Valor Total DE VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS ML (\$27.283.466,02).

Sírvase honorable Juez proveer lo pertinente, y aprobar la presente liquidación.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. R. B.', written over a horizontal line.

DANIEL AUGUSTO RAMOS BOLAÑO
C.C. N° 1.042.434.912 expedida en Soledad,
T.P. N° 236.445 del C.S. de la Judicatura