



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla– Localidad Suroccidente

**FIJACION EN LISTA
ARTICULO 110 DEL C.G.P.**

SE FIJA EL PRESENTE AVISO POR UN (1) DÍA EN SECRETARIA HOY DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 A.M.

PROCESO N°.	ASUNTO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TERMINOS
080014189006201800202-00	LIQUIDACION DEL CREDITO	EJECUTIVO	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN JOSÉ	LUZ HELENA FANDIÑO	TRES DIA

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA
Secretaria. -

Calle 56 Vía a la Cordialidad No. 11-102 UPJ Barranquilla
Barranquilla – Atlántico. Colombia
J06pqccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla, 28 de octubre de 2022.

Señores
Juzgado Sexto de pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

Proceso Ejecutivo: Rad. No: 2018 – 00202

Asunto: Presentación de liquidación de crédito.
Demandante: Conjunto Residencial Portal de San José.
Demandado: Luz Helena Fandiño.

FREDDY RUIZ MARCELO, de condiciones civiles y legales conocidas dentro del proceso de la Referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de aportar la correspondiente liquidación del crédito a corte de fecha 31 de octubre de 2022.

En este escrito presentamos el detalle de la liquidación de crédito de los títulos por los cuales se ordenó seguir adelante la ejecución, que de forma resumida e integrada arrojan los siguientes resultados:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)		Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):		2022	10	31
Liquidado DESDE (Año/Mes):		2014	08	0

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones

que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

liquidacion credito proceso Radicado 2018 202 demandada LUZ HELENA FANDIÑO APTO 403 H CONJUNTO
RESIDENCIAL PORTAL DE SAN JOSE

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2014	08	\$20.000	\$20.000		2,14	30	\$0,00	\$0,00	
2014	09	\$60.000	\$80.000		2,14	30	\$1.712,00	\$1.712,00	
2014	10	\$60.000	\$140.000		2,13	30	\$2.982,00	\$4.694,00	
2014	11	\$60.000	\$200.000		2,13	30	\$4.260,00	\$8.954,00	
2014	12	\$60.000	\$260.000		2,13	30	\$5.538,00	\$14.492,00	
2015	01	\$60.000	\$320.000		2,13	30	\$6.816,00	\$21.308,00	
2015	02	\$60.000	\$380.000		2,13	30	\$8.094,00	\$29.402,00	
2015	03	\$60.000	\$440.000		2,13	30	\$9.372,00	\$38.774,00	
2015	04	\$60.000	\$500.000		2,15	30	\$10.750,00	\$49.524,00	
2015	05	\$60.000	\$560.000		2,15	30	\$12.040,00	\$61.564,00	
2015	06	\$60.000	\$620.000		2,15	30	\$13.330,00	\$74.894,00	
2015	07	\$60.000	\$680.000		2,14	30	\$14.552,00	\$89.446,00	
2015	08	\$60.000	\$740.000		2,14	30	\$15.836,00	\$105.282,00	
2015	09	\$60.000	\$800.000		2,14	30	\$17.120,00	\$122.402,00	
2015	10	\$60.000	\$860.000		2,14	30	\$18.404,00	\$140.806,00	
2015	11	\$60.000	\$920.000		2,14	30	\$19.688,00	\$160.494,00	
2015	12	\$60.000	\$980.000		2,14	30	\$20.972,00	\$181.466,00	
2016	01	\$65.000	\$1.045.000		2,18	30	\$22.781,00	\$204.247,00	
2016	02	\$65.000	\$1.110.000		2,18	30	\$24.198,00	\$228.445,00	
2016	03	\$65.000	\$1.175.000		2,18	30	\$25.615,00	\$254.060,00	
2016	04	\$70.000	\$1.245.000		2,26	30	\$28.137,00	\$282.197,00	
2016	05	\$70.000	\$1.315.000		2,26	30	\$29.719,00	\$311.916,00	
2016	06	\$70.000	\$1.385.000		2,26	30	\$31.301,00	\$343.217,00	
2016	07	\$70.000	\$1.455.000		2,34	30	\$34.047,00	\$377.264,00	
2016	08	\$70.000	\$1.525.000		2,34	30	\$35.685,00	\$412.949,00	
2016	09	\$70.000	\$1.595.000		2,34	30	\$37.323,00	\$450.272,00	
2016	10	\$70.000	\$1.665.000		2,40	30	\$39.960,00	\$490.232,00	
2016	11	\$70.000	\$1.735.000		2,40	30	\$41.640,00	\$531.872,00	
2016	12	\$70.000	\$1.805.000		2,40	30	\$43.320,00	\$575.192,00	

2017	01	\$76.000	\$1.881.000		2,44	30	\$45.896,40	\$621.088,40	
2017	02	\$76.000	\$1.957.000		2,44	30	\$47.750,80	\$668.839,20	
2017	03	\$76.000	\$2.033.000		2,44	30	\$49.605,20	\$718.444,40	
2017	04	\$76.000	\$2.109.000		2,44	30	\$51.459,60	\$769.904,00	
2017	05	\$76.000	\$2.185.000		2,44	30	\$53.314,00	\$823.218,00	
2017	06	\$76.000	\$2.261.000		2,44	30	\$55.168,40	\$878.386,40	
2017	07	\$76.000	\$2.337.000		2,40	30	\$56.088,00	\$934.474,40	
2017	08	\$76.000	\$2.413.000		2,40	30	\$57.912,00	\$992.386,40	
2017	09	\$76.000	\$2.489.000		2,40	30	\$59.736,00	\$1.052.122,40	
2017	10	\$76.000	\$2.565.000		2,32	30	\$59.508,00	\$1.111.630,40	
2017	11	\$76.000	\$2.641.000		2,30	30	\$60.743,00	\$1.172.373,40	
2017	12	\$76.000	\$2.717.000		2,29	30	\$62.219,30	\$1.234.592,70	
2018	01	\$80.000	\$2.797.000		2,28	30	\$63.771,60	\$1.298.364,30	
2018	02	\$80.000	\$2.877.000		2,31	30	\$66.458,70	\$1.364.823,00	
2018	03	\$80.000	\$2.957.000		2,28	30	\$67.419,60	\$1.432.242,60	
2018	04	\$80.000	\$3.037.000		2,26	30	\$68.636,20	\$1.500.878,80	
2018	05	\$80.000	\$3.117.000		2,25	30	\$70.132,50	\$1.571.011,30	
2018	06	\$80.000	\$3.197.000		2,24	30	\$71.612,80	\$1.642.624,10	
2018	07	\$80.000	\$3.277.000		2,21	30	\$72.421,70	\$1.715.045,80	
2018	08	\$80.000	\$3.357.000		2,20	30	\$73.854,00	\$1.788.899,80	
2018	09	\$80.000	\$3.437.000		2,19	30	\$75.270,30	\$1.864.170,10	
2018	10	\$80.000	\$3.517.000		2,17	30	\$76.318,90	\$1.940.489,00	
2018	11	\$80.000	\$3.597.000		2,16	30	\$77.695,20	\$2.018.184,20	
2018	12	\$80.000	\$3.677.000		2,15	30	\$79.055,50	\$2.097.239,70	
2019	01	\$80.000	\$3.757.000		2,13	30	\$80.024,10	\$2.177.263,80	
2019	02	\$80.000	\$3.837.000		2,18	30	\$83.646,60	\$2.260.910,40	
2019	03	\$80.000	\$3.917.000		2,15	30	\$84.215,50	\$2.345.125,90	
2019	04	\$80.000	\$3.997.000		2,14	30	\$85.535,80	\$2.430.661,70	
2019	05	\$80.000	\$4.077.000		2,15	30	\$87.655,50	\$2.518.317,20	
2019	06	\$80.000	\$4.157.000		2,14	30	\$88.959,80	\$2.607.277,00	
2019	07	\$80.000	\$4.237.000		2,14	30	\$90.671,80	\$2.697.948,80	
2019	08	\$80.000	\$4.317.000		2,14	30	\$92.383,80	\$2.790.332,60	
2019	09	\$80.000	\$4.397.000		2,14	30	\$94.095,80	\$2.884.428,40	
2019	10	\$80.000	\$4.477.000		2,12	30	\$94.912,40	\$2.979.340,80	
2019	11	\$80.000	\$4.557.000		2,11	30	\$96.152,70	\$3.075.493,50	
2019	12	\$80.000	\$4.637.000		2,10	30	\$97.377,00	\$3.172.870,50	
2020	01	\$80.000	\$4.717.000		2,09	30	\$98.585,30	\$3.271.455,80	
2020	02	\$80.000	\$4.797.000		2,12	30	\$101.696,40	\$3.373.152,20	
2020	03	\$80.000	\$4.877.000		2,11	30	\$102.904,70	\$3.476.056,90	
2020	04	\$80.000	\$4.957.000		2,08	30	\$103.105,60	\$3.579.162,50	
2020	05	\$80.000	\$5.037.000		2,03	30	\$102.251,10	\$3.681.413,60	
2020	06	\$80.000	\$5.117.000		2,02	30	\$103.363,40	\$3.784.777,00	
2020	07	\$80.000	\$5.197.000		2,02	30	\$104.979,40	\$3.889.756,40	
2020	08	\$80.000	\$5.277.000		2,04	30	\$107.650,80	\$3.997.407,20	
2020	09	\$80.000	\$5.357.000		2,05	30	\$109.818,50	\$4.107.225,70	
2020	10	\$80.000	\$5.437.000		2,02	30	\$109.827,40	\$4.217.053,10	
2020	11	\$80.000	\$5.517.000		2,00	30	\$110.340,00	\$4.327.393,10	
2020	12	\$80.000	\$5.597.000		1,96	30	\$109.701,20	\$4.437.094,30	
2021	01	\$85.000	\$5.682.000		1,94	30	\$110.230,80	\$4.547.325,10	
2021	02	\$85.000	\$5.767.000		1,97	30	\$113.609,90	\$4.660.935,00	
2021	03	\$85.000	\$5.852.000		1,95	30	\$114.114,00	\$4.775.049,00	
2021	04	\$85.000	\$5.937.000		1,94	30	\$115.177,80	\$4.890.226,80	
2021	05	\$85.000	\$6.022.000		1,93	30	\$116.224,60	\$5.006.451,40	
2021	06	\$85.000	\$6.107.000		1,93	30	\$117.865,10	\$5.124.316,50	
2021	07	\$85.000	\$6.192.000		1,93	30	\$119.505,60	\$5.243.822,10	
2021	08	\$85.000	\$6.277.000		1,94	30	\$121.773,80	\$5.365.595,90	
2021	09	\$85.000	\$6.362.000		1,93	30	\$122.786,60	\$5.488.382,50	
2021	10	\$85.000	\$6.447.000		1,92	30	\$123.782,40	\$5.612.164,90	
2021	11	\$85.000	\$6.532.000		1,94	30	\$126.720,80	\$5.738.885,70	
2021	12	\$85.000	\$6.617.000		1,96	30	\$129.693,20	\$5.868.578,90	
2022	01	\$90.000	\$6.707.000		1,98	30	\$132.798,60	\$6.001.377,50	
2022	02	\$90.000	\$6.797.000		2,04	30	\$138.658,80	\$6.140.036,30	
2022	03	\$90.000	\$6.887.000		2,06	30	\$141.872,20	\$6.281.908,50	
2022	04	\$90.000	\$6.977.000		2,12	30	\$147.912,40	\$6.429.820,90	
2022	05	\$90.000	\$7.067.000		2,18	30	\$154.060,60	\$6.583.881,50	
2022	06	\$90.000	\$7.157.000		2,25	30	\$161.032,50	\$6.744.914,00	
2022	07	\$90.000	\$7.247.000		2,34	30	\$169.579,80	\$6.914.493,80	
2022	08	\$90.000	\$7.337.000		2,43	30	\$178.289,10	\$7.092.782,90	
2022	09	\$90.000	\$7.427.000		2,55	30	\$189.388,50	\$7.282.171,40	
2022	10	\$90.000	\$7.517.000		2,65	31	\$205.840,52	\$7.488.011,92	

Total Capital

\$7.517.000,00

Total Intereses

\$7.488.011,92

Saldo total de la obligación

\$15.005.011,92

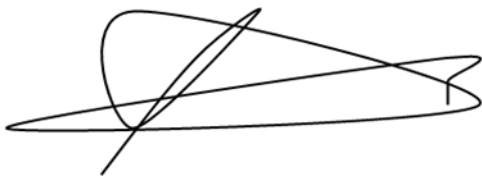
Teniendo en cuenta lo anterior, solicito respetuosamente a este despacho, se proceda conforme al numeral 1, 2 y 3 del artículo 446 del C. G. P. y consecuentemente se ordene la entrega de los títulos equivalentes a la suma de QUINCE MILLONES CINCO MIL ONCE PESOS (\$15.005.011.92), o los que por defecto se encuentren a órdenes del despacho a favor de mi representado, en caso de que existan, más la suma que se determine por concepto de costas y agencias en derecho, las cuales no han sido liquidadas aun.

Teniendo en cuenta que cuento con poder para recibir títulos, en caso de que existan títulos a favor de la parte demandante, solicito los mismos sean emitidos a mi favor, es decir con orden de pago a FREDDY RUIZ MARCELO identificado con CC No 72.256.968.

Adicional a esto agradezco se realice la liquidación de Costas y agencias en derecho, los cuales no se encuentran en la liquidación de crédito aportada.

Agradeciendo su pronto trámite.

Atentamente,



FREDDY RUIZ MARCELO.
CC.72.256.968 de Barranquilla.
T.P. 263.273 del C. S. de la J.