



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla –  
Localidad Suroccidente

**RADICACION: 08001418900620220070900**

**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LAURA P.H. NIT 900675368**

**DEMANDADO: MARÍA ROSA MANRIQUE FONNEGRA CC No. 22.391.158 y JENNYS JUDITH ROMERO SILVERA CC No. 22.736.991**

**INFORME SECRETARIAL:** A su despacho la presente Demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria de mínima cuantía presentado por CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LAURA P.H. NIT 900675368 contra MARÍA ROSA MANRIQUE FONNEGRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.391.158 y JENNYS JUDITH ROMERO SILVERA identificada con cédula de ciudadanía No. 22.736.991, informándole que nos correspondió por reparto, luego de ser rechazada por JUZGADO DOCE (12) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA, encontrándose pendiente para estudio. Sírvasse proveer. Barranquilla, Once (11) de Enero de dos mil veintitrés (2023).

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA  
La secretaria,

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, ONCE (11) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).**

Visto informe secretarial que allega Demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria de mínima cuantía presentado por CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LAURA P.H. NIT 900675368, teniendo en cuenta el Acuerdo No. CSJATA16-181 del 6 de octubre de 2016, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, por medio del cual hace uso de las atribuciones contenidas en el Artículo 5º del Acuerdo No. 10561 del 17 de agosto de 2016, que definen las localidades o comunas de los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, se avoca conocimiento; así mismo, según el artículo 25 del Código General del Proceso la mínima cuantía se encuentra determinada hasta 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, se tiene en cuenta que la cuantía de la presente demanda no supera lo antes indicado, se tiene que este despacho judicial es competente para conocer el presente proceso.

Así mismo se observa, que como título de recaudo la parte ejecutante acompaña con la demanda certificado de deuda de cuotas de administración suscrito por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LAURA, de la cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma de dinero.

Al observar que la demanda reúne los requisitos exigidos en el Art.468 del Código General del Proceso, lo dispuesto en los Art. 82, 83, 90, 430 y demás normas concordantes del C.G.P., que el título de recaudo ejecutivo cumple con las exigencias del artículo 422 del C.G.P. el cual se encuentra en custodia de la parte ejecutante y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, la cual establece como permanente el Decreto 806 de 2020, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago favor de CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LAURA P.H. NIT 900675368 domiciliado en Barranquilla, representado legalmente por SULAY IBÁÑEZ CAEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 32.888.592, contra el demandado MARÍA ROSA MANRIQUE FONNEGRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.391.158 y JENNYS JUDITH ROMERO SILVERA identificada con cédula de ciudadanía No. 22.736.991, para que en el término de cinco (5) días pague las cuotas de administración adeudadas y las que en su sucesivo se causen, así:



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla –  
Localidad Suroccidente

|     | MES              | CUOTA<br>MES | FECHA<br>VENCIMIENTO | FECHA<br>EXIGIBILIDAD |
|-----|------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 1.  | ORDINARIA DIC-20 | \$9.000      | 30/12/2020           | 1/01/2021             |
| 2.  | ORDINARIA ENE-21 | \$85.000     | 30/01/2021           | 1/02/2021             |
| 3.  | ORDINARIA FEB-21 | \$85.000     | 28/02/2021           | 1/03/2021             |
| 4.  | ORDINARIA MAR-21 | \$85.000     | 30/03/2021           | 1/04/2021             |
| 5.  | ORDINARIA ABR-21 | \$85.000     | 30/04/2021           | 1/05/2021             |
| 6.  | ORDINARIA MAY-21 | \$85.000     | 30/05/2021           | 1/06/2021             |
| 7.  | ORDINARIA JUN-21 | \$85.000     | 30/06/2021           | 1/07/2021             |
| 8.  | ORDINARIA JUL-21 | \$90.000     | 30/07/2021           | 1/08/2021             |
| 9.  | ORDINARIA AGO-21 | \$90.000     | 30/08/2021           | 1/09/2021             |
| 10. | ORDINARIA SEP-21 | \$90.000     | 30/09/2021           | 1/10/2021             |
| 11. | ORDINARIA OCT-21 | \$90.000     | 30/10/2021           | 1/11/2021             |
| 12. | ORDINARIA NOV-21 | \$90.000     | 30/11/2021           | 1/12/2021             |
| 13. | ORDINARIA DIC-21 | \$90.000     | 30/12/2021           | 1/01/2022             |
| 14. | ORDINARIA ENE-22 | \$90.000     | 30/01/2022           | 1/02/2022             |
| 15. | ORDINARIA FEB-22 | \$90.000     | 28/02/2022           | 1/03/2022             |
| 16. | ORDINARIA MAR-22 | \$90.000     | 30/03/2022           | 1/04/2022             |
| 17. | ORDINARIA ABR-22 | \$90.000     | 30/04/2022           | 1/05/2022             |

Por los intereses moratorios de las cuotas de las anteriores cuotas a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta que efectivamente se realice su pago total y las sucesivas sin pagar.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Art. 290 al 293 del C.G.P. Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que contesten la presente demanda para proponer las excepciones de mérito que considere tener contra esta orden de pago de conformidad con los artículos 306 y 442 CGP. Así mismo la notificación personal electrónica de la parte demandada se podrá realizar bajo los parámetros de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**TERCERO:** ADVERTIR a la parte demandante que, llegada la etapa procesal oportuna, deberá aportar de manera física el PAGARÉ No 05702027000168222, en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, donde se resalta que debe emitirse el mandato ante la manifestación expuesta en el acápite de declaración de custodia de documentos de la demanda.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la Dr. JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J., en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

*Daniel E Garcia H.*  
DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS  
JUEZ

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla  
**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en estado No. 02 en la secretaría del juzgado a las 7:30 a.m. Barranquilla, 12 de Enero de 2023  
La Secretaria:

CIAIDIA GUZMAN ZUÑIGA



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla –  
Localidad Suroccidente

**RADICACION: 08001418900620220070900**  
**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LAURA P.H. NIT 900675368**  
**DEMANDADO: MARÍA ROSA MANRIQUE FONNEGRA CC No. 22.391.158 y JENNYS JUDITH ROMERO SILVERA CC No. 22.736.991**

INFORME SECRETARIAL: Al despacho del señor juez, el presente proceso pendiente por resolver solicitud de medidas cautelares solicitada. Sírvase proveer. Barranquilla, Once (11) de Enero de dos mil veintitrés (2023).

**CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA**  
Secretaria

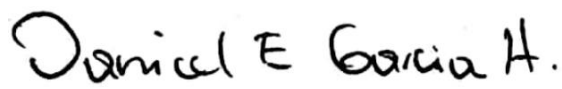
**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, ONCE (11) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado la solicitud dentro del expediente de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 593 numeral 9, 595 numeral 11, y 599 inciso 1° del Código General del Proceso, y el artículo 207 del CST.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-428031, ubicado en la Carrea 7B No. 12ª-104 apartamento 302G, de propiedad de los demandados MARÍA ROSA MANRIQUE FONNEGRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.391.158 y JENNYS JUDITH ROMERO SILVERA identificada con cédula de ciudadanía No. 22.736.991. La medida deberá ser inscrita sobre el mencionado folio de matrícula del bien si es de propiedad del demandado indicado. Se expedirá a costa del interesado el certificado de tradición con la anotación del embargo. Por secretaria líbrese el respectivo oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS**  
JUEZ

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla  
**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en estado No. 02 en la secretaría del juzgado a las 7:30 a.m. Barranquilla, 12 de Enero de 2023  
La Secretaria:

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA