



**RAD. 08001-41-89-006-2023-00123-00**

**PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: DAYANA DAMARIS NEGRETE CARO**

**DEMANDADO: JHON JAIDER ABUCHAIDE ARRIETA y JUAN CARLOS NUÑEZ ALVAREZ.**

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, a su Despacho el presente proceso que nos correspondió por reparto y se encuentra pendiente por librar mandamiento de pago Sírvase proveer. Veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA**  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Visto el informe secretarial que antecede, y al revisar la demanda de la referencia, este Despacho observa que la misma no reúne los requisitos para su admisión, atendiendo que, si bien se allegó poder judicial otorgado por la señora DAYANA DAMARIS NEGRETE CARO a la Dra. JISSELL ESTHER OSORIO VERGARA, no es menos cierto, que, no se evidencia la línea de correo donde se exprese la voluntad del mandatario.

Al respecto. el artículo 74 del CGP, en concordancia con el artículo 5 de la Ley 2213 del 2022, reza:

*“Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial **se podrán conferir mediante mensaje de datos**, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.”*

Quiere decir lo anterior, que, si bien no es necesario presentación personal, al mandato dado por la demandante de acuerdo a la norma en cita, no es menos cierto que debe cumplirse los requisitos allí exigidos, esto es, que se debe aportar un pantallazo que dé cuenta de las cadenas de mensajes de datos o con escrito proveniente del demandante que fue su voluntad conceder el poder presentado como se indicó en líneas anteriores.

Luego entonces, teniendo en cuenta el objeto y finalidad de la ley 2213 del 2022, se busca permitir el acceso a la justicia de los usuarios, agilizar el trámite de los procesos judiciales, flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia; razón por la cual no existe ningún motivo jurídico que implique que debe darse una aplicación de la norma, diferente, de tal manera, que atendiendo lo anterior, este despacho procederá a inadmitir la presente demanda ejecutiva, por los anteriores motivos y concederá al demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane los defectos señalados anexando los documentos requeridos, so pena de rechazo.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, por las razones expuestas en el presente proveído.

**DEG**

Calle 56 Vía a la Cordialidad No. 11-102 UCJ  
Barranquilla – Atlántico - Colombia  
J06pqccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co



**RAD. 08001-41-89-006-2023-00123-00**

**PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: DAYANA DAMARIS NEGRETE CARO**

**DEMANDADO: JHON JAIDER ABUCHAIDE ARRIETA y JUAN CARLOS NUÑEZ ALVAREZ.**

**SEGUNDO:** Mantener la presente demanda en secretaría por el término de cinco (05) días, a fin de que la parte demandante subsane las faltas advertidas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** El presente auto no admite recurso alguno, de acuerdo a lo establecido el Art. 90 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniel E Garcia H.*  
**DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS**  
**JUEZ**

Juzgado sexto de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Barranquilla-  
Localidad suroccidente

**Constancia:** El anterior auto se notifica por  
anotación en estado No. 57

En la secretaría del juzgado a las 7:30 a.m.  
Barranquilla, 25 de abril del 2023.

La Secretaria:

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA

**DEG**

Calle 56 Vía a la Cordialidad No. 11-102 UCJ  
Barranquilla – Atlántico - Colombia  
J06pqccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co