



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla – Localidad  
Suroccidente

**RAD. 08001-41-89-006-2021-00580-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS NIT. 860.035.827-5**  
**DEMANDADO: DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA**

INFORME SECRETARIAL: a su Despacho la presente Demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria de mínima cuantía, encontrándose pendiente para estudio. Sírvase proveer. Barranquilla 27 de octubre de 2021.

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA

Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

#### **OBJETO DEL PROVEIDO**

Decidir sobre el trámite respectivo de la demanda Ejecutiva con garantía Hipotecaria de mínima cuantía constituida mediante escritura pública No 4512 de fecha 30 de septiembre del 2017, presentada por BANCO AV VILLAS S.A. Identificado con NIT. 860.035.827-5, representada legalmente para asuntos judiciales y extrajudiciales por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, a través de apoderado judicial SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S, contra DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES**

Como título de recaudo la parte ejecutante acompaña con la demanda el Título Valor Pagaré Número 2297360, suscrito por el ejecutado, de la cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma de dinero. Así mismo se aporta escritura pública No. 4512 del Notaria tercera del Circulo de Barranquilla, certificado del Registrador de Instrumentos Públicos de la matrícula # 040-546890, donde se demuestra que el ejecutado es el actual propietario inscrito del inmueble hipotecado y sobre el cual pesa el gravamen hipotecario, al observar que la demanda reúne los requisitos exigidos en el Art.468 del Código General del Proceso, este Despacho,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago favor del BANCO AV VILLAS S.A. Identificado con NIT. 860.035.827-5, representada legalmente para asuntos judiciales y extrajudiciales por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, a través de apoderado judicial TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ contra el señor DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 1.032.399.601, para que en el término de cinco (5) días pague la suma de VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/L. (\$22.449.211). contenidos en el Título Valor Titulo Valor Pagaré Número 2297360, suscrito por DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA, más los intereses corrientes generados y los intereses de mora a la tasa máximo legal vigente permitida a que hubiere lugar, desde que se hizo exigible la obligación, hasta que se verifique el pago total de la misma (Art.431 del Código General del Proceso); más las costas, gastos y agencias en derecho de este proceso.



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla – Localidad  
Suroccidente

**SEGUNDO:** NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma como establecen los artículos 291.292 y 293 del CGP.

**TERCERO:** Se le hace saber a la parte demandada que dispone de un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la **notificación del presente proveído por estado**, para proponer las excepciones de mérito que considere tener contra esta orden de pago de conformidad con los artículos 306 y 442 CGP.

**CUARTO:** Téngase a la Dra. TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.881.532 de Barranquilla, con Tarjeta Profesional No. 169.750 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

*Daniel E Garcia H.*  
**DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS**  
**JUEZ**

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y  
Competencias Múltiple de Barranquilla-Localidad  
Suroccidente

**Constancia:** El anterior auto se notifica por  
anotación en estado No. \_\_\_\_\_ Barranquilla, de  
\_\_\_\_\_ 2021.

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla – Localidad  
Suroccidente

**RAD. 08001-41-89-006-2021-0580-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTACARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS NIT. 860.035.827-5**  
**DEMANDADO: DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor juez, el presente proceso pendiente por resolver solicitud de medidas cautelares solicitadas. Sírvase proveer. Barranquilla 27 de octubre de 2021.

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA

Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado el expediente de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 593 numeral 9, del Código General del Proceso, y el artículo 156 del CST. El juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 1.032.399.601, con Matrícula Inmobiliaria # 040-546890, ubicado en la CARRERA 9 No. 128-53 LOTE 2 MANZANA 19ª, URBANIZACIÓN CIUDAD CARIBE, en la Ciudad de Barranquilla. La medida deberá ser inscrita sobre el mencionado folio de matrícula del bien si es de propiedad del demandado indicado. Por secretaria líbrese el respectivo oficio.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS

**JUEZ**

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y  
Competencias Múltiple de Barranquilla-Localidad  
Suroccidente

**Constancia:** El anterior auto se notifica por  
anotación en estado No. \_\_\_\_\_ Barranquilla, de  
\_\_\_\_\_ 2021.

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria



Barranquilla, 27 de octubre de 2021

**Oficio No. 01193-2021J6PCCM**

SEÑORES:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**

CIUDAD

**RAD. 08001-41-89-006-08001-41-89-006-2021-0580-00-00**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTACARIO**

**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS NIT. 860.035.827-5**

**DEMANDADO: DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA.C.C. 1.032.399.601**

Comunico a usted que, por auto de la fecha, dictado dentro del proceso de la referencia se ordenó: **"PRIMERO:** *Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de DANIEL FELIPE GALVIS GAMBOA, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 1.032.399.601, con Matricula Inmobiliaria # 040-546890, ubicado en la CARRERA 9 No. 128-53 LOTE 2 MANZANA 19ª, URBANIZACIÓN CIUDAD CARIBE, en la Ciudad de Barranquilla. La medida deberá ser inscrita sobre el mencionado folio de matrícula del bien si es de propiedad del demandado indicado. Por secretaria líbrese el respectivo oficio."*

Se le previene que de no acatar la orden impartida deberá responder por los valores objeto de embargo, amén de incurrir en multa equivalente de 2 a 5 SMMLV de conformidad con lo establecido en el numeral 9 y párrafo 2 del art. 593 del CGP.

Sírvase proceder de conformidad con lo ordenado.

Al contestar este oficio cite el número de la referencia y la radicación

**CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA. -**  
SECRETARIA