



Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla– Localidad
Suroccidente

**FIJACION EN LISTA
ARTICULO 110 DEL C.G.P.**

SE FIJA EL PRESENTE AVISO POR UN (1) DIA EN SECRETARIA HOY TREINTA UNO
(31) DE ENERO DE 2022 A LAS 8:00 A.M.

PROCESO No.	ASUNTO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TERMINOS
080014189006201900582-00	LIQUIDACION DEL CREDITO	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTA	WINSTON JAVIER RINCON SACTAMENTO	TRES DIA

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA
Secretaria. -

RAD. 582/2019 LIQUIDACION DEL CREDITO Y ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES

J_Orlando oficina de abogado <jorlandoabogados@hotmail.com>

Mar 25/01/2022 15:16

Para: Juzgado 06 Promiscuo Pequeñas Causas - Atlántico - Barranquilla <j06pqccmba@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Buenas tardes.

JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA

Mediante la presente envío LIQUIDACION DEL CREDITO Y ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES del siguiente proceso en formato PDF;

Referencia: Ejecutivo hipotecario
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: Winston Javier Rincón Sacramento
Rad: 08001418900620190058200

CORREO BANCO DE BOGOTA: rjudicial@bancodebogota.com.co

Agradeciendo toda su atención.

Atentamente,

GERALDINE ALVAREZ GONZALEZ
Oficina del Dr. Jaime Orlando Cano.
Marbella Carrera 3 No. 46 - 51 Oficina 1104
Cartagena (Bolívar)



JAIME A. ORLANDO CANO

ABOGADO

Barranquilla, noviembre del 2021.

SEÑOR (A):

JUEZ(A) 06 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA
E.S.D

Referencia: Proceso Ejecutivo

Demandante: Banco de Bogotá.

Demandado: Winston Javier Rincón Sacramento

Radicado: 582-2019

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO Y ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES

JAIME A ORLANDO CANO, actuando como apoderado especial de la parte demandante por medio del presente escrito, me permito concurrir a su despacho a lo siguiente:

1. Anexo LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO del proceso de la referencia de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

De todo lo anterior, fijese en lista la liquidación para que presente las objeciones del caso si así lo dispusiere la parte contraria.

2. REQUERIR POR SEGUNDA VEZ A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA, a fin de explique las razones por las cuales no ha procedido a dar cumplimiento a la orden de embargo del bien inmueble FMI No. 041-158903 de propiedad de WINSTON JAVIER RINCÓN SACRAMENTO.

Cabe mencionar, que la medida de embargo no ha sido registrada según certificado de tradición del 11 de enero 2022, que se anexa.

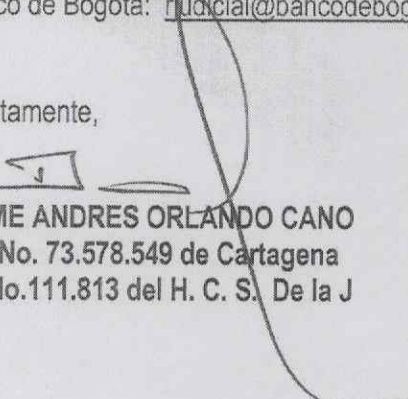
Se reciben notificaciones a los siguientes correos:

Oficina Apoderado: jorlandoabogados@hotmail.com

Apoderado: Jaime Orlando jaimeorlando76@hotmail.com

Banco de Bogotá: judicial@bancodebogota.com.co

Atentamente,


JAIME ANDRES ORLANDO CANO
CC. No. 73.578.549 de Cartagena
TP No.111.813 del H. C. S. De la J
ao

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: WISTON JAVIER RINCON SACRAMENTO
pagare: 355969137

Deodor: 72235891

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>	
Tasa nominal mensual pactada >>>	

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 22.235,925,00

VIGENCIA		Brio. Cto.	LIMITE USURA			TASA	TASA	LIQUIDACION DE CREDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5 %	Nominal	actada	FINAL	Capital Liquidable	dias	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
							22.235.925,00				0,00	22.235.925,00	
							22.235.925,00				0,00	22.235.925,00	
21-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	22.163.980,57	10	156.228,11	500.000,00	0,00	22.163.980,57	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	22.163.980,57	30	466.041,61		466.041,61	22.630.022,18	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	22.157.043,57	30	462.809,24	400.000,00	528.850,85	22.685.884,42	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,00%	2,12%	22.157.043,57	30	469.197,57		998.048,42	23.155.091,99	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	22.157.043,57	30	466.776,75		1.464.625,17	23.621.868,74	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,00%	2,08%	22.157.043,57	30	461.043,44		1.925.869,61	24.082.912,18	
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	22.157.043,57	30	450.046,72		2.375.915,34	24.532.958,91	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,16%	2,02%	0,00%	2,02%	22.141.932,57	30	448.112,23	300.000,00	2.524.027,57	24.895.960,14	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	22.113.186,57	30	447.530,47	300.000,00	2.671.558,03	24.784.744,60	
1-ago-20	31-ago-20	18,26%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	22.106.336,57	30	451.230,54	300.000,00	2.822.768,58	24.929.125,15	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	22.068.900,57	30	451.717,59	300.000,00	2.974.506,26	25.043.480,83	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	22.068.900,57	30	446.043,99		3.420.550,25	25.489.450,83	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,78%	2,00%	0,00%	2,00%	22.068.900,57	30	440.428,51	300.000,00	3.560.978,77	25.629.879,34	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	22.068.900,57	30	431.976,30		3.992.955,06	26.061.855,53	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,95%	1,94%	0,00%	1,94%	22.068.900,57	30	428.853,50		4.421.808,56	26.490.709,13	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	22.068.900,57	30	433.758,61	300.000,00	4.555.567,17	26.824.467,74	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	22.068.900,57	30	430.935,89	300.000,00	4.688.503,06	26.755.403,63	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	22.068.900,57	30	428.630,26	300.000,00	4.815.133,32	26.884.033,89	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	22.068.900,57	30	426.620,00	300.000,00	4.941.753,32	27.010.653,86	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	22.068.900,57	30	426.471,02	300.000,00	5.069.223,34	27.170.124,91	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	22.064.124,57	30	425.633,79	300.000,00	5.193.856,13	27.257.982,70	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	22.064.124,57	30	426.974,47		5.620.832,60	27.684.957,17	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,76%	1,93%	0,00%	1,93%	22.064.124,57	30	425.931,80		6.046.764,40	28.110.888,97	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	22.064.124,57	30	423.397,36		6.470.161,76	28.534.286,33	
SUBTOTALES: >>>>							22.064.124,57	700	10.326.389,87	4.500.000,00	11.873.154,27	28.534.286,33	
CAPITAL												22.064.124,57	
INTERESES												10.326.389,87	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES												32.390.514,44	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111494053217469

Nro Matrícula: 041-158903

Pagina 1 TURNO: 2022-041-1-1164

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 11:55:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 29-09-2015 RADICACIÓN: 2015-041-6-3751 CON: ESCRITURA DE: 11-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 101 INTERIOR 11 CON AREA DE 46.33M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.01670% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN ESCRITURA 3161, 2015/08/11, NOTARIA TERCERA BARRANQUILLA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 AREA PRIVADA
CONSTRUIDA: 42.87M2, AREA PRIVADA LIBRE: 0.91M2, COEFICIENTE ACTUAL: 0.17%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-522885-- 30-10-2014 ESCRITURA 3899 DEL 21-08-2014 NOTARIA TERCERA DE
BARRANQUILLA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 73,920,000.00 DE: GONZALEZ
DE BORELLY POLDY OFELIA, A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CONDICION DE VOCERA Y TITULAR DEL FIDEICOMISO "PARQUES DE
BOLIVAR-SOLEDAD" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 454054.-- 30-09-2014 ESCRITURA 3849 DEL 15-08-2014 NOTARIA TERCERA DE
BARRANQUILLA ADJUDICACION EN SUCESION DE: BORELLY VARGAS EDGARDO, A: GONZALEZ DE BORELLY POLDY OFELIA, REGISTRADA EN LA
MATRICULA 454054.-- 21-01-2010 ESCRITURA 62 DEL 14-01-2010 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
DE: BORELLY ARBELAEZ VICENTE, GONZALEZ DE BORELLY POLDY OFELIA, A: GONZALEZ DE BORELLY POLDY OFELIA, REGISTRADA EN LA
MATRICULA 454054.-- 07-07-2009 ESCRITURA 248 DEL 30-01-2009 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR
VALOR DE \$ 505,680,780.00 DE: GONZALEZ TONCEL ROCIO, A: GONZALEZ DE BORELLY POLDY OFELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 204049.--
EN RELACION CON 21-01-2010 ESCRITURA 62 DEL 14-01-2010 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL A: BORELLY ARBELAEZ
VICENTE, GONZALEZ DE BORELLY POLDY OFELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 204049.--07-07-2009 ESCRITURA 249 DEL 30-01-2009 NOTARIA
DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 260,502,220.00 DE: GONZALEZ TONCEL ROCIO, A: BORELLY
ARBELAEZ VICENTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 204049.-- 08-02-1989 ESCRITURA 3715 DEL 12-12-1988 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: PUENTES DE CAMACHO ROSA, PUENTES DIMAS JOSE JOAQUIN, PUENTES DIMAS MERCEDES
ELENA, PUENTES DIMAS JAIME ARTURO, PUENTES DIMAS LUIS ANTONIO, PUENTES DIMAS AURA MARIA, A: GONZALEZ TONCEL ROCIO,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 204049.-- 23-02-1989 ESCRITURA 3827 DEL 21-12-1988 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR
VALOR DE \$ 40,000.00 DE: JIMENEZ DE LA ROSA RUTH, A: BARRETO DE DE LA TORRE ALCIRA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 204055.--
ANOTACIONES REGISTRADAS EN LOS FOLIOS 040-454055 Y 454055.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-454054, 040-454055.

ESCRITURA 2620 DEL 03-07-2017 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA
DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD REGISTRADA 07-07-2015.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 33C # 15 - 04 APARTAMENTO 101 INTERIOR 11

2) CALLE 33C # 15-04 APTO 101 INTERIOR 11 CONJUNTO RESIDEENCIAL PARQUES DE BOLIVAR-SOLEDAD ETAPA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111494053217469

Nro Matrícula: 041-158903

Pagina 2 TURNO: 2022-041-1-1164

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 11:55:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 157639

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-58187

Doc: ESCRITURA 5308 DEL 23-12-2014 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDECOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-2015 Radicación: 2015-041-6-3751

Doc: ESCRITURA 3161 DEL 11-08-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD NIT# 8300537006 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-041-6-7628

Doc: ESCRITURA 4677 DEL 02-12-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REGISTRADO CON E.P.NO.3161 DEL 11-08-2015, EN CUANTO AL ART.15 Y 27 DEL MISMO, UNICAMENTE EN CUANTO A SEÑALAR CORRECTAMENTE LAS AREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS, LAS AREAS PRIVADAS LIBRES Y LINDEROS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES, QUE CONFORMAN EL PROYECTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD NIT# 8300537006 X 2 ETAPA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-041-6-7188

Doc: ESCRITURA 2745 DEL 08-07-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACIÓN ESCRITURA PUBLICA 3161 11/08/2015 NOTARIA TERCERA ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 4677 02/12/2015 DE NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA EN RELACIÓN A LA DESCRIPCIÓN Y DELIMITACIÓN DE BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR Y DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD NIT# 8300537006 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-041-6-10699

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 08-08-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$3,206,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111494053217469

Nro Matrícula: 041-158903

Pagina 3 TURNO: 2022-041-1-1164

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 11:55:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD NIT# 8300537006 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-041-6-10699

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 08-08-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$48,261,850

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE VIVIENDA CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES VIPA. PROHIBICION PARA ENAJENAR POR 10 AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD

NIT# 8300537006

A: RINCON SACRAMENTO WISTON JAVIER

CC# 72235891 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-041-6-10699

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 08-08-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON SACRAMENTO WISTON JAVIER

CC# 72235891 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-041-6-10699

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 08-08-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON SACRAMENTO WISTON JAVIER

CC# 72235891 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGARE A TENER.

A: RACERO RIVERA IVONNE NACIRA

CC# 32889172

A: RINCON RACERO LAURA SOFIA

A: RINCON RACERO SEBASTIAN JESUS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-041-6-10699

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 08-08-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111494053217469

Nro Matrícula: 041-158903

Pagina 4 TURNO: 2022-041-1-1164

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 11:55:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON SACRAMENTO WISTON JAVIER

CC# 72235891 X

A: FONVIVIENDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-1164

FECHA: 11-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RUBY JUDITH GARCIA POTES