



RADICACIÓN: 080014189008-2022-000249 -00
PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA
DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2022-00249-00. Sírvase proveer.

Barranquilla, 13 de junio de 2022

SALUD LLINAS MERCADO
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.
Barranquilla, junio trece (13) de dos mil veintidós (2022).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos” y que: “se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación”. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA, a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía contra de la entidad BANCO DAVIVIENDA S.A para que se le ordene a pagar la suma de UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$1,668,000.00), que es el monto de la obligación que por concepto de administración adeudan los demandados sobre el apartamento N° B1 404, del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de FEBRERO de 2021 y 30 de marzo de 2022 y las cuotas de administración que se causen sobre el inmueble objeto de la obligación, a partir del 01 de ABRIL de 2022 hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, por ser DE CAUSACION TRACTOSUCESIVA, más los intereses moratorios a que haya lugar. Las costas del proceso y agencias en derecho.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña un certificado emanado de la Representante Legal y Administrador del Edificio Conjunto Residencial Altos de la Colina del cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.



Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

- 1.- Ordénese a BANCO DAVIVIENDA S.A que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA la suma UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$1,668,000.00), correspondiente al capital de la obligación que por concepto de administración adeudan los demandados sobre el apartamento N° BI 404, del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de FEBRERO de 2021 y 30 de marzo de 2022 y las cuotas de administración que se causen sobre el inmueble objeto de la obligación, a partir del 01 de ABRIL de 2022 hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, por ser DE CAUSACION TRACTOSUCESIVA, más los intereses moratorios a que haya lugar desde que se hizo exigible la obligación, hasta que se efectúe el pago de los mismos.
- 2.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Arts. 290 al 293 del C. G. P.
- 3.- Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.
- 4.- Reconózcase al Dr. ALEX ALBERTO TORRES DIAZ, como apoderado judicial de la parte demandante.
- 5.- Requerir al apoderado judicial de la parte demandante para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LA JUEZ

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

Firmado Por:

**Yuris Alexa Padilla Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad76f8fea19c3e04c5741216ba9eed968eff3b7a943a136ecd955bdc7fbc3a7**

Documento generado en 13/06/2022 02:43:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**