



RADICACIÓN 080014189008-2022-00342-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: INVERSIONES EL PUNTO S.C.A. NIT 802.015.182-7

DEMANDADO: ERIKA PATRICIA GUZMAN IRIARTE Y GUILLEBALDO DE LAS SALAS AMAYA.

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2022-00342-00. Sírvase proveer.

Barranquilla, julio 14 de 2022.

SALUD LLINAS MERCADO
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.
Barranquilla, julio catorce (14) de dos mil veintidós (2022).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “ los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos” y que: “ se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación”. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante, INVERSIONES EL PUNTO S.C.A. identificada con el NIT 802.015.182-7, a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, ERIKA PATRICIA GUZMAN IRIARTE Y GUILLEBALDO DE LAS SALAS AMAYA, para que se le ordene a pagar la suma \$1.441.000,00 por concepto del canon de arrendamiento y cuota de administración correspondientes a noviembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, sobre el canon de arrendamiento y cuota de administración dejado de cancelar liquidados a partir del día siguiente de su data de exigibilidad, desde el seis 6 de noviembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación, mas \$ 3.464.657,00 por concepto de servicios públicos en mora, mas \$1.025.000,00 por concepto de arreglos locativos y/o daños sufridos al inmueble objeto del contrato de arrendamiento, mas \$4.473.400,00 por concepto de sanción pecuniaria, las costas del proceso y agencias en derecho.



Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña CONTRATO DE ARRENDAMIENTO del cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

- 1.- Ordénese a ERIKA PATRICIA GUZMAN IRIARTE Y GUILLEBALDO DE LAS SALAS AMAYA, que dentro del término de cinco (5) días, paguen a favor de INVERSIONES EL PUNTO S.C.A., la suma de \$1.441.000,00 por concepto del canon de arrendamiento y cuota de administración correspondientes a noviembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, sobre el canon de arrendamiento y cuota de administración dejado de cancelar liquidados a partir del día siguiente de su data de exigibilidad, desde el seis 6 de noviembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación, mas \$ 3.464.657,00 por concepto de servicios públicos en mora, mas \$1.025.000,00 por concepto de arreglos locativos y/o daños sufridos al inmueble objeto del contrato de arrendamiento, mas \$4.473.400,00 por concepto de sanción pecuniaria. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la Ley y la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando sea el momento procesal para ello.
- 2.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Art. 290 al 293 del C. G. P., en concordancia con los art. 8 al 10 del Decreto 806 de 2020.
- 3.- Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.
- 4.- Reconózcase al Dr. IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA, como apoderado judicial de la parte demandante.
- 5.- Requerir al apoderado judicial de la parte demandante para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LA JUEZ

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

Firmado Por:

Yuris Alexa Padilla Martinez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 017

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a20ff347ae57a0a67862fa33649ae60ebc117e6ec8a81e19bed4c6417acca31**

Documento generado en 14/07/2022 03:46:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>