

RADICACIÓN 080014189008-2022-01075-00

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: INMOBILIARIA ZULUAGA ZULUAGA & CIA LTDA NIT. 900.240.940-2

DEMANDADO: LOURDES VERGARA MEJIA CC. 22.402.347

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su Despacho el presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado junto con memorial recibido por correo electrónico institucional de fecha 15 de noviembre de 2023, en el cual el apoderado judicial de la parte actora, solicita la terminación del proceso por que la parte demanda entrego el inmueble y no hay razón continuar con la demanda. Sírvase proveer.

Barranquilla, 11 de diciembre de 2023.

SALUD LLINAS MERCADO

SECRETARIA

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, DICIEMBRE ONCE (11) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).

Visto el anterior informe secretarial que antecede, procede el despacho a resolver sobre la solicitud de terminación del proceso por desistimiento de las pretensiones, teniendo en cuenta que se informa por la parte demandante que la parte demandada ha hecho entrega del inmueble objeto de restitución.

El desistimiento de las pretensiones de la demanda es una de las formas anormales de terminación del proceso. A efectos de resolver sobre la solicitud de desistimiento de las pretensiones de la demanda, deberá darse aplicación al Art. 314 del Código General del Proceso, que establece:

“El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. Cuando el desistimiento se presente ante el superior por haberse interpuesto por el demandante apelación de la sentencia o casación, se entenderá que comprende el del recurso.

El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada. El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia.

Si el desistimiento no se refiere a la totalidad de las pretensiones, o si sólo proviene de alguno de los demandantes, el proceso continuará respecto de las pretensiones y personas no comprendidas en él.

En los procesos de deslinde y amojonamiento, de división de bienes comunes, de disolución o liquidación de sociedades conyugales o patrimoniales, civiles o comerciales, el desistimiento no producirá efectos sin la anuencia de la parte demandada, cuando esta no se opuso a la demanda, y no impedirá que se promueva posteriormente el mismo proceso.

El desistimiento debe ser incondicional, salvo acuerdo de las partes, y sólo perjudica a la persona que lo hace y a sus causahabientes.” Subraya el despacho.

La norma transcrita permite que la parte demandante desista total o parcialmente de las pretensiones de la demanda, siempre que no se haya dictado sentencia definitiva. A su turno, de los artículos 315 y 316 del mismo código, se extraen como requisitos para que sea admitido el

desistimiento de la demanda: (i) cuando sea por intermedio de apoderado, este debe estar facultado expresamente para ello y (ii) que se haga ante el secretario del juez de conocimiento.

En el caso que nos ocupa, el memorial de desistimiento de las pretensiones fue presentado por el apoderado judicial de la parte demandante el cual reposa en el expediente.

Así las cosas, se torna procedente aceptar el desistimiento de las pretensiones de la demanda, en tanto la solicitud cumple con los requisitos formales que exige la ley, consagrados en los Arts. 314 a 316 del C.G.P. a saber: 1) Oportunidad, porque aún no se ha dictado sentencia y 2) la manifestación la hace la parte interesada, por medio de su apoderado judicial, quien tiene la facultad expresa que le fue otorgada en poder que reposa en el expediente.

Por lo anteriormente expuesto, este despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Aceptar el desistimiento de las pretensiones de la demanda, en consecuencia, dar por terminado el proceso por las razones expuestas en la parte motiva de éste proveído.

SEGUNDO: Cumplido lo anterior, archívese el proceso con las formalidades del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

ANQ

Firmado Por:
Yuris Alexa Padilla Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd05611ed2a5edfc25fd06a687792ccc5b60341bac6c38558dd69a1c2e1bc1f4**

Documento generado en 11/12/2023 02:24:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>