



Radicado: 080014189008 – 2023 – 00345 – 00  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
Demandante: CONDOMINIO LA RIA –Nit N°. 901.031.775-0  
Demandado: BANCO COLPATRIA - MULTIBANCA COLPATRIA S.A.– Nit N°. 860034594-1

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE –BARRANQUILLA,  
octubre veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023).

Procede el juzgado a proferir auto que ordena seguir adelante la ejecución, en el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, instaurado CONDOMINIO LA RIA–Nit N°. 901.031.775-0 contra BANCO COLPATRIA - MULTIBANCA COLPATRIA S.A.– Nit N°. 860034594-1.

Por auto de fecha 18 de mayo de 2023., se libró orden de pago por la vía ejecutiva a cargo BANCO COLPATRIA - MULTIBANCA COLPATRIA S.A.– Nit N°. 860034594-1, a favor de CONDOMINIO LA RIA – Nit. N°. 901.031.775-0., por suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON 00/100 (\$4'572.669,00) de CAPITAL (Expensas Ordinarias: Mes a Mes, desde enero 01 de 2023, hasta el 8 de abril de 2023; contenido en el Certificado expedido por administrado y representa legal de propiedad horizontal., más las CUOTAS O EXPENSAS COMUNES U ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS PERIÓDICAS que se causen desde abril 09 de 2023 inclusive, hasta cuando se produzca el pago efectivo de la deuda, más los Intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación, hasta que se haga efectivo el pago de la obligación., las costas y agencias del proceso., conforme lo establece los Arts. 422 del C.G.P.

Al demandado BANCO COLPATRIA - MULTIBANCA COLPATRIA S.A.– Nit N°. 860034594-1., en este proceso le quedo surtida la notificación del mandamiento de forma personal como lo señala el Art. 8 de la ley 2213 de 2022, dejando vencer el traslado sin que se propusieran excepciones dentro del término legal.

Durante el proceso no se observan causales de nulidad que vicien lo actuado, no se encuentran oposiciones, ni incidentes, por lo tanto, corresponde al juzgado llevar adelante la ejecución para el cumplimiento del pago, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. -

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso: “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.

En mérito de lo expuesto, se

#### R E S U E L V E:

1. Seguir adelante la ejecución, contra RIVERA PAJARO YADIRA DEL CARMEN, identificado con C.C. No. 22.442.121., para el cumplimiento de la obligación tal como fue determinada en el mandamiento ejecutivo.
2. Presente las partes la liquidación del crédito (capital e intereses).
3. Condénese en costas a la parte demandada una vez liquidada y aprobadas las costas, remítase el expediente a la oficina judicial para que sea repartida a los juzgados municipales de ejecución de sentencia para lo de su conocimiento.
4. Fíjese como agencias en derecho a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada, la suma de \$320.086.00, según el numeral 4 del artículo 366 del Código General del Proceso y el Acuerdo No. PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura. Por secretaría practíquese la liquidación de costas e inclúyase las agencias tasadas.
5. Oficiar a las entidades mencionadas en los autos en los cuales se libran medidas cautelares, para que a partir de la fecha se sirva realizar los descuentos y consignarlos a órdenes de la oficina de Ejecución Civil Municipal, en la cuenta No. 080012041801 del Banco Agrario de Colombia, indicando la radicación del proceso, la cual es 080014189008 – 2023 – 00345 – 00, y el código 080014303000.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
JUEZ,

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

**Firmado Por:**  
**Yuris Alexa Padilla Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 017**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a67875b1e6ae103aeaf85f13406be917f2c14f4c58a3162a90ffa1cee5fecb2**

Documento generado en 25/10/2023 03:33:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**