



Radicado: 080014189008 – 2023 – 00791 – 00
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE PARAÍSO – Nit N°. 901.177.953-2
Demandado: GUILLIAN MARTINEZ GUERRERO – C.C. N°. 1.129.500.187

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que correspondió a este despacho Judicial en fecha 15 de agosto de 2023. Y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008 – 2023 – 00791 – 00. Sírvase proveer.

Salud Llinas Mercado
Secretaria

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, SEPTIEMBRE 27 DE DOS MIL VEINTITRES (2023).

Como quiera que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Estatuto General del Proceso, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el canon 84 del apud normativo en comento. Y como del título valor que se anexa a la demanda reposa la CERTIFICACION DE DEUDA expedida por el administrador y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE PARAÍSO, de la cual se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibídem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Diecisiete Civil Municipal De Barranquilla, convertido transitoriamente en Juzgado Octavo De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple De Barranquilla,

RESUELVE:

- ORDENA Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva Singular de mínima cuantía contra el señor GUILLIAN MARTINEZ GUERRERO identificado con cedula de ciudadanía N°.1.129.500.187, para que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE PARAÍSO identificado con Nit N°. 901.177.953-2, por concepto de cuotas ordinarias, multas y extraordinarias de administración en mora del apartamento, lo cual se discrimina cada mes de cada año, así:

A). La suma de CINCO SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. (\$5.784.778) por concepto de cuotas ordinarias, multas y extraordinarias de administración en mora del apartamento, discriminadas de la siguiente manera:

Fecha	Documento	Cuenta	Concepto	Saldo
T2 0403 EFREN ENRIQUE MADERO MARIMON / GILLIAM MARTINEZ GUERRERO				
Dirección: CRA 74 #82-82 Barranquilla Teléfonos:				
Cuentas por Cobrar				
04/11/2020	FV - 7289 ()	13050102 retroactivo	CUOTA ADMON NOV 2020,RETROACTIVO EN	459.500,00
01/04/2021	FV - 8585 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON ABRIL 2021	21.337,00
06/05/2021	FV - 8844 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMON MAYO 2021	133.000,00
01/06/2021	FV - 9103 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021	133.000,00
01/07/2021	FV - 9362 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO 2021	133.000,00
01/08/2021	FV - 9621 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO-2021	133.000,00
01/09/2021	FV - 9880 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2	138.500,00
01/10/2021	FV - 10142 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE 2021	138.500,00
01/11/2021	FV - 10404 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2	138.500,00
01/12/2021	FV - 10666 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMNISTRACION DICIEMBRE 2021	138.500,00
01/01/2022	FV - 10928 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO-2022	138.500,00
01/02/2022	FV - 11190 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO 2022	138.500,00
01/03/2022	FV - 11452 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO 2022	138.500,00
01/04/2022	FV - 11714 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL 2022	138.500,00
01/06/2022	FV - 12237 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO 2022	138.500,00
01/07/2022	FV - 12499 ()	13050102 retroactivo	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO 2022	13.900,00
01/07/2022	FV - 12499 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO 2022	152.400,00
01/08/2022	FV - 12761 ()	13050101 cuota ordinaria	CUENTA DE COBRO MES DE AGOSTO 2022	152.400,00
01/09/2022	FV - 13023 ()	13050101 cuota ordinaria	CUENTA DE COBRO MES DE SEPTIEMBRE 20	152.400,00
01/10/2022	FV - 13285 ()	13050101 cuota ordinaria	CUENTA DE COBRO MES DE OCTUBRE 2022	152.400,00
04/11/2022	FV - 13513 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON NOV-22: CUOTA EXTRAORDI	199.000,00
04/11/2022	FV - 13513 ()	13050201 cuota extraordinari	CUOTA ADMON NOV-22: CUOTA EXTRAORDI	672.144,00
04/11/2022	FV - 13513 ()	13050102 retroactivo	CUOTA ADMON NOV-22: CUOTA EXTRAORDI	46.600,00
30/11/2022	NC - 460 ()	13050601 multa	MULTAS	33.333,00
05/12/2022	FV - 13755 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2022 Y CUOTA E	199.000,00
05/12/2022	FV - 13755 ()	13050201 cuota extraordinari	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2022 Y CUOTA E	123.856,00
04/01/2023	FV - 14057 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON MES DE ENERO 2023	199.000,00
01/02/2023	FV - 14323 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON FEB 2023	199.000,00
02/03/2023	FV - 14585 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON MARZO 2023	199.000,00
04/04/2023	FV - 14847 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON ABRIL 2023	199.000,00
05/05/2023	FV - 15075 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON MAYO-23,RETROACTIVO, CU	213.000,00
05/05/2023	FV - 15075 ()	13050201 cuota extraordinari	CUOTA ADMON MAYO-23,RETROACTIVO, CU	137.000,00
05/05/2023	NC - 502 ()	13050102 retroactivo		56.000,00
02/06/2023	FV - 15435 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON JUNIO 2023	213.000,00
05/07/2023	FV - 15705 ()	13050101 cuota ordinaria	CUOTA ADMON JULIO 2023	213.000,00
Total para Cuentas por Cobrar				6.784.778,00

CLRC



B). Por concepto de INTERESES MORATORIOS causados desde cuando se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique el pago total de la obligación. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la Ley y la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando sea el momento procesal para ello.

C). El inmueble se encuentra ubicado en Carrera 74 N°82 - 82 CONJUNTO RESIDENCIAL PRQUE PARAISO APTO 403 PISO 4 TORRE 2, de la ciudad de Barranquilla, tal como se encuentra contenido en la certificación expedida por el representante legal del conjunto, anexa a la demanda.

2. Notifíquese este auto al demandado, como lo indica los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, indicándole que cuenta con el termino de cinco (5) días para pagar (*art. 431 C.G.P.*), y diez (10) para proponer excepciones (*art. 442 C.G.P.*) o en su defecto, y de conformidad con las disposiciones contempladas en la Ley 2213 de 2022 con vigencia permanente del Decreto Legislativo N°.806 de 2020.
3. Téngase a la Dra. CINDY PAOLA MERCADO DAZA, identificada con cedula de ciudadanía N°. 1.140.854.109 de Barranquilla y T.P. N°. 282641 del C.S.J. en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.
4. Requerir al apoderado de la parte demandante, para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ
JUEZ

Firmado Por:
Yuris Alexa Padilla Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **483deab139d0b8e58282a29103fd5f95c503f9d5fae1ef851bcf254514050ae0**

Documento generado en 27/09/2023 02:20:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>