



RADICACIÓN: 080014189008-2023-00080-00
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: HEIDY MARGARITA BLANCO SANTIS C.C. 22.585.244
DEMANDADO: FERRETERIA MEGAIMPORTACIONES LA IMPERIAL S.A.S. NIT. 901.342.158-0
GERMAN OSWALDO MARTINEZ ADAME C.C.1.051.588.487
JOHAN MANUEL BRAUSIN ALONSO C.C. 72.291.762

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez, a su despacho la presente demanda, con escrito de subsanación. Sírvase proveer.

Barranquilla, Mayo 17 de 2023.

SALUD LLINAS MERCADO
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. BARRANQUILLA, MAYO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, revisado el expediente se advierte que este juzgado en auto notificado el 22 de marzo de 2023, mantuvo la demanda en secretaría por el término de cinco (05) días, en razón a que presentaba una inconsistencia con la cadena de endoso, por lo que con escrito presentado el día 24 del mismo mes y año, es decir dentro del término judicial, quedó subsanada la demanda.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, del cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

PRIMERO: Ordénese a FERRETERIA MEGAIMPORTACIONES LA IMPERIAL S.A.S., GERMAN OSWALDO MARTINEZ ADAME Y JOHAN MANUEL BRAUSIN ALONSO, que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor de HEIDY MARGARITA BLANCO SANTIS, la suma de \$22.031.500, discriminados así:

CONCEPTO	VALOR
Arriendo julio de 2022	\$471.500
Arriendo agosto de 2022	\$3.080.000
Arriendo septiembre de 2022	\$3.080.000
Arriendo octubre 2022	\$3.080.000
Arriendo noviembre 2022	\$3.080.000
Arriendo diciembre 2022	\$3.080.000
Clausula penal	\$6.160.000

Lo anterior de conformidad con el contrato de arriendo, suscrito el 01 de julio de 2021, más los cánones de arriendo que se causen con posterioridad a la presentación de esta demanda, incluido el incremento anual del 10% autorizado para los inmuebles destinados a local comercial, más los intereses corrientes y moratorios causados desde que se hizo exigible cada obligación, hasta el pago total de la obligación al máximo legal permitido. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la Ley y la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando sea el momento procesal para ello.

SEGUNDO: Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Art. 290 al 293 del C. G. P., decreto 806 de 2020 y decreto 2213 de 2022.

TERCERO: Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.

CUARTO: Reconózcase personería jurídica a la Dra. NIDIA ESTER SANTIS AGUILERA, en su condición de apoderada de la parte demandante.

QUINTO: Requerir a la apoderada judicial de la parte demandante para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

CARLOS RAUL ROCHA PABA
JUEZ

Firmado Por:

Carlos Raul Rocha Paba

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 008 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed256744dcfb0976c34d6fa56471856df0272a2265bc679760d2db4a2008006c**

Documento generado en 17/05/2023 03:28:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>