



RADICACIÓN: 080014189008-2023-00171-00
 PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
 DEMANDANTE: EDIFICIO PUERTO REAL PH Nit. 901.471.669-5
 DEMANDADO: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Nit:860.035.827-5

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2023-00171-00. Sirvase proveer.

Barranquilla, Marzo 29 de 2023.

SALUD LLINAS MERCADO
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. BARRANQUILLA, MARZO VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “ los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos” y que: “ se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P.

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante EDIFICIO PUERTO REAL PH, a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, contra BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., para que se le ordene a pagar la suma de \$ 1.040.000, por concepto de cuotas ordinarias de administración en mora discriminados de la siguiente manera:

FECHA DE FACTURA	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
1/08/2022	\$ 187.636	10/08/2022
1/09/2022	\$ 213.091	10/09/2022
1/10/2022	\$ 213.091	10/10/2022
1/11/2022	\$ 213.091	10/11/2022
1/01/2023	\$ 213.091	10/01/2023
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.040.000	
TOTAL, ADEUDADO	\$ 1.040.000	

Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, desde que se encuentran en mora hasta el día en que se verifique el pago, por ser una obligación de tracto sucesivo, solicito que se ordene el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo se ocasionen dentro del proceso y se condene en costas al demandado. costas y agencias en derecho que se causen en el proceso de la referencia.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña certificación de deuda, de la cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

- 1) Ordéñese a BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor de EDIFICIO PUERTO REAL PH, la suma de \$ 1.040.000, por concepto de cuotas ordinarias de administración en mora, más las que se sigan causando en lo sucesivo.

- 2) Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Art. 290 al 293 del C. G. P, en concordancia con el Decreto 806 de 2020
- 3) Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.
- 4) Reconózcasele personería jurídica a la Dra. JULIA ELENA BOLÍVAR MENDOZA, en su condición de apoderada judicial.
- 5) Requerir a la parte demandante, para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CARLOS RAUL ROCHA PABA

JUEZ

Firmado Por:

Carlos Raul Rocha Paba

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 008 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **145aa98cd497af35eff9e7e69891196bd6c4c7879437b03afa2cb35854199bc7**

Documento generado en 29/03/2023 04:47:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>