



RADICACIÓN 08001418900820230086600  
PROCESO: VERBAL-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: FANNY BERRRIO CARATT, identificada con la C.C. 32.660.841  
DEMANDADO: BENEDICTO OLIVEROS MARTINEZ, identificado con la  
C.C. 9.272, 716.

#### INFORME DE SECRETARIA

Señor Juez, a su despacho la presente demanda que correspondió a este despacho por reparto de la Oficina Judicial. Y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 08001418900820230086600

Barranquilla, octubre 2 de 2023.

SALUD LLINAS MERCADO  
SECRETARIA

**JUZGADO DIECISIETE MUNICIPAL.** Barranquilla, octubre 2 de dos mil veintitrés (2023).

Entra el despacho a estudiar la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, presentada por **FANNY BERRRIO CARATT, identificada con la C.C. 32.660.841**, a través de apoderado judicial y en contra de **BENEDICTO OLIVEROS MARTINEZ, identificado con la C.C. 9.272, 716**. para que se declare terminado el contrato de arrendamiento del inmueble, por el incumplimiento en el pago de los cánones mensuales pactados y servicios públicos.

De otro lado, el apoderado de la parte demandante en el escrito de la demanda solicita como petición especial el embargo y secuestro de los bienes muebles de la parte demandada y embargo e salario.

Sin embargo, por tratarse de un proceso de restitución de restitución de inmueble arrendado, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 384, numeral 7º, inciso 2º del Código General del Proceso, los embargos y secuestros podrán decretarse y practicarse como previos a la notificación del auto admisorio de la demanda a la parte demandada. En todos los casos, el demandante deberá prestar caución en la cuantía y en la oportunidad señalada por el juez.

En este orden de ideas, el Despacho ordenará al demandante proceda a prestar la caución respectiva.

En consecuencia, el **JUZGADO**

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Por reunir los requisitos legales, se admite la presente demanda de **FANNY BERRRIO CARATT, identificada con la C.C. 32.660.841**, a través de apoderado judicial en contra de **BENEDICTO OLIVEROS MARTINEZ, identificado con la C.C.9.272. 716**, para que se declare terminado el contrato de arrendamiento de vivienda, por el incumplimiento en el pago de los cánones mensuales pactados, la cual se tramitará en proceso VERBAL, de conformidad con lo establecido en el artículo 384 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto a la parte demandada en la forma indicada en los Artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, como lo estipulado en el Decreto 806



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura de Atlántico  
Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Barranquilla  
Convertido transitoriamente en Juzgado Octavo de Pequeñas  
Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla  
Acuerdo PCSJA19-11256

de 2020. Entréguese a la parte ejecutada, copia de la demanda y de sus anexos. Para hacer uso de su defensa se le concede el término de diez (10) días hábiles.

**TERCERO:** Téngase a la Dr. (a) **ORLANDO VELASQUEZ ZARATE.**, identificado con CC No **72.195.620** y TP **213.447** del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia.

**CUARTO:** Para decretar el embargo y secuestro de los bienes de la parte demandada, preste la demandante caución por equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones en la demanda, para responder por las costas y perjuicios que se causen con la práctica de dichas medidas cautelares

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

YURIS ALEXA PADILLA MARTIENEZ  
JUEZ,

Firmado Por:  
Yuris Alexa Padilla Martinez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 017  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1da0291ce5cb27d4edba972c10f4114cf5ed3bb83a5020508d3504e8d84e6742**

Documento generado en 02/10/2023 01:40:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**