



Radicado: 080014189008 – 2022 – 00949– 00
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL GUACAMAYA, identificado con Nit. N° 901.342.102 – 9.
Demandado: FERNANDO ALBERTO VARELA GONZALEZ, identificado con C.C. N° 72.099.050.

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE – BARRANQUILLA, abril diecisiete (17) de dos mil veinticuatro (2024).

Procede el juzgado a proferir auto que ordena seguir adelante la ejecución, en el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, instaurado por CONJUNTO RESIDENCIAL GUACAMAYA, identificado con Nit. N° 901.342.102 – 9. contra FERNANDO ALBERTO VARELA GONZALEZ, , identificado con C.C. N° 72.099.050.

Por auto de fecha 8 de mayo de 2023, que adiciono el auto de fecha 16 de febrero de 2023., se libró orden de pago por la vía ejecutiva a cargo de FERNANDO ALBERTO VARELA GONZALEZ, , identificado con C.C. N° 72.099.050.a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL GUACAMAYA, identificado con Nit. N° 901.342.102 – 9. , Por la suma de un TRES MILLONES SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M. L. (\$ 3.007.468), por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, más las cuotas de administración que se sigan causando durante el trámite del proceso, contenida en el Certificado Expedido por el Administrador y Representante Legal de la propiedad horizontal., Más Intereses Corrientes y los Moratorios, Desde El Día Siguiente que se hizo exigible la obligación de cada una de las cuotas del crédito..

Al demandado FERNANDO ALBERTO VARELA GONZALEZ, identificado con C.C. N° 72.099.050, en este proceso le quedo surtida la notificación del mandamiento de pago por aviso, tal como lo señala el Art. 292 del C.G.P, dejando vencer el traslado sin que se propusieran excepciones dentro del término legal.

Durante el proceso no se observan causales de nulidad que vicien lo actuado, no se encuentran oposiciones, ni incidentes, por lo tanto, corresponde al juzgado llevar adelante la ejecución para el cumplimiento del pago, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. -

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso: “...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.

En mérito de lo expuesto, se

RESUELVE:

1. Seguir adelante la ejecución, contra FERNANDO ALBERTO VARELA GONZALEZ, identificado con C.C. N° 72.099.050., para el cumplimiento de la obligación tal como fue determinada en el mandamiento ejecutivo.
2. Presente las partes la liquidación del crédito (capital e intereses).
3. Condénese en costas a la parte demandada una vez liquidada y aprobadas las costas, remítase el expediente a la oficina judicial para que sea repartida a los juzgados municipales de ejecución de sentencia para lo de su conocimiento.
4. Fíjese como agencias en derecho a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada, la suma de \$210.522. 00, según el numeral 4 del artículo 366 del Código General del Proceso y el Acuerdo No. PSAAI6-10554 del 5 de agosto de 2016 expedido



por el Consejo Superior de la Judicatura. Por secretaría practíquese la liquidación de costas e inclúyase las agencias tasadas.

5. Oficiar a las entidades mencionadas en los autos en los cuales se libran medidas cautelares, para que a partir de la fecha se sirva realizar los descuentos y consignarlos a órdenes de la oficina de Ejecución Civil Municipal, en la cuenta No. 080012041801 del Banco Agrario de Colombia, indicando la radicación del proceso, la cual es 080014189008 – 2022 – 00949– 00, y el código 080014303000.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
JUEZ,

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

Firmado Por:
Yuris Alexa Padilla Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6218a5159006b7c0b720cfc50813aeec5cc78419f717cb2fcc910882bf8fb2c**

Documento generado en 17/04/2024 01:45:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>