



Radicado: 080014189008 – 2023 – 01144 – 00
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Demandante: EDIFICIO BIEL–Nit No. 901.403.473 – 9
Demandado: BANCOLOMBIA S.A. – Nit No. 890.903.938-8

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez, a su despacho la presente demanda, que correspondió a este despacho Judicial en fecha 3 de noviembre de 2023. Y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008 – 2023 – 01144 – 00. Sírvase proveer.

Salud Llinas Mercado
Secretaría

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, MARZO DOCE (12) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Una vez revisado el expediente se evidencia que el demandante EDIFICIO BIEL a través de apoderado judicial, mediante correo electrónico de fecha 22 de febrero de 2024, es decir, estando dentro del término legal, envía escrito de subsanación, mediante el cual, subsana la falta señalada en la providencia de fecha 20 de febrero de 2024.

Pues bien, como quiera que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Estatuto General del Proceso, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el canon 84 del apud normativo en comento. Y como del título valor que se anexa a la demanda reposa la CERTIFICACION DE DEUDA expedida por el administrador y representante legal del EDIFICIO BIEL, de la cual se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Diecisiete Civil Municipal De Barranquilla, convertido transitoriamente en Juzgado Octavo De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple De Barranquilla,

RESUELVE:

1. Se ORDENA Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía contra BANCOLOMBIA S.A. identificado con Nit N°.890.903.938-8, para que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor del EDIFICIO BIEL identificado con Nit N°. 890.903.938-8 la suma de TRECE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$13.089.374.00), por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias de administración y retroactivos en mora, lo cual se discrimina así:

A). La suma de OCHO MILLONES TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTAY TRES PESOS M/L. (\$8.038.393.00) por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y retroactivos en mora por el Local Comercial 2 Primer Piso:

| FECHA CUENTA DE COBRO | CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | RETROACTIVOS | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1/11/2020 | | \$ 96.697 | | 10/11/2020 |
| 1/12/2020 | \$ 144.792 | | | 10/12/2020 |
| 1/01/2021 | \$ 144.792 | | | 10/01/2021 |
| 1/02/2021 | \$ 144.792 | | | 10/02/2021 |
| 1/03/2021 | \$ 144.792 | | | 10/03/2021 |
| 1/04/2021 | \$ 144.792 | | | 10/04/2021 |
| 1/05/2021 | \$ 144.792 | | | 10/05/2021 |
| 1/06/2021 | \$ 144.792 | | | 10/06/2021 |
| 1/07/2021 | \$ 144.792 | | | 10/07/2021 |



| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|------------|-----------|------------|
| 1/08/2021 | \$ 144.792 | | | 10/08/2021 |
| 1/09/2021 | \$ 144.792 | | | 10/09/2021 |
| 1/10/2021 | \$ 144.792 | | | 10/10/2021 |
| 1/11/2021 | \$ 144.792 | | | 10/11/2021 |
| 1/12/2021 | \$ 144.792 | | | 10/12/2021 |
| 1/01/2022 | \$ 144.792 | | \$ 77.908 | 10/01/2022 |
| 1/02/2022 | \$ 144.792 | | \$ 77.908 | 10/02/2022 |
| 1/03/2022 | \$ 144.792 | | \$ 77.908 | 10/03/2022 |
| 1/04/2022 | \$ 144.792 | | \$ 77.908 | 10/04/2022 |
| 1/05/2022 | \$ 144.792 | | \$ 77.908 | 10/05/2022 |
| 1/06/2022 | \$ 144.792 | | \$ 77.908 | 10/06/2022 |
| 1/07/2022 | \$ 222.700 | | | 10/07/2022 |
| 1/08/2022 | \$ 222.700 | | | 10/08/2022 |
| 1/09/2022 | \$ 222.700 | | | 10/09/2022 |
| 1/10/2022 | \$ 222.700 | | | 10/10/2022 |
| 1/11/2022 | \$ 222.700 | | | 10/11/2022 |
| 1/12/2022 | \$ 222.700 | | | 10/12/2022 |
| 1/01/2023 | \$ 222.700 | | \$ 87.300 | 10/01/2023 |
| 1/02/2023 | \$ 222.700 | | \$ 87.300 | 10/02/2023 |
| 1/03/2023 | \$ 222.700 | | \$ 87.300 | 10/03/2023 |
| 1/04/2023 | \$ 310.000 | \$ 287.000 | | 10/04/2023 |
| 1/05/2023 | \$ 310.000 | | | 10/05/2023 |
| 1/06/2023 | \$ 310.000 | | | 10/06/2023 |
| 1/07/2023 | \$ 310.000 | | | 10/07/2023 |
| 1/08/2023 | \$ 310.000 | | | 10/08/2023 |
| 1/09/2023 | \$ 310.000 | | | 10/09/2023 |
| 1/10/2023 | \$ 310.000 | | | 10/10/2023 |
| CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 6.925.348 | | | |
| CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | \$ 383.697 | | | |
| RETROACTIVOS | \$ 729.348 | | | |
| TOTAL ADEUDADO | \$ 8.038.393 | | | |

B). La suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL M/L. (\$4.773.294.00) por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y retroactivos en mora por el Local Comercial 3 – Primer Piso:

| FECHA CUENTA DE COBRO | CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION | RETROACTIVOS | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION |
|-----------------------|-----------------------------------|--|--------------|---------------------------------------|
| SALDO DE 01/08/2021 | \$ 44.210 | | | 10/08/2021 |
| 1/09/2021 | \$ 88.421 | | | 10/09/2021 |
| 1/10/2021 | \$ 88.421 | | | 10/10/2021 |
| 1/11/2021 | \$ 88.421 | | | 10/11/2021 |
| 1/12/2021 | \$ 88.421 | | | 10/12/2021 |
| 1/01/2022 | \$ 88.421 | | \$ 72.279 | 10/01/2022 |
| 1/02/2022 | \$ 88.421 | | \$ 72.279 | 10/02/2022 |
| 1/03/2022 | \$ 88.421 | | \$ 72.279 | 10/03/2022 |
| 1/04/2022 | \$ 88.421 | | \$ 72.279 | 10/04/2022 |
| 1/05/2022 | \$ 88.421 | | \$ 72.279 | 10/05/2022 |



| | | | | |
|--|--------------|------------|-----------|------------|
| 1/06/2022 | \$ 88.421 | | \$ 72.279 | 10/06/2022 |
| 1/07/2022 | \$ 160.700 | | | 10/07/2022 |
| 1/08/2022 | \$ 160.700 | | | 10/08/2022 |
| 1/09/2022 | \$ 160.700 | | | 10/09/2022 |
| 1/10/2022 | \$ 160.700 | | | 10/10/2022 |
| 1/11/2022 | \$ 160.700 | | | 10/11/2022 |
| 1/12/2022 | \$ 160.700 | | | 10/12/2022 |
| 1/01/2023 | \$ 160.700 | | \$ 63.300 | 10/01/2023 |
| 1/02/2023 | \$ 160.700 | | \$ 63.300 | 10/02/2023 |
| 1/03/2023 | \$ 160.700 | | \$ 63.300 | 10/03/2023 |
| 1/04/2023 | \$ 224.000 | \$ 207.000 | | 10/04/2023 |
| 1/05/2023 | \$ 224.000 | | | 10/05/2023 |
| 1/06/2023 | \$ 224.000 | | | 10/06/2023 |
| 1/07/2023 | \$ 224.000 | | | 10/07/2023 |
| 1/08/2023 | \$ 224.000 | | | 10/08/2023 |
| 1/09/2023 | \$ 224.000 | | | 10/09/2023 |
| 1/10/2023 | \$ 224.000 | | | 10/10/2023 |
| CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 3.942.720 | | | |
| CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 207.000 | | | |
| RETROACTIVOS | \$ 623.574 | | | |
| TOTAL ADEUDADO | \$ 4.773.294 | | | |

C). La suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L. (\$ 237.747.00) por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y retroactivos en mora por el Depósito 5 – Sótano:

| FECHA CUENTA DE COBRO | CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | RETROACTIVOS | FECHA VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1/10/2021 | \$ 7.249 | | | 10/10/2021 |
| 1/11/2021 | \$ 7.249 | | | 10/11/2021 |
| 1/12/2021 | \$ 7.249 | | | 10/12/2021 |
| 1/01/2022 | \$ 7.249 | | \$ 751 | 10/01/2022 |
| 1/02/2022 | \$ 7.249 | | \$ 751 | 10/02/2022 |
| 1/03/2022 | \$ 7.249 | | \$ 751 | 10/03/2022 |
| 1/04/2022 | \$ 7.249 | | \$ 751 | 10/04/2022 |
| 1/05/2022 | \$ 7.249 | | \$ 751 | 10/05/2022 |
| 1/06/2022 | \$ 7.249 | | \$ 751 | 10/06/2022 |
| 1/07/2022 | \$ 8.000 | | | 10/07/2022 |
| 1/08/2022 | \$ 8.000 | | | 10/08/2022 |
| 1/09/2022 | \$ 8.000 | | | 10/09/2022 |
| 1/10/2022 | \$ 8.000 | | | 10/10/2022 |
| 1/11/2022 | \$ 8.000 | | | 10/11/2022 |
| 1/12/2022 | \$ 8.000 | | | 10/12/2022 |
| 1/01/2023 | \$ 8.000 | | \$ 3.000 | 10/01/2023 |
| 1/02/2023 | \$ 8.000 | | \$ 3.000 | 10/02/2023 |
| 1/03/2023 | \$ 8.000 | | \$ 3.000 | 10/03/2023 |
| 1/04/2023 | \$ 11.000 | \$ 10.000 | | 10/04/2023 |



| | | | | |
|--|------------|--|--|------------|
| 1/05/2023 | \$ 11.000 | | | 10/05/2023 |
| 1/06/2023 | \$ 11.000 | | | 10/06/2023 |
| 1/07/2023 | \$ 11.000 | | | 10/07/2023 |
| 1/08/2023 | \$ 11.000 | | | 10/08/2023 |
| 1/09/2023 | \$ 11.000 | | | 10/09/2023 |
| 1/10/2023 | \$ 11.000 | | | 10/10/2023 |
| CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 214.241 | | | |
| CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 10.000 | | | |
| RETROACTIVOS | \$ 13.506 | | | |
| TOTAL ADEUDADO | \$ 237.747 | | | |

D). La suma de TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/L. (\$39.940.00) por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y retroactivos en mora por el Depósito 45 – Primer Piso:

| FECHA CUENTA DE COBRO | CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1/11/2020 | | \$ 2.500 | 10/11/2020 |
| 1/12/2020 | \$ 3.744 | | 10/12/2020 |
| 1/01/2021 | \$ 3.744 | | 10/01/2021 |
| 1/02/2021 | \$ 3.744 | | 10/02/2021 |
| 1/03/2021 | \$ 3.744 | | 10/03/2021 |
| 1/04/2021 | \$ 3.744 | | 10/04/2021 |
| 1/05/2021 | \$ 3.744 | | 10/05/2021 |
| 1/06/2021 | \$ 3.744 | | 10/06/2021 |
| 1/07/2021 | \$ 3.744 | | 10/07/2021 |
| 1/08/2021 | \$ 3.744 | | 10/08/2021 |
| 1/09/2021 | \$ 3.744 | | 10/09/2021 |
| CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 37.440 | | |
| CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION | \$ 2.500 | | |
| TOTAL ADEUDADO | \$ 39.940 | | |

E). Por concepto de INTERESES MORATORIO causados desde cuando se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique el pago total de la obligación, más el pago de las costas y agencias en derecho que conlleve la ejecución. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la Ley y la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando sea el momento procesal para ello.

F). El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 90 N° 49C – 29, Locales Comerciales 2 y 3 del primer piso, Deposito 5, Sótano y Deposito 45 del Primer Piso en el EDIFICIO BIEL, de la ciudad de Barranquilla, tal como se encuentra contenido en la certificación expedida por el representante legal del conjunto, anexa a la demanda.

2. Notifíquese este auto al demandado, como lo indica los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, indicándole que cuenta con el termino de cinco (5) días para pagar (*art. 431 C.G.P.*), y diez (10) para proponer excepciones (*art. 442 C.G.P.*) o en su defecto, y de conformidad con las disposiciones contempladas en la Ley 2213 de 2022 con vigencia permanente del Decreto Legislativo N°.806 de 2020.



3. Téngase a la Dra. Julia Elena Bolívar Mendoza, identificada con cedula de ciudadanía N°. 32.683.971 de Barranquilla y T.P. N°. 65.276 del C.S.J. en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.
4. Requerir al apoderado de la parte demandante, para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ
JUEZ

Firmado Por:
Yuris Alexa Padilla Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a22e37e18f3bceb578037a061cbf710397ac042d5c45656fdf9360fdb983da3b**

Documento generado en 12/03/2024 03:58:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>