



RADICACIÓN: 080014189008-2023-01278-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: EDIFICIO ANCORA NIT. 901.054.512-1

DEMANDADO: LAZARO DE JESUS SALCEDO CABALLERO C.C. 72.123.862

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2023-01278-00

Barranquilla, marzo 14 de 2024.

SALUD LLINAS MERCADO  
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA, MARZO CATORCE (14) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “ los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos” y que: “ se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P.

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante EDIFICIO ANCORA, a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía contra LAZARO DE JESUS SALCEDO CABALLERO, para que se le ordene:

1. El pago de la suma de \$9.499.986, por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias de administración y retroactivos en mora, discriminados de la siguiente manera:



| FECHA CUENTA DE COBRO               | CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | RETROACTIVOS | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| SALDO DE 01/08/2022                 | \$ 273.986                     |                                     |              | 10/08/2022                            |
| 01/09/2022                          | \$ 466.000                     | \$ 1.126.000                        |              | 10/09/2022                            |
| 01/10/2022                          | \$ 466.000                     |                                     |              | 10/10/2022                            |
| 01/11/2022                          | \$ 466.000                     |                                     |              | 10/11/2022                            |
| 01/12/2022                          | \$ 466.000                     |                                     |              | 10/12/2022                            |
| 01/01/2023                          | \$ 527.000                     |                                     | \$ 14.000    | 10/01/2023                            |
| 01/02/2023                          | \$ 527.000                     |                                     | \$ 14.000    | 10/02/2023                            |
| 01/03/2023                          | \$ 541.000                     | \$ 826.000                          |              | 10/03/2023                            |
| 01/04/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/04/2023                            |
| 01/05/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/05/2023                            |
| 01/06/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/06/2023                            |
| 01/07/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/07/2023                            |
| 01/08/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/08/2023                            |
| 01/09/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/09/2023                            |
| 01/10/2023                          | \$ 541.000                     |                                     |              | 10/10/2023                            |
| CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACION      | \$ 7.519.986                   |                                     |              |                                       |
| CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | \$ 1.952.000                   |                                     |              |                                       |
| RETROACTIVOS                        | \$ 28.000                      |                                     |              |                                       |
| TOTAL ADEUDADO                      | \$ 9.499.986                   |                                     |              |                                       |

Suma de dinero contenida en certificación de deuda de fecha 31 de octubre de 2023, anexa a la demanda.

2. El pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo se ocasionen dentro del proceso.
3. Los intereses moratorios liquidados desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique el pago total de la misma. Más las costas procesales y agencias en derecho.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña certificado de deuda de fecha 31 de octubre de 2023, del cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

- 1.- Ordenase a LAZARO DE JESUS SALCEDO CABALLERO, que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor de demandante EDIFICIO ANCORA, a pagar la suma de \$9.499.986, por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias de administración y retroactivos de moral, contenido en certificado de deuda de fecha 31 de octubre de 2023, anexo a la demanda, más el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo del proceso, más los intereses moratorios a que hay lugar liquidados desde que se hizo exigible la obligación hasta que se verifique el pago total de la misma. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la Ley y la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando sea el momento procesal para ello.
- 2.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Art. 290 al 293 del C. G. P., o en la ley 2213 de 2022.
- 3.- Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.
- 4.- Reconózcase a la Dra. JULIA ELENA BOLÍVAR MENDOZA como apoderada de la parte demandante, en los términos del poder conferido.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Barranquilla, convertido transitoriamente en juzgado  
Octavo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla.

5.- Requerir a la apoderada judicial de la parte demandante para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LA JUEZ

YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

Firmado Por:

Yuris Alexa Padilla Martinez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 017

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **887db39758bd8e928b1c4feb46106eb2c178813f7adbbaad35a880d22255bc85**

Documento generado en 14/03/2024 03:11:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**