

RADICACIÓN: 080014189008-2021-00651-00  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
DEMANDADO: REINALDO JAMES OBANDO PAEZ

**INFORME SECRETARIAL:**

Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2021-00651-00. Sírvase proveer.

Barranquilla, octubre 12 de 2021.

SALUD LLINAS MERCADO  
SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.  
Barranquilla, octubre doce (12) de dos mil veintiuno (2021).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “ los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos” y que: “ *se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo*”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante, SCOTIABANK COLPATRIA S.A., a través de apoderado judicial, presentó PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA, contra REINALDO JAMES OBANDO PAEZ, para que se le ordene a pagar la suma de \$25.085.115,00 por concepto de capital contenido en el PAGARE No. 104280000235 de fecha 15 de agosto de 2019, anexo a la demanda y respaldado en la ESCRITURA PÚBLICA NO. 3734 de fecha 19 de julio de 2019 de la notaria Tercera del circulo de Barranquilla, de HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 41 G #113 – 125 apto 401 interior 18, conjunto residencial GORRIÓN; más la suma de \$1.359.306,00 por los intereses remuneratorios generados hasta la fecha de presentación de esta demanda, más los intereses moratorios que sigan corriendo, hasta la fecha de su pago total, las costas del proceso y agencias en derecho.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña un PAGARE No. 104280000235. Respaldada con la escritura pública No. 3734 de fecha 19 de julio de 2019 de la notaria Tercera del circulo de Barranquilla, del cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

- 1.- Ordenase a REINALDO JAMES OBANDO PAEZ, que dentro del término de cinco (5) días, paguen a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., la suma de \$25.085.115,00 por concepto de capital contenido en el PAGARE No. 104280000235 de fecha 15 de agosto de 2019, anexo a la demanda y respaldado en la ESCRITURA PÚBLICA NO. 3734 de fecha 19 de julio de 2019 de la notaria Tercera del círculo de Barranquilla, de HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 41 G #113 - 125 apto 401 interior 18, conjunto residencial GORRIÓN; más los intereses moratorios causados y no pagados, desde que se hizo exigible la obligación, hasta la fecha de su pago total. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la Ley y la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando sea el momento procesal para ello.
- 2.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Arts. 290 al 293 del C. G. P., en concordancia con los arts. 8 al 10 del Decreto 806 de 2020.
- 3.- Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.
- 4.- Reconózcase al Dr. WILSON ALBERTO MAZENETT VILLANUEVA, como apoderado judicial de la parte demandante
- 5.- Requerir al apoderado judicial de la parte demandante para que conserve el título valor y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Yuris Alexa Padilla Martinez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 017

Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e7faalbd273026b0113b3db1c806e7eaafa5cc07ba34f4afe1a2f59797bb3611

Documento generado en 12/10/2021 05:24:49 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>