

RADICACIÓN 080014189008-2021-00681-00  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL PARQUE  
DEMANDADO: ALBERTO CESAR SANJUANELO CARBONELL

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2021-00681-00. Sírvase proveer.

Barranquilla, octubre 21 de 2021.

### SALUD LLINAS MERCADO SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE, Barranquilla, octubre veintiuno(21) de dos mil veintiuno (2021).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “*los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos*” y que: “*se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo*”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “*Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación*”. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P.

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante, CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL PARQUE, a través de apoderada judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía contra ALBERTO CESAR SANJUANELO CARBONELL, para que se le ordene pagar la suma de \$8.962.800,00, por concepto de capital de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración desde septiembre de 2017, multas y retroactivos ASÍ:

La suma de \$260.000,00, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2017, por valor de \$130.000,00 por cada mes, la suma de \$870.000,00 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de diciembre de 2017 a marzo de 2018, por valor de \$174.000,00 por cada mes, la suma de \$214.800,00 por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de diciembre de 2017, la suma de \$20.000,00 por retroactivo de administración del mes de abril de 2018, la suma de \$1.701.000,00 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de abril de 2018 a diciembre de 2018, por valor de \$189.000,00 por cada mes, la suma de \$421.000,00 por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al año 2018, la suma de \$39.000,00 por concepto de retroactivo de administración correspondiente al mes de abril de 2019, la suma de \$87.000,00 por concepto de multa de administración correspondiente al mes de abril de 2019, la suma de \$1.818.000,00 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de mayo, junio, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019 a marzo de 2020, por valor de \$202.000,00 por cada mes, la suma de \$10.500,00 por retroactivo de administración del mes de abril de 2020, la suma de \$1.849.500,00 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de abril de 2020 a diciembre de 2020, por valor de \$205.500,00 por cada mes, la suma de \$1.672.000,00 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente a los meses de enero de 2021 a agosto de 2021, por

valor de \$209.000,00 por cada mes, más las cuotas o expensas comunes u ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen, hasta cuando se verifique el pago, más los intereses moratorios desde que se hizo exigible cada obligación, hasta su pago total, las costas del proceso y agencias en derecho.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña CERTIFICACIÓN de deuda expedida por el Administrador del Conjunto OSCAR JAVIER NAVARRO BARRAGAN.

Mediante el presente auto se inadmitirá la demanda, por la falencia que se señala a continuación;

Se aprecia que el poder acompañado no cumple con todos lineamientos establecidos tanto por nuestro estatuto procesal vigente como el indicado en el decreto 806 del 2020, en su articulado 5, el cual establece que: "Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales."

En el presente expediente no reposa prueba alguna de la remisión del poder vía email u otro mensaje de datos por parte del demandante, incumpliendo con ello lo mencionado en el artículo 73 del Código General del Proceso, inciso segundo preceptúa: "...Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa".

Si bien es cierto, el decreto 806 de 2020, eliminó el requisito indefectible de presentación personal de las firmas en los poderes, no lo es menos que estos deben ser conferidos a través de mensaje de datos, y con las indicaciones señaladas en tal disposición normativa, lo cual no se observa en el presente asunto.

Así mismo, el Art. 90 del C.G.P., prescribe los casos en los cuales el juez declarará la inadmisibilidad de la demanda, numeral: "5° Cuando quien formule la demanda carezca de derecho de postulación para adelantar el respectivo proceso."

Por lo anterior, de conformidad a lo ordenado en el artículo 90 del CGP., del que se transcribe lo siguiente: "(...) En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza (...), por lo que se mantendrá en secretaría por un término perentorio de Cinco (5) días para que subsane dicha falencia, so pena de rechazo.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA

#### RESUELVE:

1.- Declarar inadmisibile la presente demanda, en consecuencia, se mantiene en secretaría por el término de cinco (5) días, a fin de que la parte demandante subsane las falencias advertidas, so pena de rechazo.

2.- El presente auto no admite recurso alguno de acuerdo a lo ordenado en el artículo 90 del C.G.P.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Yuris Alexa Padilla Martinez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 017

Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 371fd1d292944c0aa05183111b140075f4777b4db76eb463bc93acdfcd6bb672



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Barranquilla, convertido transitoriamente en  
Juzgado Octavo de Pequeñas causas y Competencia Múltiple de Barranquilla.

Documento generado en 21/10/2021 04:02:41 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>