

RADICACIÓN 080014189008-2021-00752-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: EDIFICIO JEREZ.

DEMANDADO: DIMAS ALBERTOLOPEZ AREVALO

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su despacho la presente demanda, que fue remitida a este juzgado por reparto de la Oficina Judicial y fue recibida por este Juzgado, correspondiéndole como número de radicación 080014189008-2021-00752-00. Sírvase proveer.

Barranquilla, 18 de noviembre de 2021.

SALUD LLINAS MERCADO

SECRETARIA

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. Barranquilla, noviembre (18) de dos mil veintiuno (2021).

En primer lugar, debe indicar el despacho que el estudio de la presente demanda, se realiza teniendo en cuenta el Decreto Legislativo No.806 de 2020, y las disposiciones del Código General del Proceso, que adoptan las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, ya que en la actualidad no se tiene acceso al expediente físico, sino en forma virtual, por lo que los documentos que están aportados en este proceso para su estudio se encuentran escaneados.

Ahora bien, frente a ello, debe destacarse que si bien el artículo 244 del C.G.P establece que: “ los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos” y que: “ se presumen auténticos todos los documentos que reúnan los requisitos para ser título ejecutivo”, respecto de los títulos valores existe una disposición especial contenida en el artículo 647 del Código de Comercio que establece el principio de legitimación de los títulos valores, según el cual “Se considerará tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación”. En virtud de éste principio, todas las operaciones permitidas respecto de los títulos valores requieren la presencia física del título, y su exhibición para acreditar que se está ejecutando conforme a la ley de su circulación, sin embargo, dada las condiciones antes expuestas, es claro que tal circunstancia no es posible, por lo que la parte demandante deberá cumplir con el deber de conservación del título presentado en ésta oportunidad por mensaje de datos, y exhibirlo en el evento de ser necesario y exigirse por éste despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P.

Así las cosas, una vez revisado el expediente se evidencia que la parte demandante, EDIFICIO JEREZ, a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía contra DIMAS ALBERTOLOPEZ AREVALO, para que se le ordene pagar la suma de ONCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$11.061.000) por conceptos de cuotas de administración así:

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Centro Civico

Telefax: 3417876 www.ramajudicial.gov.co Correo: i08prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia

ALC

- Por la cuota de administración del mes de noviembre de 2019 por TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 360.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de diciembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de diciembre de 2019 por TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 360.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de enero de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de enero de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de febrero de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de febrero de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de marzo de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de marzo de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de abril de 2020.
- Por la cuota extraordinaria del mes de marzo de 2020 por DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$ 2'931.000=) Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de abril de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de abril de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de mayo de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de mayo de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de junio de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de Junio de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de Julio de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de Julio de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de agosto de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de agosto de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de septiembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de septiembre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de octubre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de octubre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de noviembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de noviembre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de diciembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de diciembre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de enero de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de enero de 2021 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de febrero de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de febrero de 2021 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de marzo de 2021.

- Por la cuota de administración del mes de marzo de 2021 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de abril de 2021. –
- Por la cuota de administración del mes de abril de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de mayo de 2021.
- Por el retroactivo correspondiente a los meses enero, febrero y marzo de 2021 por TREINTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$ 39.000=).
- Por la cuota de administración del mes de mayo de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de Junio de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de junio de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de Julio de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de julio de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de agosto de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de agosto de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de septiembre de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de septiembre de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de octubre de 2021.

Las anteriores sumas se encuentran contenidas en la certificación expedida por la administradora del EDIFICIO JEREZ, anexo a la demanda, más los intereses moratorios y cuotas ordinarias de administración que se sigan causando desde que se hagan exigibles, hasta su pago, las costas del proceso y agencias en derecho.

Como título (s) de recaudo la parte demandante acompaña CERTIFICACIÓN expedida por la administradora del EDIFICIO JEREZ, de la cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior, el JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, de conformidad con lo previsto en el Art. 422 y S.S., del C. G. P.

RE S UELVE:

I.- Ordenase a DIMAS ALBERTO LOPEZ AREVALO, que dentro del término de cinco (5) días, pague a favor de EDIFICIO JEREZ, la suma de \$11.061.000, oo, por concepto de cuotas de administración, así

- Por la cuota de administración del mes de noviembre de 2019 por TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 360.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de diciembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de diciembre de 2019 por TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 360.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de enero de 2020.

- Por la cuota de administración del mes de enero de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de febrero de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de febrero de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de marzo de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de marzo de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de abril de 2020.
- Por la cuota extraordinaria del mes de marzo de 2020 por DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$ 2'931.000=) Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de abril de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de abril de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de mayo de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de mayo de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de junio de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de Junio de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de Julio de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de Julio de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de agosto de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de agosto de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de septiembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de septiembre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de octubre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de octubre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de noviembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de noviembre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de diciembre de 2020.
- Por la cuota de administración del mes de diciembre de 2020 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de enero de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de enero de 2021 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de febrero de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de febrero de 2021 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de marzo de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de marzo de 2021 por TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$ 373.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de abril de 2021. –
- Por la cuota de administración del mes de abril de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de mayo de 2021.
- Por el retroactivo correspondiente a los meses enero, febrero y marzo de 2021 por TREINTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$ 39.000=).

- Por la cuota de administración del mes de mayo de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de junio de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de junio de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de Julio de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de Julio de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de agosto de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de agosto de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de septiembre de 2021.
- Por la cuota de administración del mes de septiembre de 2021 por TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 386.000=), Más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del 1º de octubre de 2021.

Más los intereses moratorios transcurrido sobre las cuotas ordinarias de administración, contenido en la certificación expedida por la administradora del : EDIFICIO JEREZ, más los intereses moratorios y cuotas ordinarias de administración que se sigan causando desde que se hagan exigibles, hasta su pago total. El cobro de intereses se hará limitándolos al tope máximo permitido por la ley y la superintendencia financiera de Colombia en el momento procesal para ello.

2.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en los Arts. 290 al 293 del C. G. P., en concordancia con los arts. 8 al 10 del Decreto 806 de 2020.

3.- Concédase a la parte demandada el término de 10 días para que conteste.

4.- Reconózcase al Dr. JAIME NEIRA NEIRA, como apoderado judicial de la parte demandante.

5.- Requerir al apoderado de la parte demandante, para que conserve el título ejecutivo y proceda a su exhibición cuando así se exija por este despacho, de conformidad a lo previsto en el numeral 12 del art.78 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ



YURIS ALEXA PADILLA MARTINEZ

Firmado Por:

**Yuris Alexa Padilla Martinez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4535c5d341fafe19f9e8d82c95eff6f13d06ee1ca3da9a47b193af73956bfae**
Documento generado en 18/11/2021 04:47:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>