

# Rama Judicial del Poder Público

CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA



## TRASLADO DE LA DEMANDA

### DATOS DEL PROCESO:

CORPORACION: JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

Grupo/CLASE DE PROCESO: VERBAL - REIVINDICATORIO RAD. 149 - 2019

No. Cuadernos: / Folios: 17

### DEMANDANTE:

IDENTIFICACION: C.C. No. **72.272.428** DE BARRANQUILLA

NOMBRES: **ROGIL DE JESUS**

APELLIDOS: **ROA CERRA**

### DEMANDADO:

IDENTIFICACION: C.C. No. **12.450.241** de MOMPOS - BOLIVA.

NOMBRE: **EBERTO**

APELLIDOS: **CAPIO SILVA**

TIPO DE PERSONA: **NATURAL**

### DATOS DEL APODERADO:

IDENTIFICACION: C.C. No. **7.183.075** de Barranquilla

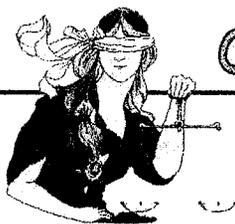
NOMBRES: **ORLANDO ANTONIO**

APELLIDOS: **BARRIOS DE LA VICTORIA**

TARJETA PROFESIONAL: No. **30.092** del C. S. Juddicatura

Calle 38 No. 44 - 68 Edif. Ospina. Cel. 3226271031

**HA LLEGADO USTED AL SITIO DE SOLUCION A SU SITUACION**



Doctor  
**ORLANDO BARRIOS**  
**DE LA VICTORIA**  
Abogado

Señor

**JUEZ DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAIA MULTIPLES.**

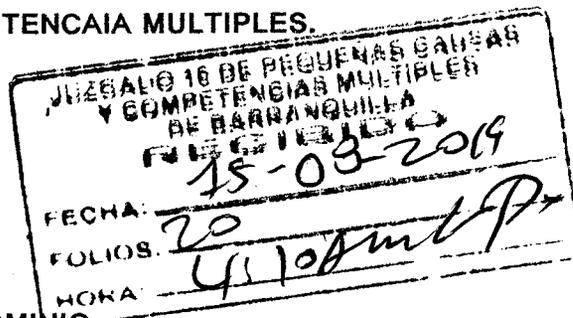
Barranquilla.

Ref.: Expediente No. 00149 - 2019.

DEMANDADO: ERBERTO CARPIO SILVA.

DEMANDANTE: ROGIL DE JESUS ROA CERA

PROCESO ORDINARIO: REINVINDICATORIA DE DOMINIO.



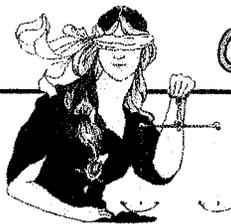
Quién suscribe este escrito Doctor: ORLANDO ANTONIO BARRIOS DE LA VICTORIA, Abogado Titulado inscrito con Tarjeta Profesional y portador de la cedula de ciudadanía cuyos números y lugar de expedición figuran al pie de mi firma respectiva, acudo a usted con el más alto grado de respeto, para manifestar que el señor: HERIBERTO CARPIO SILVA, portador de la cédula de ciudadanía No. 12.450.241 de Mompos - Bolívar, me ha otorgado poder en calidad parte demandada en el proceso de la referencia; y en cumplimiento del mismo, descorro traslado de la demanda presentada por el señor: ROGIL DE JESUS ROA CERA, también mayor de edad, estando dentro el termino previsto en el orden que se expresa a continuación:

A LOS HECHOS:

Afirma mi poderdante que los hechos de la demanda son inexistentes solo anidan en la imaginación del demandante y su apoderado, siendo ello así, se responden, acatando el protocolo procesal, sin que sea motivo de aceptación, e insiste en que los hechos que se denuncian, son falsos, inexistentes, en razón de que la señora: MADDY DE JESUS MADRID HERRERA, Vendedora, cónyuge y esposa legitima del demandado: ERBERTO CARPIO SILVA, tiene una sociedad patrimonial conyugal vigente.

La señora: MADDY DE JESUS MADRID HERRERA, y el señor: ERBERTO CARPIO SILVA, contraen o celebran matrimonio bajo los ritos católicos, en la Parroquia SAN VICENTE DE PAUL, de la arquidiócesis de esta Ciudad; el día treinta y uno (31) del mes de Enero del año mil novecientos ochenta y siete (1987) sin que hasta la fecha se hayan divorciados y disuelto la sociedad conyugal patrimonial.

Observando el curso de la transacción hipotecaria, y posteriores actos de disposición sobre el bien inmueble rematado, como el contrato de compra-venta del citado bien inmueble; es nula, y como consecuencia nulos las posteriores transacciones; porque la señora: MADDY DE JESUS MADRID HERRERA, solo es acreedora del cincuenta por



ciento (50 %) del patrimonio conyugal adquirido en el matrimonio, hecho jurídico que ella oculto, como también el error notarial al no consultar en el sistema de consultas y certificados de registros civil de las personas inscritas en el territorio Nacional; que ostenta la **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ERSTADO CIVIL**.

Consultada la base del sistema de consultas y certificados del registro civil de las personas inscritas en los círculos notariales en el territorio Nacional; que ostenta la **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ERSTADO CIVIL**, encontramos que efectivamente los señores: **MADDY DE JESUS MADRID HERRERA**, y el señor: **ERBERTO CARPIO SILVA**, tienen inscrito dicho matrimonio en la **NOTARIA CUARTA** del Circulo Notarial de Barranquilla, con el serial No. 0000796051, de fecha diecinueve (19) del mes de Febrero del año mil novecientos ochenta y siete (1987).

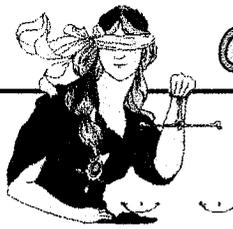
El bien inmueble en citas ingresa el día veinticinco (25) del mes de octubre del año dos mil seis (2006) a la sociedad conyugal patrimonial conformada por los señores: **MADDY DE JESUS MADRID HERRERA**, y el señor: **ERBERTO CARPIO SILVA**, y que lo adquieren por adjudicación que le otorgara mediante Resolución No. 4550 el **INURBE**.

Veamos la ineficacia jurídica de los actos de disposición del bien inmueble transferido a título de venta.

La hipoteca celebrada con la señora: **ELENA KARINA MONTENEGRO PAZ**, se excluye de esta objeción por haberse cancelado.

El núcleo de la nulidad o ineficacia jurídica surge con el contrato de **HIPOETCA**, celebrado por la señora: **MADDY DE JESUS MADRID HERRERA**, con el señor: **EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**, mediante escritura pública No.00038 el día diecisiete (17) del Enero del año dos mil once (2011) en la Notaria cuarta, sobre el cien por ciento (100%) totalidad del bien inmueble ubicado en la Carrera 43B No. 2 -47. En dicho acto notarial la señora: **MADDY DE JESUS MADRID HERRERA**, manifiesta ser soltera para de esta manera engañar al **Acreeador y Notario**.

La señora: **MADDY DE JESUS MADRID HERRERA**, incumple la obligación hipotecaria y desde luego el señor: **EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**, presenta la correspondiente demanda, generándose el proceso ejecutivo hipotecario, asignado al **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**, quien el día primero de del



MADDY DE JESUS MADRID HERRERA

EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA, por tener conocimiento de los hechos y se puede notificar en la dirección del demandante.

**PRUEBA TRASLADA. INSPECCION JUDICIAL.**

Oficiase al JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL, quien el día primero de del mes de junio del año dos mil diecisiete (2017) en subasta publica remate el inmueble objeto de la demanda, con el fin de remita expediente para ser sometido a la practica de inspección judicial. El proceso se radico bajo el No. 08001-40-03-2012-00824-00 - proceso ejecutivo hipotecario, asignado.

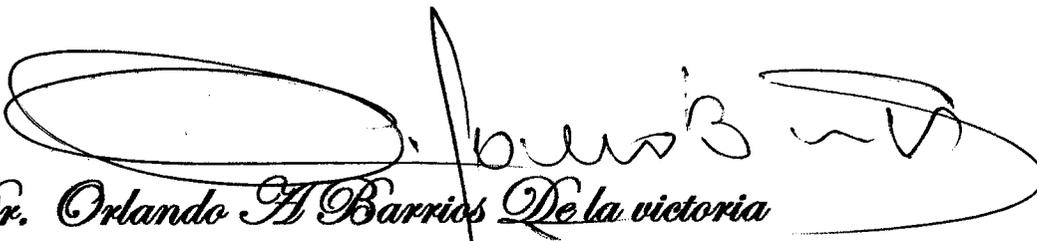
**NOTIFICACIONES:**

A los sujetos procesales en las direcciones conocidas en autos.

Al suscrito en la Calle 38 No 44 - 68 Edificio Ospina de esta la ciudad  
Orlandobarriosdelavictoria53@hotmail.com

Sin otra consideración se suscribe como inmediato colaborador de la administración de justicia y la función publica, de usted, Señor Juez,

Atentamente,



*Dr. Orlando A Barrios De la victoria*

T.P No 30092 del C .S. de la Judicatura.

CC. No 7.483.075 de Barranquilla.



# República de Colombia



Aa056267440



Ca300925718



NUMERO: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO ( 3185 )

FECHA: CINCO ( 05 ) DE DICIEMBRE DE 2018

CLASE DE ACTO:

~~0125 - COMPRAVENTA~~

**0304 - AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**

**CONDICIÓN RESOLUTORIA**

VALOR

\$ 72.000.000.00 M.L.C.-

SIN CUANTÍA

SIN CUANTÍA

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: **040-421838**

REFERENCIA CATASTRAL: 010904710018000

DIRECCIÓN: CALLE 43B / NÚMERO 2 - 47 - 32 Lo 10, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

ESCRITURA NÚMERO: **3185** DIA: 05 ---MES: DICIEMBRE ---AÑO: 2018

NOTARIA DE ORIGEN: Notaría Doce ( 12º ) de Barranquilla ( Atlántico ).

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

IDENTIFICACIÓN

**EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**

3.744.380

**ROGIL DE JESUS ROA CERA**

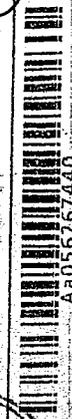
72.272.428

En la Ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los Cinco ( 05 ) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Dieciocho ( 2.018 ), ante mí, **ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO** Notario doce (12) Principal del Circulo de Barranquilla, compareció(eron): **EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**, mayor(es) de edad, quien(es) se identifica(n) con la Cédula de Ciudadanía Números 3.744.380, expedida en Puerto Colombia, quien actúa en nombre propio; quien previamente indagada por el Notario sobre su estado Civil, sobre si tienen vigente Sociedad conyugal, Matrimonio o unión marital de hecho, manifestó(aron) que es(son) de estado Civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, y en tal carácter manifestó(aron):

**PRIMERO OBJETO:** Que por medio del presente instrumento dan en venta a favor de **ROGIL DE JESUS ROA CERA**, mayor(es) de edad, quien(es) se identifica(n) con la Cédula de Ciudadanía Nos. 72.272.428 los derechos de dominio pleno y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:  
Lote sobre el cual hay construida una casa identificada como Calle 43 B No. 2-47 de la ciudad de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son: NORTE: Mide 8.90 mts, linda con el predio 0017 ---ORIENTE: Mide 18.40 mts, linda con la calle 43 B SUR, Mide 9.70 mts, linda con el predio 0021 OCCIDENTE: Mide en línea quebrada 14.00

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Aa056267440



Ca300925718

107551U99A58AKA

04-09-18

cademia s.a. no. 809993340

cademia s.a. no. 809993340 12-10-18

+ 0.30 + 4.50 mts, linda con los predios 0007,0008 y 0009 predio con folio de MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-421838 Y REFERENCIA CATASTRAL NUMERO 010904710018000

**PARAGRAFO:** No obstante la cabida, ubicación y linderos hechas anteriormente, la venta aquí contenida se hace como cuerpo cierto y comprende las totalidades de las mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legal o convencionalmente corresponda al bien objeto de este contrato de compraventa.

**SEGUNDO: Tradición.** Que el inmueble que transfiere lo adquirió la parte vendedora, mediante adjudicación en Remate Documento Auto S/NUM del 02-06-2017 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, debidamente inscrita bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No 040-421838, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad y la Referencia Catastral No 010904710018000

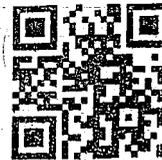
**TERCERO:** Que el inmueble que transfiere se encuentra libre de hipotecas, censo, embargos, patrimonio de familia, uso, usufructo, arrendamiento por escritura pública, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio, limitaciones del mismo; pero que en todo caso y de conformidad con la ley, el vendedora se obliga al saneamiento de lo vendido.

**CUARTO. JURAMENTO.** - Manifiesta bajo juramento, que el inmueble objeto de esta compraventa no está afectado a vivienda familiar.

**QUINTO. PRECIO:** Que el precio de esta venta es por la suma de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 72.000.000.00) M.L.C, el cual será cancelado por el Promitente Comprador a los Promitentes Vendedores, de la siguiente forma: a) Un Primer Pago por valor de VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL (\$29.812.932.00), girado por la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, que incluye de manera global Cesantías, Ahorros, Intereses y Compensación registrados en la cuenta individual que a nombre del Promitente COMPRADOR se encuentran en la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, La anterior solicitud de pago deberá cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la Entidad y será cancelada siempre y cuando los recursos comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como PROMITENTE COMPRADOR, b) Un Segundo Pago por la suma de CUARENTA Y DOS



# República de Colombia



Aa056267441

Ca300925717



MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL (\$42.187.068.00), por concepto del Subsidio otorgado por la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA al PROMITENTE COMPRADOR, en la categoría **Suboficial** suma que será cancelada con posterioridad a la radicación de la correspondiente solicitud de pago acompañada de la Escritura Pública de compraventa registrada. Las anteriores solicitudes de pago deberán cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la Entidad, y serán canceladas siempre y cuando los dineros y valores comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como PROMITENTE COMPRADOR, por lo cual éste autoriza desde ya a que el subsidio a que hace referencia la presente cláusula sea entregado al vendedor previa disponibilidad presupuestal, una vez la Fuerza a la que pertenece el afiliado como comprador gire el valor correspondiente a la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA. Todos estos valores serán desembolsados a favor del VENDEDOR.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El Subsidio de Vivienda a que hace referencia la presente cláusula, será entregado al vendedor, previa disponibilidad presupuestal, una vez la fuerza a que pertenece el afiliado gire el valor correspondiente a la Caja Promotora de Vivienda Militar.

**SEXTO:** Presente en este acto: **ROGIL DE JESUS ROA CERA**, mayor de edad, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 72.272.428 quien actúa en nombre propio quien previamente indagado por el Notario, acerca, si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, y manifestó que es de estado civil soltero con unión marital de hecho con la señora **FANNY JELENA BENAVIDES GUERRERO**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.042.424.702, y que no poseen otro inmueble afectado a vivienda familiar, y agregó(aron):---: A) Que aceptan la presente Escritura, en especial la Venta que contiene por estar de acuerdo con todo lo pactado; B) Que ya tiene recibida la posesión del inmueble a entera satisfacción. C) Que constituye **CONDICION RESOLUTORIA**, "Obligación Especial por adquirirse la vivienda mediante la consecución de un subsidio otorgado por la Caja Promotora de Vivienda Militar con destinación específica para adquisición de la misma.- El Comprador se obliga a no enajenar la vivienda que por este instrumento adquiere en el término de dos (2) años contados a partir de la firma de la presente

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



7

Aa056267441

Ca300925717



10751AKAU9aASS

04-09-18

Cadena S.A. No. 89695340

Cadena S.A. No. 89695340 12-10-18

29

Escritura, así mismo no podrá rescindirse o resolverse el contrato sin previa autorización de la entidad. El subsidio familiar de vivienda será restituible a la caja Promotora de Vivienda Militar cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda sin haber transcurrido dos años (2) desde la fecha de asignación sin mediar permiso específico fundamentado, sin razones de fuerza mayor definidas por el reglamento, también restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio. -----

**Afectación a vivienda familiar.** El suscrito Notario de conformidad con las declaraciones anteriores y de la ley 258 de fecha 17 de enero de 1.996, advierte a el(los) comprador(es) que el inmueble que adquiere mediante esta Escritura Pública **Si** queda afectado a Vivienda familiar, por ministerio de la Ley, -----

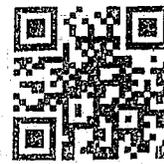
**NOTA:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el No de su documento de identidad, declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. A todos los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura pública en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro del término perentorio de 2 meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento del presente instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios. -----

**Advertencia.** Se advirtió a los comparecientes lo siguiente:-----

1. La obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados.-----
2. Que son responsables Penal y Civilmente en el evento que utilice este instrumento público con fines fraudulentos.-----
3. Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este instrumento.-----
4. La firma de la misma demuestra aprobación total del texto; en consecuencia, el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes.-----
5. El Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes sólo a ellos atañen.-----



# República de Colombia



Aa056267442



Ca300925716



6. Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura pública, los errores de transcripción en que en ella se incurra no son atribuibles al Notario, sino a las partes.

7. Que los errores de una Escritura Pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art. 102 Decreto 960/70).

Leído el presente instrumento por los comparecientes, estuvieron de acuerdo con él, por estar extendido conforme a la información y documentos por ellos mismos previamente suministrados y en testimonio de aprobación y asentimiento lo firman conmigo el suscrito Notario que en esta forma lo autorizo, previa advertencia del registro dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento y cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes por retardo.

Se protocoliza con la presente escritura.

1) Resumen del Estado de Cuenta No. 268257-7, expedido por la Gerencia de Gestión de Ingresos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, del predio con referencia Catastral No 010904710018000, de Propiedad de MADDY DE JESUS MADRID HERRERA, Dirección C 43B 2 47. Avalúo \$26.657.000.oo. No presenta deudas por el impuesto predial unificado hasta el año gravable 2018, es válido para protocolizar Escritura Pública.

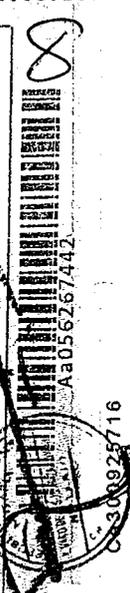
2) Resumen del Estado de Cuenta y Oficio de Cancelación de Gravamen No. 2011192625-8 y 150719-1, expedidos por la Gerencia de Gestión de Ingresos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, del predio con referencia Catastral No. 010904710018000, de Propiedad de MADRID HERRERA MADDY DE JESUS, Dirección C 43B 2 47, no presenta deudas por la contribución por valorización de beneficio general I y II (2005 y 2012); son válidos para protocolizar escritura pública.

3) Estampilla Pro Hospitales I y II NIVEL, No. 203969-3 y 353577-2, expedida por la secretaria de Impuestos de Barranquilla, por valor de \$ 199.928. Valor de la enajenación \$ 26.657.000. Ultimo recibo de pago No.353577 Se deja constancia de su anulación.

**NOTA1:** El trámite y la liquidación de la presente estampilla se hizo conforme a lo que establece en el instructivo de formulario de declaración, dispuesto en los

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



107525AAKAUI9a9 04-09-18

cadena s.a. No. 99999999 12-10-18

terminos de la Ordenanza 287 de 2015 de la Asamblea del Atlántico y el acuerdo 0013 de 2015 del Concejo Distrital de Barranquilla (Atlántico)

Se autoriza por insistencia de los interesados.

Derechos Notariales \$ 351.000.oo.

Pago Retefuente 1% \$ 720.000.oo.

I.V.A. del 19% \$ 94.753.oo.

Super \$ 8.800.o.

Fondo \$ 8.800.oo.

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números. Aa.056267440/ 056267441/ 056267442.

**EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**

C. C No 3744380

Activad Económica. Comerciante

Domicilio y Residencia. Cra 4201 E 80A-117

Teléfono y/o Celular: 3019797896

Correo Electrónico:

(Res. 033 y 044/2007 UIAF INST. ADM.07/07 SUPERNOTARIADO).-

**ROGIL DE JESUS ROA CERA**

C. C No 72272428

Activad Económica. Empleado

Domicilio y Residencia. Calle 49 # 3E-83

Teléfono y/o Celular: 3007257555

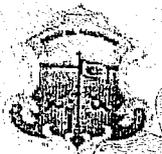
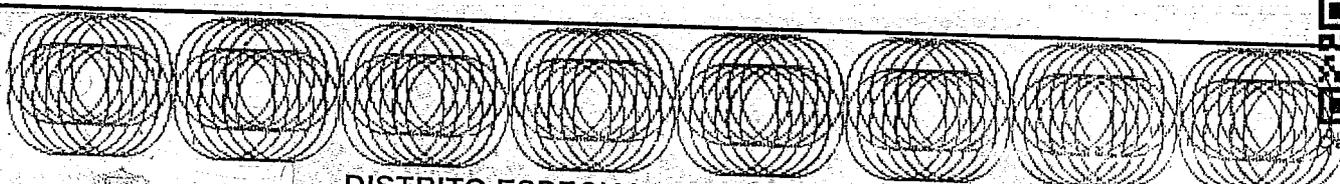
Correo Electrónico: rogil.de@cellul.com

(Res. 033 y 044/2007 UIAF INST. ADM.07/07 SUPERNOTARIADO).-

**ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO**  
NOTARIO DOCE PRINCIPAL DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



300925722



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO



REFERENCIA CATASTRAL:

010904710018000

PROPIETARIO:

MADDY DE JESUS MADRID HERRERA

DIRECCIÓN:

C 43B 2 47

AVALUÓ CATASTRAL:

26.657.000.00

MATRICULA INMOBILIARIA No:

040-421838

Handwritten signature and stamp

Ca300925722

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL AÑO GRAVABLE 2018. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PUBLICA.

Nº 268257-7

NOTARIA 12 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Handwritten signature of the notary

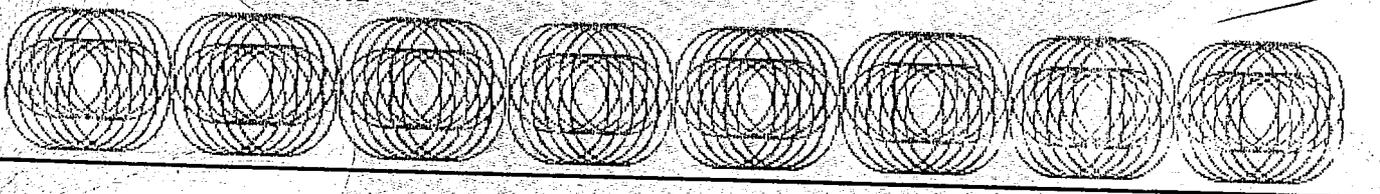
Firma

ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO-NOTARIO



SELLO NOTARIO

Emitido: 30/11/2018 10:03:02

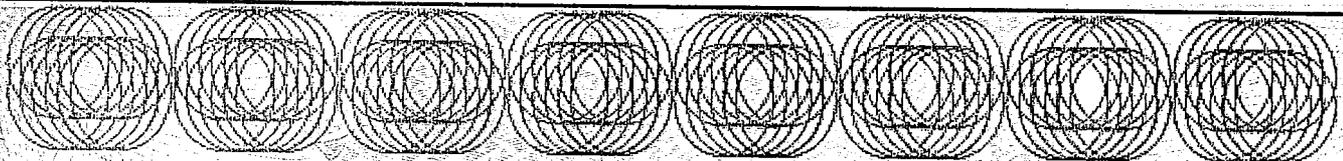


República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Cadena S.A. M. 99999999 12-10-18



**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS**  
**CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2005**  
**RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO**

REFERENCIA CATASTRAL: 010904710018000

PROPIETARIO: MADRID HERRERA MADDY DE JESUS

DIRECCIÓN: C. 43B 2 47

CONTRIBUCIÓN: 245,300.00

**ESTA A PAZ Y SALVO**

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2005 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2018. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA.

Nº 2011192625-8

NOTARIA 12 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

*[Handwritten signature of Alvaro de Jesús Ariza Fontalvo]*

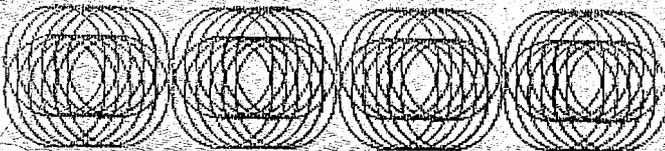
Firma

ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO-NOTARIO



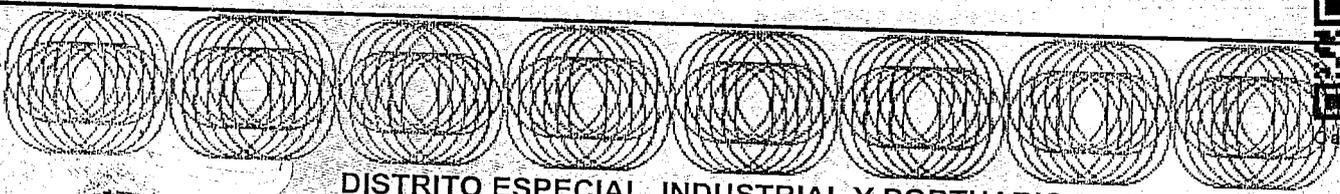
SELLO NOTARIO

Emitido: 30/11/2018 10:03:11





Ca300924721



**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS**  
**CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2005**  
**OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN**

10

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
 Distrito Especial y Portuario

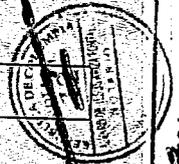


REFERENCIA CATASTRAL: 010904710018000

PROPIETARIO: MADRID HERRERA MADDY DE JESUS

DIRECCIÓN: C 43B 2 47

CONTRIBUCIÓN: 245,300.00



**OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN**

EL PREDIO DE LA REFERENCIA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO, POR LO CUAL SE CANCELA LA RESOLUCIÓN No. 193922 DE FECHA 05/12/2005 POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Nº 2011192625-8

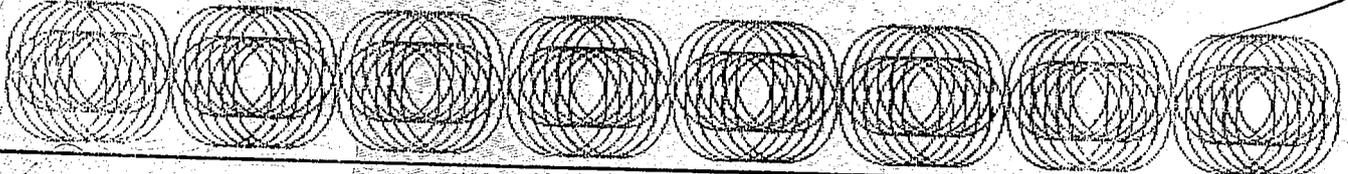
NOTARIA 12 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

*[Handwritten signature]*

Firma  
 ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO-NOTARIO



Emitido: 30/11/2018 10:03:18



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y Documentos del archivo notarial



Ca300924721



**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS**  
**CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2012**  
**RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO**

REFERENCIA CATASTRAL: 010904710018000

PROPIETARIO: MADRID HERRERA MADDY-DE-JESUS

DIRECCIÓN: C 43B 2 47

CONTRIBUCIÓN: 79,000.00

**ESTA A PAZ Y SALVO**

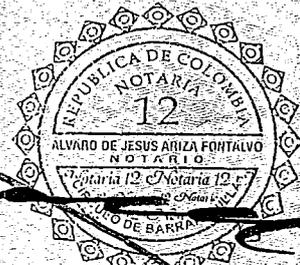
ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2012 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2018. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA.

Nº 150719-1

NOTARIA 12 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

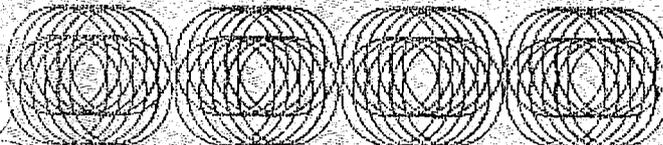
Firma

ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO-NOTARIO



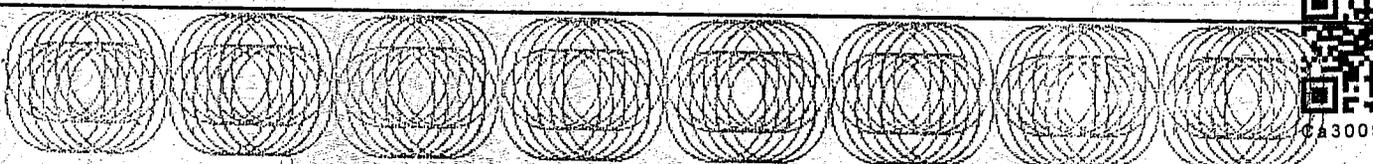
SELLO NOTARIO

Emitido: 30/11/2018 10:03:26



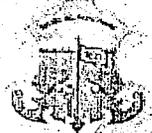


Ca300925720



**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS**  
**CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2012**  
**OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN**

16



**ALCALDÍA DE BARRANQUILLA**  
 De ahí se ve... y el... y el...

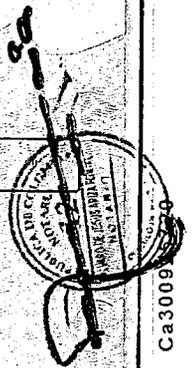


REFERENCIA CATASTRAL: 010904710018000

PROPIETARIO: MADRID HERRERA MADDY-DE-JESUS

DIRECCIÓN: C 43B 2 47

CONTRIBUCIÓN: 79,000.00



Ca3009

**OFICIO DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN**

EL PREDIO DE LA REFERENCIA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO, POR LO CUAL SE CANCELA LA RESOLUCIÓN No. 1712260635 DE FECHA 05/07/2012 POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Nº 150719-1 NOTARIA 12

*[Handwritten Signature]*

Firma  
ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO-NOTARIO

SELO NOTARIO

Emitido: 30/11/2018 10:03:31

República de Colombia

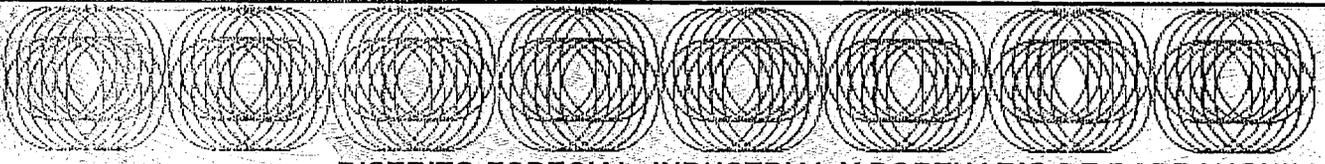
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



10765EEGUBC

12-10-18

10765EEGUBC



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

Gerencia de Gestión de Ingresos

ESTAMPILLA PRO HOSPITAL DE I Y II NIVEL



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Barranquilla - Colombia - 1913

SUJETO PASIVO:	MADDY DE JESUS MADRID HERRERA
MATRICULA INMOBILIARIA:	040-421838
REFERENCIA CATASTRAL:	0109000004710018000000000
DIRECCIÓN:	C 43B 2 47
VALOR ENAJENACIÓN:	26,657,000
VALOR ESTAMPILLA:	199,928
ULTIMA FECHA DE PAGO:	27/11/2018
ULTIMO N° RECIBO DE PAGO:	353577

No. 203969-3

NOTARIA 12 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

*[Handwritten Signature]*  
 Fidel Antonio Bastano Duque  
 Gerente de Gestión de Ingresos  
 Secretaria de Hacienda Distrital

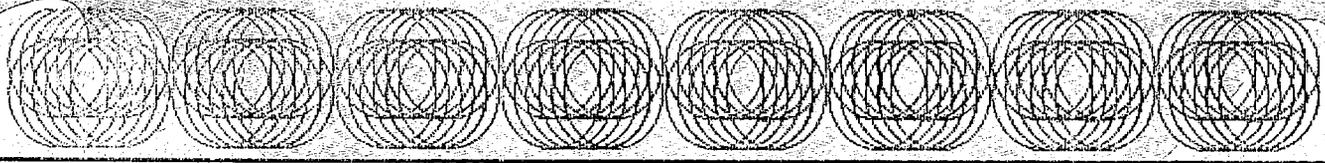


FIRMA Y SELLO NOTARIO

ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO - NOTARIO

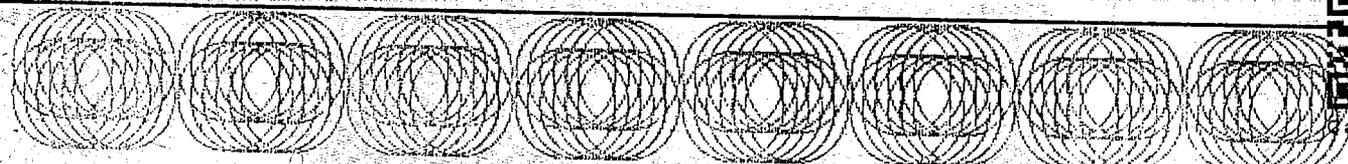
*[Handwritten mark]*

Emitido: 30/11/2018 10:03:38





Ca 300925719



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS  
ESTADO DE CUENTA Y/O PAZ Y SALVO  
ESTAMPILLA PROHOSPITALES  
DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCION

12

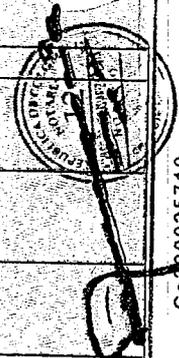


27/11/2018

No. - 1716 - 353577

1- REFERENCIA CATASTRAL:  
0109000004710018000000000

2- DIRECCIÓN DEL PREDIO:  
C 43B 2 47



Ca 300925719

3- VALOR DEL INMUEBLE:  
26,657,000

4- AREA DE TERRENO:  
118

5- AREA DE CONSTRUCCION:  
99

PREDIO: ACTIVO

EL PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
HASTA LA VIGENCIA 2018

DOCUMENTO ÚNICO VÁLIDO PARA PROTOCOLIZACIÓN DE ACTOS DE  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO.

Nº 353577-2

NOTARIA 12 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

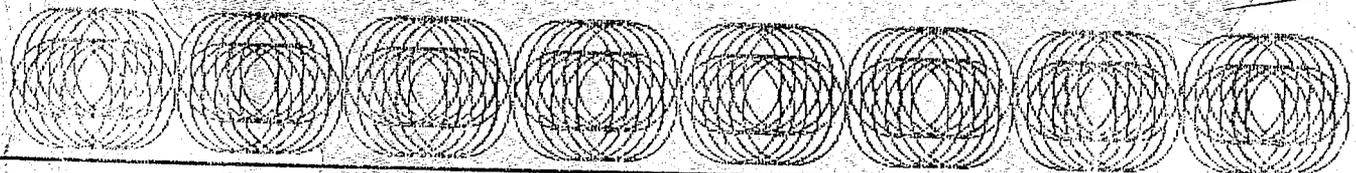
*[Handwritten signature]*



Firma  
ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO-NOTARIO

SELLO NOTARIO

Emitido: 30/11/2018 10:03:47



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

Cadenia S.A. No. 300925719 12-10-18



# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



146580

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el cinco (05) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Doce (12) del Círculo de Barranquilla, compareció:

**EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0003744380

----- Firma autógrafa -----



2wbnpdcy8rjf  
05/12/2018 - 11:15:33:636



**ROGIL DE JESUS ROA CERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0072272428.

----- Firma autógrafa -----



ze4158ncuml  
05/12/2018 - 11:16:50:089



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de **COMPRAVENTA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR Y CONDICION RESOLUTORIA**, con número de referencia ESC 3185/2018 del día 05 de diciembre de 2018.



**ÁLVARO DE JESÚS ARIZA FONTALVO**  
Notario doce (12) del Círculo de Barranquilla  
Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Código Único de Transacción: 2wbnpdcy8rjf



Ca300925989

13

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



NOTARIA DOCE

CIRCULO DE BARRANQUILLA

Calle 72 No. 38-212 • PBX: 3688833 • Fax: 368 7915 • Jurídica: 360 2576  
E-mail: notaria12barranquilla@hotmail.com  
Barranquilla • Colombia



Ca300925989

FIEL Y PRIMERA (1ERA) COPIA DE SU ORIGINAL

DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (3185)

DE FECHA DICIEMBRE (05)

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)

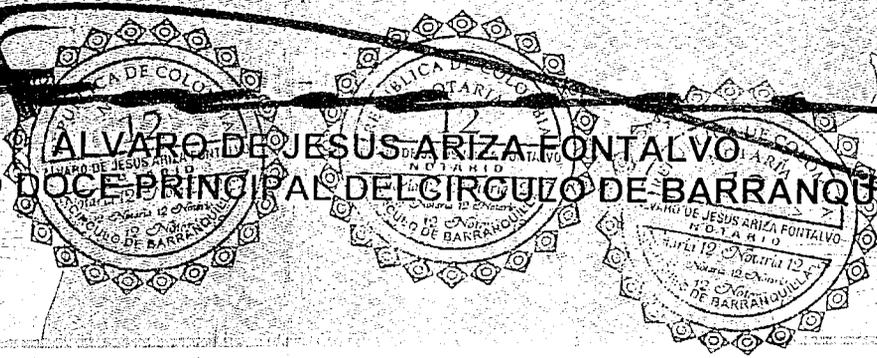
EXPEDIDA DICIEMBRE (13)

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)

CONSTANTE DE FOLIOS (08)

CON DESTINO: ROGIL DE JESUS ROA CERA

ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO  
NOTARIO DOCE PRINCIPAL DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



10764UUBCBakK0EE



República de Colombia

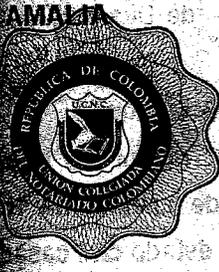
Haced, notarial, para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

NOTARIAL

35

REPÚBLICA  
DE COLOMBIA NOTARIA 12  
EN BLANCO

00093 194022



*HiP* *11/* **Nº 00038** *2*

**NUMERO: CERO TREINTA Y OCHO (38) - 14**

**FECHA: ENERO DIECISIETE (17) DE 2011**

**CLASE DE ACTO: CANCELACION DE HIPOTECA**

**CANCELACION DE HIPOTECA**

**OTORGANTES: ELENA KARINA MONTENEGRO PAZ**

**ELENA KARINA MONTENEGRO PAZ**

**A FAVOR DE: MADY DE JESUS MADRID HERRERA**

**MADY DE JESUS MADRID HERRERA**

**MUTUO E HIPOTECA**

**MADY DE JESUS MADRID HERRERA**

**A FAVOR DE: EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**

**EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA**

**MATRICULA: 040 - 421838**

**REFERENCIA: 01-09-0471-0018-000**

**DIRECCION: CARRERA 43B No. 2-47**

**FORMATO DE CALIFICACION**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**MATRICULA INMOBILIARIA No: 040 - 421838**

**REFERENCIA CATASTRAL No: 01-09-0471-0018-000**

**LUBICACION DEL PREDIO: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA**

**URBANO (X) - RURAL ( )**

**NOMBRE Y DIRECCION: CARRERA 43B No. 2-47**

**DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA**

**NUMERO DE LA ESCRITURA DIA: MES: AÑO:**

**038 17 ENERO 2011**

**NOTARIA DE ORIGEN: NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA**

**NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACION DE HIPOTECA Y MUTUO E**

**HIPOTECA**

**VALOR DEL ACTO: \$10.000.000.00 + 25.000.000.00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION**

**ELENA KARINA MONTENEGRO PAZ CC 22551907**

**MADY DE JESUS MADRID HERRERA CC 32713899**

**EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA CC 3744380**

**En el Distrito Especial, Industrial y Portuario de la ciudad de Barranquilla, Capital**

**del Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los Diecisiete**

**de Enero de 2011.**

**Yo, el Notario, en virtud de mi cargo, he leído el presente instrumento y he verificado que**

**los otorgantes son quienes se declaran como tales, y que el contenido del mismo es verídico y**

**conforme a la ley.**

**Yo, el Notario, en virtud de mi cargo, he leído el presente instrumento y he verificado que**

**los otorgantes son quienes se declaran como tales, y que el contenido del mismo es verídico y**

QR code and vertical text: **NOTARIA DEL CIRCUITO**, **GLORIA ANTONIO VACIAS RIVERA**, **NOTARIA DEL CIRCUITO**



cadena S.A. No. 8995540 26-06-19

**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



( 17 ) días del mes de Enero ----- de Dos mil Diez  
(2.011), ante mí **SOFIA MARIA NADER RUSKUS** -

Notaria Cuarta Principal ----- del Circulo de Barranquilla

Compareció **ELENA KARINA MONTENEGRO PAZ**, mujer, mayor de edad,  
vecina de esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No.  
22.551.907 expedida en Barranquilla, quien manifiesta ser de estado civil casada  
con sociedad conyugal vigente

y dijo: **PRIMERO:** Que declara cancelada en todas sus partes la hipoteca  
contenida en la Escritura Pública número mil quinientos treinta y nueve (1599)  
del seis (06) de Septiembre de Dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría  
Novena del Circulo de Barranquilla, registrada en la Oficina de Registro de  
Instrumentos Públicos de Barranquilla, a folio de matrícula inmobiliaria número  
040 - 421838, por estar satisfechas en su totalidad las obligaciones contraídas  
por **MADDY DE JESUS MADRID HERRERA** a favor de **ELENA KARINA  
MONTENEGRO PAZ**, por la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS**  
**(\$10.000.000.00)** moneda legal colombiana.

**SEGUNDO:** Que, en consecuencia la mencionada obligación hipotecaria queda  
extinguida de un todo, el deudor libre de toda responsabilidad personal  
respecto y - el lote sobre el cual hay construida una casa identificada como lote  
cuarenta y tres B (43B) número dos - cuarenta y siete (247) de la ciudad de  
Barranquilla, con **MATRICULA INMOBILIARIA No. 040 - 421838**, el cual queda  
libre de la hipoteca que lo afectaba.

Comparece **MADY DE JESUS MADRID HERRERA**, mujer, mayor de edad,  
vecina de esta ciudad, quien se identifica con el comprobante de documento  
tramite No. 32.713.899 preparado en Barranquilla, quien manifiesta ser de  
~~estado civil soltera~~ con unión marital de hecho, y dijo: Que en esta fecha ha  
recibido a su entera satisfacción de manos de **EDUARDO GONZALEZ  
TORRENEGRA**, la cantidad de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS**  
**(\$ 25.000.000.00)** moneda legal colombiana, que le(s) ha dado en calidad de  
mutuo o préstamo con interés y a plazo.

**SEGUNDO:** Que en consecuencia, los exponentes se reconocen  
constituye(n) deudor(a)(es) de **EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA** por la  
expresada suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS**  
**(\$25.000.000.00)** moneda legal colombiana, la cual se obligan a devolver  
aquí en Barranquilla, o en el lugar que su acreedor les señale en la misma clase  
de moneda recibida, al vencimiento del plazo de **Doce (12) meses contados**  
desde hoy, prorrogables a voluntad de las partes.

**TERCERO:** Que sobre la suma recibida en préstamo la parte deudora pagará

Cadefina S.A. No. 26-08-19

7 700093 193568



No 00038

15

su acreedor un interés mensual equivalente a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera, pagaderos por mensualidades vencidas siendo convenido que la mora en el pago de los intereses por dos (2) mensualidades consecutivas, dará derecho al acreedor, para dar por terminado el presente contrato y el exigir a la parte deudora, el pago íntegro del

capital y sus intereses, como si el plazo estuviere vencido.

**CUARTO:** Que en caso de mora en el pago de la suma prestada y de los intereses por dos (2) mensualidades consecutivas, la parte deudora pagará a su acreedor un interés moratorio adicional del dos por ciento (2%) mensual, como pena por el incumplimiento y sin perjuicio de las acciones legales de su acreedora.

**QUINTO:** Que si el acreedor tuviere que acudir a la vía judicial para obtener el pago del capital y los intereses todos los gastos, costos y costas del juicio, los perjuicios y los honorarios del abogado que se encargue de la ejecución son por cuenta de la parte deudora.

**SEXTO:** Que para seguridad de todas y cada una de las obligaciones que por esta escritura contrae el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es), además de comprometer su responsabilidad personal, constituyen hipoteca, expresa y señaladamente, de primer grado a favor de su acreedor señor **EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA** sobre el siguiente inmueble:

Lote sobre el cual hay construida una casa identificada como Calle suerenta y tres B ( 43B) numero dos - cuarenta y siete ( 2 - 47 ) cuyas medidas y linderos son: **NORTE:** mide ocho punto noventa metros ( 8.90mts), linda con el predio 0017

**ORIENTE:** Mide dieciocho punto cuarenta metros ( 18.40mts) linda con la calle cuarenta y tres B ( 43B)

**SUR:** Mide nueve punto setenta metros ( 9.70mts) linda con el predio 0021

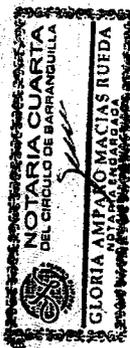
**OCCIDENTE:** Mide en línea quebrada 14.00 + 0.30 + 4.50 metros, linda con los predios 0007, 0008 y 0009.

**MATRICULA INMOBILIARIA 040 - 421838.**

**REFERENCIA CATASTRAL No. 01-09-0471-0018-000**

Que en la hipoteca se comprenden todas las mejoras, anexidades y dependencias, los mismo que las construcciones que se realicen en el futuro dentro del inmueble objeto de esta hipoteca.

**SEPTIMO:** Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de esta hipoteca fue adquirido por la parte deudora por cesión a título gratuito de bienes fiscales ,



República de Colombia



Ca328369515



Vertical text on the left margin: CA328369515

según consta en la Resolución 4550 del 25 de Octubre de 2.006 emanada del INURBE EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, a dicho inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 040 - 421838

**OCTAVO:** Que dicho inmueble se halla libre de todo gravamen, como hipoteca, pleito pendiente, condiciones resolutorias del dominio, censo, uso, usufructo, patrimonio de familia inembargable, Afectación a Vivienda Familiar, pero en todo caso, la deudora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.

**NOVENO:** Que el presente crédito podrá ser cedido o traspasado por el Acreedor Hipotecario, sin necesidad de notificación judicial a la parte deudora, pues esta acepta desde ahora y para entonces, cualquier cesión o traspaso que de él se haga.

**DECIMO:** Que los gastos de esta escritura y los de la posterior cancelación son por cuenta de la parte deudora. - Que la parte deudora confiere poder especial a su acreedor, para que por escritura pública en caso de pérdida, destrucción o sustracción de la primera copia de esta escritura, solicite al Notario copia sustitutiva de la misma, la cual deberá prestar mérito suficiente para exigir el cumplimiento de las obligaciones en ella contenidas (ART. 81 DEC. 960 DE 1.970)

Presente en este acto **EDUARDO GONZALEZ TORRENEGRA** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, quien manifiesta ser de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 3.744.380 expedida en Puerto Colombia

y dijo: Que acepta la presente escritura, la hipoteca y las obligaciones que a su favor se constituye.

La suscrita Notaria Cuarta Principal del Círculo de Barranquilla deja constancia que a los comparecientes se les informó sobre el alcance de la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996) y del vicio de nulidad absoluta que afectaría al acto jurídico que contraviniera el régimen de la vivienda familiar que se consagra en la referida ley.

Base de Liquidación \$ 10.000.000.00 + \$ 25.000.000.00

Derechos Notariales \$ 134.244.00

IVA \$ 28.535.00

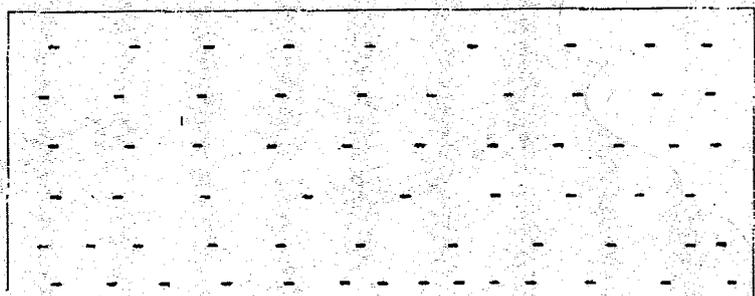
Superintendencia \$ 3.700.00- Fondo \$3.700.00

Se utilizaron las hojas de papel notarial números 7700093194022, 7700093-

193568, 7700093193575

No 00038

16



Se le agrega al protocolo RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO  
 con Referencia Catastral 010904710018000, --  
 PROPIETARIO: MADRID HERRERA MADDY DE JESUS  
 DIRECCION: C 43B 247 -  
 AVALUO CATASTRAL \$ 17.854.000.00

el cual se encuentra a paz y salvo con el impuesto predial hasta el año gravable  
 2011. --

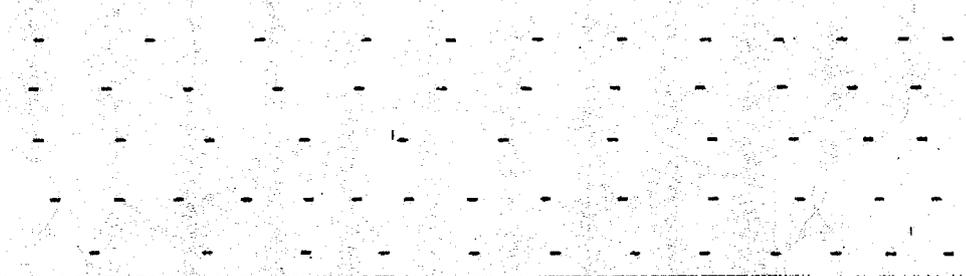
PAZ Y SALVO DE VALORIZACION EDUBAR No. 2011000380-6  
 del predio con Referencia Catastral 010904710018000 ✓

OFICIO DE CANCELACION DE GRAVAMEN No. 2011000380-6  
 del predio con Referencia Catastral 010904710018000 ✓

El(La))(Los) compareciente(s) manifiesta(n) que ha(n) verificado y revisado  
 cuidadosamente sus nombres completos, estado(s) civil(es) e(los) numero(s) de  
 su(s) documento(s) de identidad y demás condiciones civiles. Manifiesta(n) que  
 todas las declaraciones, informaciones y anotaciones consignadas en el presente  
 instrumento son correctas y, en consecuencia, asume(s) la responsabilidad que  
 se derive de cualquier inexactitud en los mismos.

Leído el presente Instrumento Público por el (los) otorgante(s), le imparte(n) su  
 aprobación a todas y cada una de sus partes y en señal de su asentimiento, lo  
 firman ante mí y conmigo, el(la) Notario(a), quien hizo la advertencia sobre las  
 formalidades legales que de esta Escritura se derivan, en forma principal lo  
 relacionado con el registro, dentro del término legal, en la Oficina  
 correspondiente.

A los otorgantes se les advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento  
 la notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos  
 previstos por la ley.



NOTARIA CUARTA  
 DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA  
 GLORIA AMPARO MACIAS RUEDA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Cadentia S.A. No. 80000000 26-06-19



Ca328369516

80000000 No. 80000000 26-06-19



*[Signature]*  
FIDATA  
Elena Montenegro Paz  
NOMBRE COMPLETO  
27.551902.  
NUMERO DE CEDULA  
HUELLA DACTILAR INDICE IZQUIERDO HUELLA DACTILAR INDICE DERECHO

*[Signature]*  
FIDATA  
Moddy Madrid Herrera  
NOMBRE COMPLETO  
32413899  
NUMERO DE CEDULA  
HUELLA DACTILAR INDICE IZQUIERDO HUELLA DACTILAR INDICE DERECHO

*[Signature]*  
FIDATA  
Eduardo Peralta Montenegro  
NOMBRE COMPLETO  
3744380 de Pro B1  
NUMERO DE CEDULA  
HUELLA DACTILAR INDICE IZQUIERDO HUELLA DACTILAR INDICE DERECHO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Cpto. Del Atlántico  
NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA

NOTARIA CUARTA  
DEL CIRCULO  
GLORIA NA DER MOSKUS  
NOTARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA



Ca 328369812

17

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Dpto. del Atlántico  
BARRANQUILLA



Es fiel y QUINTA copia que de su original se expide de  
la escritura pública No. 38 de fecha ENERO 17 DE 2011  
con destino a PARTE INTERESADA  
consta de 04 folios.  
Barranquilla, AGOSTO 08 DE 2019

NOTARIA CUARTA  
DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA  
GLORIA AMPARO MACIAS RUEDA  
NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA CUARTA  
DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

SOFIA MARIA NADER MUSKUS  
NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

GLORIA AMPARO MACIAS RUEDA  
NOTARIA ENCARGADA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Dpto. del Atlántico  
NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA

República de Colombia

escrituras públicas, certificados y documentos del arribo notarial

NOTARIA CUARTA  
DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

GLORIA AMPARO MACIAS RUEDA  
NOTARIA ENCARGADA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Dpto. del Atlántico  
BARRANQUILLA



Ca 328369812

Cadema S.a. Nit. 990903340 26-08-19

21899

Nº



1

18

**ARQUIDIOCESIS DE BARRANQUILLA  
PARROQUIA SAN VICENTE DE PAUL  
BARRANQUILLA, ATLANTICO - COLOMBIA**



**PARTIDA DE MATRIMONIO**

**LIBRO.....: 0012  
FOLIO.....: 0040  
NUMERO.....: 0079**

FECHA MATRIMONIO...: TREINTA Y UNO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE

**EL ESPOSO.....: EBERTO CARPIO SILVA**

HIJO DE.....: LUIS FELIPE CARPIO ARIAS Y NELLY SILVA GOMEZ

BAUTIZADO EN.....: LA SANTA CRUZ, MOMPOX, BOLIVAR, COLOMBIA.

EL DIA.....: VEINTINUEVE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO

**LA ESPOSA.....: MADDY DE JESUS MADRID HERRERA**

HIJA DE.....: ALFREDO MADRID Y EMERILDA HERRERA

BAUTIZADA EN.....: LA SANTA CRUZ, MOMPOX, MOMPOX-BOLIVAR

EL DIA.....: NUEVE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO

TESTIGOS.....: ELIECER LEON Y CECILIA TOVAR J.

PRESENCIÓ.....: SIGIFREDO AGUDELO PBRO.

DA FE.....: PBRO. LUIS ANGULO BATISTA

**NOTA AL MARGEN**

ESTA PARTIDA SE INSCRIBIO SEGUN DECRETO NUMERO: 0414 DE FECHA: 25 DE ABRIL DE 2019 EXPEDIDO POR: OFICINA DE DOCUMENTOS Y ANULA LA PARTIDA DEL LIBRO: 0007 FOLIO: 0313 NUMERO: 0626. DA FE: PBRO. LUIS ANGULO BATISTA. LEGITIMAN TRES HIJOS: JAIR, PILAR, JUAN CARLOS. LA INFORMACION SUMINISTRADA ES FIEL A LA CONTENIDA EN EL LIBRO. SE EXPIDE EN BARRANQUILLA, ATLANTICO - COLOMBIA EL DIA SIETE DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE.....



PBRO. LUIS ANGULO BATISTA  
PARROCO

CALLE 51 # 16 - 41 BARRIO CEVILLAR. Teléfonos (575) 3011661 - BARRANQUILLA, ATLANTICO - COLOMBIA

snavicentedepaul@gmail.com



**ARQUIDIOCESIS DE BARRANQUILLA**

**CANCELLERIA**

Certifica que el Anterior documento es auténtico y que el

Ministro: Pbro. SIGIFREDO AGUDELO

Estaba autorizado para celebrar el Sacramento de Matrimonio.

Barranquilla, 09 AGO. 2019

*[Handwritten signature]*  
~~CARLOS JULIO MACIAS RAMO, Pbro.~~  
~~CANCELLER~~





# Registraduría Nacional del Estado Civil

Sistema de Consultas y Certificados de Registros Civiles



17

## INFORMACIÓN BÁSICA

**Número de Identificación  
(Nuip/Nip/Tarjeta de Identidad):**

**Primer Apellido:** CARPIO

**Segundo Apellido:** SILVA

**Primer Nombre:** EBERTO

**Segundo Nombre:**

**Sexo:** MASCULINO

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL (LA) CÓNYUGE

**Número de Identificación  
(Nuip/Nip/Tarjeta de Identidad):**

**Primer Apellido:** MADRID

**Segundo Apellido:** HERRERA

**Primer Nombre:** MADDY

**Segundo Nombre:** DE JESUS

**Sexo:** FEMENINO

## INFORMACIÓN REGISTRO CIVIL

**Serial del Registro Civil:** 0000796051

**Nuip/Nip/Tarjeta de Identidad**

**Nuip/Nip/Tarjeta de Identidad  
Cónyuge**

**Fecha de inscripción (dd-mm-aaaa)** 19 DE FEBRERO DE 1987

**Oficina de Registro** NOTARIA 4 BARRANQUILLA - ATLANTICO

**Tipo de Registro Civil** REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

[Volver](#)

[Generar Certificado](#)