



Radicado N°: 684184089001-2021-00144-00
Proceso: PERTENENCIA
Demandante: LUIS ARMANDO SARMIENTO ÁLVAREZ
Demandados: ELISEO MANTILLA SERRANO- ADOLFO MANTILLA SERRANO- OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

Al despacho para proveer.

13 de junio de 2021

CARMEN ALICIA VARGAS VARGAS
Secretaría

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE LOS SANTOS

Trece (13) de junio de dos mil veintidós (2022)

1. Examinadas las diligencias, se da a conocer a las partes que obra comunicación remitida por la Agencia Nacional de Tierras, a quien se ofició con ocasión de las previsiones del artículo 375 del Código General del Proceso (Archivos 0033 y 0037). Conforme dicha comunicación, se **REQUIERE** a la parte demandante para que allegue, a efecto de remitirlos a la citada entidad, los siguientes documentos relacionados con el inmueble identificado con la matrícula N°**314-25713**:

- Copia simple de la sentencia emitida el 5 de marzo de 1959 por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bucaramanga de que da cuenta la anotación 01 del certificado de tradición.
- Certificado de antecedentes registrales y de titulares de derecho real de dominio en el sistema antiguo y no el magnético actual, esto es, el vigente previo al Decreto Ley 1250/70 y que consta en los libros que definen los artículos 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1 de la Ley 39 de 1890. Allí deberá constar según la Circular Conjunta 13 (251) del 2014 del INCODER y la Superintendencia de Notariado y Registro.

2. En concordancia con lo dispuesto en auto del (Archivo 0022), conforme la información hasta este momento allegada, se tienen como direcciones de notificación de los demandados, las siguientes, **cuyo uso se advierte a las partes, ha de ser exclusivamente para los efectos de este proceso**, pues para sus fines conforme a la ley, se ordenó consultar en las diversas bases de datos:

- **Argemiro Godoy** (Archivo 0028)
Dirección física1: Carrera 14 N°11-03 - Piedecuesta
Dirección física2: Carrera 6 N°8-53 Local – Piedecuesta
Dirección física3: Carrera 14 N°7-01 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
- **Deisy Tatiana Pérez Becerra** (Archivo 0028)
Dirección física1: Calle 3B N°7A-23 barrio Amaral – Piedecuesta
Dirección electrónica: tata_22@live.com.mx
- **Gabriel Ricardo Acevedo Celis** (Archivo 0028; folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Carrera 2 N°11-32 barrio Villas del Rosario - Piedecuesta
Dirección física2: Calle 63A N°21-36 oficina JE Jaimes Ingenieros S.A. – Piedecuesta
Dirección física3 y 4: Lote 2 y Carrera 8 Calle 2
Dirección electrónica: piedecuestagiron+662@gmail.com
- **Jenny Rosio Acevedo Celis** (Archivo 0028)
Dirección física1: Carrera 2 N°11-32 barrio Villas del Rosario - Piedecuesta
Dirección electrónica: cristop2151@gmail.com
Dirección física3 y 4: Lote 2 y Carrera 8 Calle 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)

NOTIFICADO: [Estado electrónico N°040 \(10-jun-2022\)](#)



- **Luz Marleny Vera Sarmiento** (Archivo 0028)
Dirección física1: Carrera 53 D Bis N°4D-15 Bogotá D.C.
Dirección física2: AK 86 N°23-29 bloque 1 apartamento 205 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física3 y 4: Sin dirección Lisboa y Lote de terreno número 3 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
- **Magola Acevedo Mantilla** (Archivo 0028)
Dirección física1: Calle 64F N°98-66 Casa A - Bogotá D.C.
Dirección física2 y 3: Lote 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: dianaacv86@gmail.com
- **María Elena Correa Jaimes** (Archivo 0028)
Dirección física1: Calle 3 N°6-46 apartamento 806 - Floridablanca
Dirección física2: Calle 104 N°23-90 – Floridablanca
Dirección electrónica: paola.gomes.mg@gmail.com
- **Nelson Mantilla Lizarazo** (Archivo 0028)
Dirección física1: Calle 2A N°13-29 - Piedecuesta
Dirección física2: Lote 9 Manzana D Calle 2A N°13-29 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: kmantillarodriguez@gmail.com
- **Nubia Arciniégas Rincón** (Archivo 0028) – ACREEDORA HIPOTECARIA
Dirección física1: Carrera 10 # 9-40 torre 1 apartamento 402 - Piedecuesta
Dirección electrónica: nubiaarci2020@gmail.com
- **Rafael Morales Castellanos** (Archivo 0028)
Dirección física1: Vereda Regadero Bajo – Los Santos
Dirección física2: La Libertad (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: mm1629419@gmail.com
- **Rodolfo Morales Castellanos** (Archivo 0028)
Dirección física1: Carrera 13 N°9-75 barrio San Antonio - Piedecuesta
Dirección física2: Calle 15 N°12-73 barrio Gaitán (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física3: Lote. Lote N°31 Condominio Jordany (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física4: Lote. Lote N°12 Condominio Jordany (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: dianamoralesolarte@gmail.com
- **Sandra Patricia Becerra** (Archivo 0028)
Dirección física1: Carrera 3 N°13-22 – Piedecuesta
Dirección física2: Lote 4 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
- **Lina María Acevedo Celis** (Archivo 0029)
Dirección física1: Carrera 1 N°10-96 barrio La Feria – casa 1 – zona FF - Piedecuesta
Dirección física2: Calle 54 #28-10 - Bucaramanga
Dirección electrónica: lacedocelis@gmail.com
- **Rogelio Acevedo Mantilla** (Archivo 0030)
Dirección física1: Calle 53 N° 22-44 apartamento 202 torre 1 – barrio Sotomayor – Bucaramanga
Dirección física2: Lote 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)

NOTIFICADO: [Estado electrónico N°040](#) (10-jun-2022)



Dirección física3: Carrera 8 Calle 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)

Dirección electrónica: laucristina2217@gmail.com

- **Claudia Mireya Mantilla Meza** (Archivo 0032)
Dirección física1: Carrera 27 N°45BIS-28 - Bucaramanga
Dirección física2: Carrera 27A N°45BIS-20/32 apartamento 1201 edificio Marfil Plaza – barro Sotomayor - Bucaramanga (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: claudiamireyamantilla@gmail.com
- **Hilda Mantilla Meza** (Archivo 0032)
Dirección física1: Carrera 31 N° 53-64 – Bucaramanga
Dirección física2: Carrera 27A N°45BIS-20/32 apartamento 1201 edificio Marfil Plaza – barro Sotomayor - Bucaramanga (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: lyla.silvana.garcia@gmail.com
- **Jorge Alberto Gómez Marín** (Archivo 0032)
Dirección física1: Calle 9 N°6-19 Quinta – Cúcuta
Dirección física2: Calle 16 N°6-79 barrio El Salado - Lote (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
- **Margy Cecilia Sandoval Saavedra** (Archivo 0032)
Dirección física1: Carrera 13A N°5-51 piso 2 - Piedecuesta
Dirección física2: Calle 8 Norte 4-150 lote 12 manzana 7 Portal de Santillana (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física3: Lote de terreno 73 parcelación Miradores de La Represa (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física4: Casa 315 manzana 1 calle 1NC N°6-41 Conjunto Villas de Navarra Paseo Galicia (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física5: Lote de terreno 31 parcelación Miradores de La Represa (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física6: Avenida 5N N°19-24 casa 112 Conjunto Residencial Altos de Granada (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física7: Lote de terreno 59 parcelación Miradores de La Represa (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física8: Calle 5 N°7-01 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física9: Villa Lola (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física10: Calle 10 N°15-21 apartamento 102 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física11: Lote número 2 Villa Viviana (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física12: Lote N°8 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: bibianasandoval29@gmail.com
- **Miguel Ángel Morales Castellanos** (Archivo 0032)
Dirección física1: Calle 57 N°17B-08 barrio Ricaurte - Bucaramanga
Dirección física2: Carrera 17D N°58-47 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física3: Carrera 17D N°58-47 apartamento 101 barrio Ricaurte Multifamiliar Morales (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: namosi7@hotmail.com
- **Ramón Acevedo Mantilla** (Archivo 0032)
Dirección física1: Calle 2 N°7-47 sector Chiquinquirá – Los Santos
Dirección física2: Lote 2
Dirección física3: Carrera 8 Calle 2
Dirección electrónica: spatriciaruedacevedo.3096@hotmail.com
- **Verónica Velandia Caicedo** (Archivo 0032)

NOTIFICADO: [Estado electrónico N°040](#) (10-jun-2022)

Pertenencia

Radicado N°684184089001-2021-00144-00



Dirección física1: Carrera 7A N°14-06 - Bucaramanga
Dirección física2: Lote 4 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: veronica.velandia.caicedo@gmail.com

- **Zoila Yolanda Mantilla Meza** (Archivo 0032)
Dirección física1: Carrera 28 N°55-44 barrio Bolarquí – Bucaramanga
Dirección física2: Carrera 27A N°45BIS-20/32 apartamento 1201 edificio Marfil Plaza – barro Sotomayor - Bucaramanga (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: yolandamantillameza@gmail.com
- **Carlos Andrés Acevedo Celis** (Archivo 0033)
Dirección física1: Calle 7 N°18A – Piedecuesta
Dirección física2: Carrera 8 Calle 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física3: Lote 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Teléfono: 3132729496
- **Olivo Pérez Figueroa** (Archivo 0034)
Dirección física1: Calle 3B N°79-23 barrio Amaral – Floridablanca
Dirección física2: Lote 6 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: luzhaux2021@gmail.com
- **Lilia Acevedo de Chacón o Lilia Acevedo Mantilla** (Archivo 0035)
Dirección física1: Carrera 24 N°65-62 barrio La Victoria - Bucaramanga
Dirección física2: Carrera 24 N°65-64 edificio Bifamiliar Lilia – apartamento 201 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física3 y 4: Lote 2 y Carrera 8 Calle 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección electrónica: mec_0524@hotmail.com
- **Margarita Acevedo viuda de Rueda** (Archivo 0036)
Dirección física1: Calle 14 N°18-44 - Bucaramanga
Dirección física2 y 3: Lote 2 y Carrera 8 Calle 2 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
- **Sergio Armando Pérez Becerra** (Archivo 0038)
Dirección física1: Calle 3B N°7A-23 – Piedecuesta
Dirección física2: Lote 4 (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
- **Blanca Lilia Castañeda de Quiroga** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Calle 10 N°4-55 local 26 – piso 1 – Centro Comercial Villa de San Carlos
Dirección física2: Calle 10 N°4-55 local 20 – piso 1 – Centro Comercial Villa de San Carlos
Dirección física3: Lote 13 – Conjunto Calleja Real
Dirección física4: Calle 10 N°4-55 local 21 piso – Centro Comercial Villa de San Carlos
- **Clara Inés Hernández Ramírez** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Lote 4
- **Diego José Acevedo Mantilla** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Lote 2
Dirección física2: Carrera 8 Calle 2
- **Eliseo Mantilla Serrano** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Lote 3
Dirección física2: Lote. B Lote
- **Héctor Morales Castellanos** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)

NOTIFICADO: [Estado electrónico N°040](#) (10-jun-2022)



Dirección física1: Lote parcela Los Arrayanes

Dirección física2: El Regaderito

- **Isabel Acevedo Mantilla** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Lote 2
Dirección física2: Carrera 8 Calle 2
- **José Helí Jaimes Delgado** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Calle 8A N°14-41 barrio San Rafael
- **Mery Mendoza Mendoza** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1: Lote 4
- **Nubia Morales Castellanos** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1 a 6: Lotes 8, 6, 5, 9, 10, lote de terreno
- **Orlando Merchán Manosalva** (Folio 40 del archivo 0001 y archivo 0039)
Dirección física1 a 3: Lotes 4 Villa Felipe, 14, A

Las direcciones reportadas por consulta al SNR, **DEBERÁN** complementarse en cuanto al municipio de ubicación, por la parte interesada mediante consulta en el correspondiente certificado de tradición, únicamente en cuanto a aquellas del sector urbano que se muestren completas, en tanto algunas carecen de información suficiente para que su entrega se pueda cumplir a través de servicio postal. (Archivo 0039 y folio 40 del archivo 0001)

DEBERÁ cumplirse el trámite de notificación en dichas direcciones físicas y/o electrónicas, conforme a las previsiones de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, ante la previsión del artículo 40 de la Ley 153 de 1887 modificado por la Ley 1564 y el hecho que en la actualidad no se encuentra vigente el Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

Kilia Ximena Castañeda Granados
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Los Santos - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35fecdc83697bef4a58352f0f456b9b445ffd269ac41723e5cac14b5dbca349f**

Documento generado en 13/06/2022 04:02:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>