

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

NTT 830.068.054.1

CARRERA 8ª No. 16 - 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTÁ
TELÉFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647 EMAIL: acopr@hotmail.com

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
CON SEDE DESCENTRADA EN SUBA -- BOGOTÁ
E. S. D.**

REF PROCESO EJECUTIVO No. 11001 4189 003 2018 01421-00

DTE URBANIZACION ATARCEDERES DE SUBA ETAPAS III Y IV - PH

DDO: DIANA MIREYA CASTRO DE BARON

ASUNTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

HECTOR ALIRIO ACOSTA, reconocido por su Despacho como apoderado judicial de la parte Demandante mediante auto del 20/10/2023 y teniendo en cuenta que la liquidación de crédito presentada por el doctor Luis Rodrigo Castellanos, fue negada mediante auto del 28 de noviembre de 2019, me permito actualizar liquidación de crédito en los términos ordenados dentro del mandamiento de pago y auto de fecha 30 de julio de 2019.

De otra parte, respecto a los intereses de mora relacionados en la presente liquidación de crédito, téngase en cuenta, que estos deben liquidarse conforme lo establece la Ley 675 de 2001, artículo 30, norma que regula el procedimiento para esta clase de intereses.

ARTÍCULO 30. Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, (.....)”

ANO	MES	CUOTA ADMN MES	MENOS ABONO CONSIG. ADMN	CUOTA PARQUEA DERO MES	MENOS ABONO CONSIG. PARQUEA.	FECHA INICIO CUOTA ADMN	FECHA VTO CUOTA ADMN	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMN	ALT. MORA	TASA % MES	VR % MORA CUOTA MES	MENOS ABONO CONSIG. INTERES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	MENOS ABONO CONSIG. C.EXTRA	SANCION ASAM BLEA	MENOS ABONO CONSIG. SANCION	FECHA PAGO POR CONSIG	TOTAL
2013	OCTUBRE	48,283	167,200			1,10,13	5,10,13	6,10,13	115	2,481	137,759	150,200	1,11,13					12/31/2020	(131,358)
	NOVIEMBRE	167,200	167,200			1,11,13	5,11,13	6,11,13	114	2,48	472,708	153,800	1,12,13					12/31/2020	187,549
	DICEMBRE	167,200	162,200			1,12,13	5,12,13	1,12,13	113	2,48	468,561	157,500	1,01,14					12/31/2020	503,611
	ENERO	174,700	174,700			1,01,14	5,01,14	6,01,14	112	2,31	451,984	159,700	1,02,14					12/31/2020	795,895
	FEBRERO	174,700	174,700			1,02,14	5,02,14	6,02,14	111	2,31	447,948	163,500	1,03,14					12/31/2020	1,080,343
	MARZO	174,700	174,700			1,03,14	5,03,14	6,03,14	110	2,31	443,913	167,300	1,04,14					12/31/2020	1,356,956
	ABRIL	174,700	174,700			1,04,14	5,04,14	6,04,14	109	2,456	467,679	171,100	1,05,14					12/31/2020	1,653,534
	MAYO	174,700	174,700			1,05,14	5,05,14	6,05,14	108	2,46	464,143	174,700	1,06,14					12/31/2020	1,942,977
	JUNIO	185,500	185,500			1,06,14	5,06,14	6,06,14	107	2,46	488,273	178,500	1,07,14					12/31/2020	2,252,751
	JULIO	185,500	185,500			1,07,14	5,07,14	6,07,14	106	2,416	475,058	182,600	1,08,14					12/31/2020	2,545,209
	AGOSTO	185,500	185,500			1,08,14	5,08,14	6,08,14	105	2,42	471,356	186,600	1,09,14					12/31/2020	2,829,964
	SEPTIEMBRE	185,500	185,500			1,09,14	5,09,14	6,09,14	104	2,42	466,866	190,600	1,10,14					12/31/2020	3,106,230
OCTUBRE	185,500	185,500			1,10,14	5,10,14	6,10,14	103	2,396	457,792	194,700	1,11,14					12/31/2020	3,369,322	
NOVIEMBRE	185,500	185,500			1,11,14	5,11,14	6,11,14	102	2,396	453,347	198,700	1,12,14					12/31/2020	3,623,969	
DICEMBRE	185,500	185,500			1,12,14	5,12,14	1,12,14	101	2,396	448,903	254,600	1,01,15					12/31/2020	3,818,272	
ENERO	194,000	194,000			1,01,15	5,01,15	6,01,15	100	2,39	463,660	229,600	1,02,15					05/10/2021	4,052,332	
FEBRERO	194,000	272,099			1,02,15	5,02,15	6,02,15	99	2,39	459,023	234,200	1,03,15					05/10/2021	4,199,056	
MARZO	194,000	54,000			1,03,15	5,03,15	6,03,15	98	2,39	454,387	238,900	1,04,15					08/11/2015	4,554,543	
ABRIL	194,000				1,04,15	5,04,15	6,04,15	97	2,42	455,396	243,500	1,05,15					12/31/2020	4,960,439	
MAYO	194,000				1,05,15	5,05,15	6,05,15	96	2,42	450,701	248,200	1,06,15					12/31/2020	5,356,940	
JUNIO	194,000				1,06,15	5,06,15	6,06,15	95	2,42	446,006	252,900	1,07,15					12/31/2020	5,744,046	

	JULIO	194,000				1,07,15	5,07,15	6,07,15	94	2,35	428,546	257,500	1,08,15					12/31/2020	6,109,092
	AGOSTO	194,000				1,08,15	5,08,15	6,08,15	93	2,35	423,987	262,200	1,09,15					12/31/2020	6,464,879
	SEPTIEMBRE	194,000				1,09,15	5,09,15	6,09,15	92	2,35	419,428	266,800	1,10,15					12/31/2020	6,811,507
	OCTUBRE	194,000				1,10,15	5,10,15	6,10,15	91	2,31	407,807	260,900	1,11,15					12/31/2020	7,152,414
	NOVIEMBRE	194,000				1,11,15	5,11,15	6,11,15	90	2,31	403,326	207,700	1,12,15					12/31/2020	7,542,040
	DICIEMBRE	194,000				1,12,15	5,12,15	1,12,15	89	2,31	398,845	212,400	1,01,16					12/31/2020	7,922,485
2016	ENERO	207,600				1,01,16	5,01,16	6,01,16	88	2,42	442,105	190,200	1,02,16					12/31/2020	8,381,990
	FEBRERO	207,600				1,02,16	5,02,16	6,02,16	87	2,42	437,081	195,200	1,03,16					12/31/2020	8,831,471
	MARZO	207,600	11,600			1,03,16	5,03,16	6,03,16	86	2,42	432,057	188,200	1,04,16					12/31/2020	9,271,328
	ABRIL	207,600				1,04,16	5,04,16	6,04,16	85	2,39	421,739	175,600	1,05,16					12/31/2020	9,725,067
	MAYO	207,600				1,05,16	5,05,16	6,05,16	84	2,39	416,778	166,300	1,06,16					12/31/2020	10,183,145
	JUNIO	207,600				1,06,16	5,06,16	6,06,16	83	2,39	411,816	142,800	1,07,16					12/31/2020	10,659,761
	JULIO	207,600				1,07,16	5,07,16	6,07,16	82	2,67	454,519	147,100	1,08,16					12/31/2020	11,174,780
	AGOSTO	207,600				1,08,16	5,08,16	6,08,16	81	2,67	448,977	127,600	1,09,16					07/01/2016	11,703,757
	SEPTIEMBRE	207,600				1,09,16	5,09,16	6,09,16	80	2,67	443,434	131,800	1,10,16					05/10/2021	12,222,991
	OCTUBRE	207,600				1,10,16	5,10,16	6,10,16	79	2,75	451,011	136,100	1,11,16					07/01/2016	12,745,502
	NOVIEMBRE	207,600		102,000		1,11,16	5,11,16	6,11,16	78	2,75	445,302	140,400	1,12,16					05/10/2021	13,258,004
	DICIEMBRE	207,600				1,12,16	5,12,16	1,12,16	77	2,75	439,593	144,600	1,01,17					05/10/2021	13,763,597
2017	ENERO	228,000				1,01,17	5,01,17	6,01,17	76	2,792	483,798		1,02,17					05/10/2021	14,472,394
	FEBRERO	228,000				1,02,17	5,02,17	6,02,17	75	2,792	477,432	153,000	1,03,17					05/10/2021	15,024,826
	MARZO	228,000				1,03,17	5,03,17	6,03,17	74	2,792	471,066	158,000	1,04,17					05/10/2021	15,565,893
	ABRIL	228,000				1,04,17	5,04,17	6,04,17	73	2,791	464,534	163,000	1,05,17		1,200,000	1,200,000		05/10/2021	16,095,427
	MAYO	228,000				1,05,17	5,05,17	6,05,17	72	2,791	458,171	167,000	1,06,17					05/10/2021	16,614,597
	JUNIO	228,000				1,06,17	5,06,17	6,06,17	71	2,791	451,807	172,000	1,07,17					05/10/2021	17,122,404
	JULIO	228,000				1,07,17	5,07,17	6,07,17	70	2,747	438,421	176,000	1,08,17					05/10/2021	17,612,825

	AGOSTO	228,000		174,000	174,000	1,08.17	5,08.17	6,08.17	69	2,747	432,158	181,000	1,09.17				05/10/2021	18,091,983
	SEPTIEMBRE	228,000		180,000	180,000	1,09.17	5,09.17	6,09.17	68	2,747	425,895	185,000	1,10.17				05/10/2021	18,560,878
	OCTUBRE	228,000		174,000	174,000	1,10.17	5,10.17	6,10.17	67	2,67	407,869	190,000	1,11.17				05/10/2021	19,006,748
	NOVIEMBRE	228,000		162,000	162,000	1,11.17	5,11.17	6,11.17	66	2,56	385,229		1,12.17				05/10/2021	19,619,976
	DECIEMBRE	241,000		180,000	180,000	1,12.17	5,12.17	1,12.17	65	2,6	407,290		1,01.18			25,000	05/10/2021	20,268,266
2018	ENERO	241,000				1,01.18	5,01.18	6,01.18	64	2,59	399,482	204,000	1,02.18				05/10/2021	20,704,748
	FEBRERO	241,000				1,02.18	5,02.18	6,02.18	63	2,63	399,313	208,000	1,03.18				05/10/2021	21,137,061
	MARZO	241,000				1,03.18	5,03.18	6,03.18	62	2,58	385,504		1,04.18					21,763,564
	ABRIL	241,000				1,04.18	5,04.18	6,04.18	61	2,56	376,346		1,05.18					22,380,910
	MAYO	241,000				1,05.18	5,05.18	6,05.18	60	2,55	368,730		1,06,018	276,000	276,000	25,000	12/31/2020	22,990,640
	JUNIO	241,000				1,06.18	5,06.18	6,06.18	59	2,53	359,741		1,07.18					23,591,381
***	JULIO	241,000				1,07.18	5,07.18	6,07.18	58	2,5	349,450		1,08.18					24,181,831
	AGOSTO	241,000				1,08.18	5,08.18	6,08.18	57	2,49	342,051		1,09.18					24,764,882
	SEPTIEMBRE	241,000				1,09.18	5,09.18	6,09.18	56	2,47	333,351		1,10.18					25,339,233
	OCTUBRE	241,000				1,10.18	5,10.18	6,10.18	55	2,45	324,748		1,11.18					25,904,981
	NOVIEMBRE	241,000				1,11.18	5,11.18	6,11.18	54	2,44	317,542		1,12.18					26,463,522
	DECIEMBRE	241,000				1,12.18	5,12.18	6,12.18	53	2,43	310,384		1,01.19					27,014,906
2019	ENERO	255,000				1,01.19	5,01.19	6,01.19	52	2,4	318,240		1,02.19					27,588,146
	FEBRERO	255,000				1,02.19	5,02.19	6,02.19	51	2,46	319,923		1,03.19					28,163,069
	MARZO	255,000				1,03.19	5,03.19	6,03.19	50	2,42	308,550		1,04.19					28,726,619
	ABRIL	255,000				1,04.19	5,04.19	6,04.19	49	2,41	301,130		1,05.19			25,000	12/31/2020	29,282,749
	MAYO	255,000				1,05.19	5,05.19	6,05.19	48	2,42	296,208		1,06.19					29,833,957
	JUNIO	255,000				1,06.19	5,06.19	6,06.19	47	2,41	288,839		1,07.19					30,377,795
	JULIO	255,000				1,07.19	5,07.19	6,07.19	46	2,41	282,693		1,08.19					30,915,488
	AGOSTO	255,000				1,08.19	5,08.19	6,08.19	45	2,41	276,548		1,09.10	45,000	45,000		12/31/2020	31,447,036

	OCTUBRE	270,000			6,000			1,10,21	5,10,21	6,10,21	19	2,14		109,782		1,11,21					43,515,644		
	NOVIEMBRE	270,000						1,11,21	5,11,21	6,11,21	18	2,16		104,976		1,12,21					43,890,620		
	DICIEMBRE	270,000						1,12,21	5,12,21	6,12,21	17	2,18		100,062		1,01,22					44,260,662		
2022	ENERO	270,000						1,01,22	5,01,22	6,01,22	16	2,21		95,472		1,02,22			49,000		44,675,154		
	FEBRERO	270,000						1,02,22	5,02,22	6,02,22	15	2,22		89,910		1,03,22					45,035,064		
	MARZO	270,000						1,03,22	5,03,22	6,03,22	14	2,23		84,294		1,04,22					45,389,358		
	ABRIL	270,000						1,04,22	5,04,22	6,04,22	13	2,23		78,273		1,05,22					45,737,631		
	MAYO	270,000						1,05,22	5,05,22	6,05,22	12	2,23		72,252		1,06,22					46,079,883		
	JUNIO	270,000						1,06,22	5,06,22	6,06,22	11	2,23		66,231		1,07,22					46,416,114		
	JULIO	270,000						1,07,22	5,07,22	6,07,22	10	2,31		62,370		1,08,22					46,748,484		
	AGOSTO	270,000						1,08,22	5,08,22	6,08,22	9	2,31		56,133		1,09,22					47,074,617		
	SEPTIEMBRE	270,000						1,09,22	5,09,22	6,09,22	8	2,31		49,896		1,10,22					47,394,513		
	OCTUBRE	270,000						1,10,22	5,10,22	6,10,22	7	2,32		43,848		1,11,22					47,708,361		
	NOVIEMBRE	270,000						1,11,22	5,11,22	6,11,22	6	2,32		37,584		1,12,22					48,015,945		
	DICIEMBRE	270,000						1,12,22	5,12,22	6,12,22	5	2,32		31,320		1,01,23					48,317,265		
2023	ENERO	270,000						1,01,23	5,01,23	6,01,23	4	2,31		24,948		1,02,23			872,600		49,484,813		
	FEBRERO	270,000						1,02,23	5,02,23	6,02,23	3	2,31		18,711		1,03,23			872,600		50,646,124		
	MARZO	270,000						1,03,23	5,03,23	6,03,23	2	2,31		12,474		1,04,23			872,600		51,801,198		
	ABRIL	270,000						1,04,23	5,04,23	6,04,23	1			-		1,05,23			872,600		52,943,798		
	TOTALES	26,874,883	3,200,299	1,840,000	1,834,000									35,165,614	9,441,800				5,060,400	1,521,000	75,000	75,000	52,943,798

PETICION

Por lo anteriormente expuesto, solicito al señor Juez darle tramite a la presente actualización y correr traslado a la parte pasiva tal y como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

ANEXOS

Para que sean evaluadas por el Despacho, **anexo** certificación de deuda debidamente avalada por el representante legal de la actora y representación legal de la parte demandante.

Del señor Juez, cordialmente,

HECTOR ALIRIO ACOSTA
 C.C. No. 19.393.419 de Bogotá
 T.P. No. 161.313 del C. S. de la J.

AÑO	MES	VALOR CUOTA	FECHA INICIO	FECHA VTO EXGIR
2019	DICIEMBRE	820.000	1-12-19	08-12-19

AÑO	MES	VALOR CUOTA	FECHA INICIO	FECHA VTO EXGIR
2020	ENERO	840.000	1-01-20	08-01-20
	FEBRERO	840.000	1-02-20	08-02-20
	MARZO	840.000	1-03-20	08-03-20
	ABRIL	840.000	1-04-20	08-04-20
	MAYO	840.000	1-05-20	08-05-20
	JUNIO	840.000	1-06-20	08-06-20
	JULIO	840.000	1-07-20	08-07-20
	AGOSTO	840.000	1-08-20	08-08-20
	SEPTIEMBRE	840.000	1-09-20	08-09-20
	OCTUBRE	840.000	1-10-20	08-10-20
	NOVIEMBRE	840.000	1-11-20	08-11-20
	DICIEMBRE	840.000	1-12-20	08-12-20

AÑO	MES	VALOR CUOTA	FECHA INICIO	FECHA VTO EXGIR
2021	ENERO	840.000	1-01-21	08-01-21

**CERTIFICACION DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS
URBANIZACION ATARDECERES DE SUBA ETAPAS III Y IV P.H.**

APARTAMENTO 101 INTERIOR 6

PROPIETARIO: DIANA MIREYA CASTRO DE BARON

CARRERA 101 No 147 C 84

DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS

ANO	MES	CUOTA ADMION MES	MENOS ABONO CONSIG. ADMION	CUOTA PARQUEA DERO MES	MENOS ABONO CONSIG. PARQUEA.	FECHA INICIO CUOTA ADMION	FECHA V/TO CUOTA ADMION	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMION	ALT. MO RA	TASA % MES	VR. % CUOTA MES	MENOS ABONO CONSIG. INTERES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	MENOS ABONO CONSIG. C.EXTRA	SANCION ASAM BLEA	MENOS ABONO CONSIG. SANCION	FECHA PAGO POR CONSIG	TOTAL
2013	OCTUBRE	48,283	167,200			1,10,13	5,10,13	6,10,13	122	2,481	146,144	150,200	1,11,13					12/31/2020	(122,973)
	NOVIEMBRE	167,200	167,200			1,11,13	5,11,13	6,11,13	121	2,48	501,734	153,800	1,12,13					12/31/2020	224,961
	DICEMBRE	167,200	162,200			1,12,13	5,12,13	1,12,13	120	2,48	497,587	157,500	1,01,14					12/31/2020	570,048
	ENERO	174,700	174,700			1,01,14	5,01,14	6,01,14	119	2,31	480,233	159,700	1,02,14					12/31/2020	890,581
	FEBRERO	174,700	174,700			1,02,14	5,02,14	6,02,14	118	2,31	476,197	163,500	1,03,14					12/31/2020	1,203,278
	MARZO	174,700	174,700			1,03,14	5,03,14	6,03,14	117	2,31	472,162	167,300	1,04,14					12/31/2020	1,508,140
	ABRIL	174,700	174,700			1,04,14	5,04,14	6,04,14	116	2,456	497,713	171,100	1,05,14					12/31/2020	1,834,753
	MAYO	174,700	174,700			1,05,14	5,05,14	6,05,14	115	2,46	494,226	174,700	1,06,14					12/31/2020	2,154,279
	JUNIO	185,500	185,500			1,06,14	5,06,14	6,06,14	114	2,46	520,216	178,500	1,07,14					12/31/2020	2,495,996
	JULIO	185,500	185,500			1,07,14	5,07,14	6,07,14	113	2,416	506,430	182,600	1,08,14					12/31/2020	2,819,825
	AGOSTO	185,500	185,500			1,08,14	5,08,14	6,08,14	112	2,42	502,779	186,600	1,09,14					12/31/2020	3,136,005
	SEPTIEMBRE	185,500	185,500			1,09,14	5,09,14	6,09,14	111	2,42	498,290	190,600	1,10,14					12/31/2020	3,443,695
OCTUBRE	185,500	185,500			1,10,14	5,10,14	6,10,14	110	2,396	488,904	194,700	1,11,14					12/31/2020	3,737,898	
NOVIEMBRE	185,500	185,500			1,11,14	5,11,14	6,11,14	109	2,396	484,459	198,700	1,12,14					12/31/2020	4,023,658	
DICEMBRE	185,500	185,500			1,12,14	5,12,14	1,12,14	108	2,396	480,015	254,600	1,01,15					12/31/2020	4,249,072	
2015	ENERO	194,000	194,000			1,01,15	5,01,15	6,01,15	107	2,39	496,116	229,600	1,02,15					5/10/2021	4,515,589
	FEBRERO	194,000	272,099			1,02,15	5,02,15	6,02,15	106	2,39	491,480	234,200	1,03,15					5/10/2021	4,694,769
	MARZO	194,000	54,000			1,03,15	5,03,15	6,03,15	105	2,39	486,843	238,900	1,04,15					8/11/2015	5,082,712
	ABRIL	194,000				1,04,15	5,04,15	6,04,15	104	2,42	488,269	243,500	1,05,15					12/31/2020	5,521,471
	MAYO	194,000				1,05,15	5,05,15	6,05,15	103	2,42	483,564	248,200	1,06,15					12/31/2020	5,950,836
	JUNIO	194,000				1,06,15	5,06,15	6,06,15	102	2,42	478,870	252,900	1,07,15					12/31/2020	6,370,805
	JULIO	194,000				1,07,15	5,07,15	6,07,15	101	2,35	460,459	257,500	1,08,15					12/31/2020	6,767,764
	AGOSTO	194,000				1,08,15	5,08,15	6,08,15	100	2,35	455,900	262,200	1,09,15					12/31/2020	7,155,464
	SEPTIEMBRE	194,000				1,09,15	5,09,15	6,09,15	99	2,35	451,341	266,800	1,10,15					12/31/2020	7,534,005
	OCTUBRE	194,000				1,10,15	5,10,15	6,10,15	98	2,31	439,177	260,900	1,11,15					12/31/2020	7,906,283
	NOVIEMBRE	194,000				1,11,15	5,11,15	6,11,15	97	2,31	434,696	207,700	1,12,15					12/31/2020	8,327,278
	DICEMBRE	194,000				1,12,15	5,12,15	1,12,15	96	2,31	430,214	212,400	1,01,16					12/31/2020	8,739,093
2016	ENERO	207,600				1,01,16	5,01,16	6,01,16	95	2,42	477,272	190,200	1,02,16					12/31/2020	9,233,765
	FEBRERO	207,600				1,02,16	5,02,16	6,02,16	94	2,42	472,248	195,200	1,03,16					12/31/2020	9,718,414
	MARZO	207,600	11,600			1,03,16	5,03,16	6,03,16	93	2,42	467,225	188,200	1,04,16					12/31/2020	10,193,438
	ABRIL	207,600				1,04,16	5,04,16	6,04,16	92	2,39	456,471	175,600	1,05,16					12/31/2020	10,681,909
	MAYO	207,600				1,05,16	5,05,16	6,05,16	91	2,39	451,509	166,300	1,06,16					12/31/2020	11,174,718
	JUNIO	207,600				1,06,16	5,06,16	6,06,16	90	2,39	446,548	142,800	1,07,16					12/31/2020	11,686,066
	JULIO	207,600				1,07,16	5,07,16	6,07,16	89	2,67	493,320	147,100	1,08,16					12/31/2020	12,239,886
	AGOSTO	207,600				1,08,16	5,08,16	6,08,16	88	2,67	487,777	127,600	1,09,16					7/01/2016	12,807,663

2017	SEPTIEMBRE	207,600	93,000	93,000	1,09,16	5,09,16	6,09,16	87	2,67	482,234	131,800	1,10,16								5/10/2021	13,366,697
	OCTUBRE	207,600	90,000	90,000	1,10,16	5,10,16	6,10,16	86	2,75	490,974	136,100	1,11,16								7/01/2016	13,928,171
	NOVIEMBRE	207,600	102,000	102,000	1,11,16	5,11,16	6,11,16	85	2,75	485,265	140,400	1,12,16								5/10/2021	14,480,636
	DICEMBRE	207,600	93,000	90,000	1,12,16	5,12,16	1,12,16	84	2,75	479,566	144,600	1,01,17								5/10/2021	15,026,192
	ENERO	228,000	90,000	93,000	1,01,17	5,01,17	6,01,17	83	2,792	528,358		1,02,17								5/10/2021	15,779,550
	FEBRERO	228,000	93,000	93,000	1,02,17	5,02,17	6,02,17	82	2,792	521,992	153,000	1,03,17								5/10/2021	16,376,542
	MARZO	228,000	28,000	28,000	1,03,17	5,03,17	6,03,17	81	2,792	515,627	158,000	1,04,17								5/10/2021	16,962,169
	ABRIL	228,000	93,000	93,000	1,04,17	5,04,17	6,04,17	80	2,791	509,078	163,000	1,05,17			1,200,000					5/10/2021	17,536,247
	MAYO	228,000	90,000	90,000	1,05,17	5,05,17	6,05,17	79	2,791	502,715	167,000	1,06,17								5/10/2021	18,099,962
	JUNIO	228,000			1,06,17	5,06,17	6,06,17	78	2,791	496,351	172,000	1,07,17								5/10/2021	18,662,313
	JULIO	228,000	99,000	99,000	1,07,17	5,07,17	6,07,17	77	2,747	482,263	176,000	1,08,17								5/10/2021	19,186,577
	AGOSTO	228,000	174,000	174,000	1,08,17	5,08,17	6,08,17	76	2,747	476,000	181,000	1,09,17								5/10/2021	19,709,577
	SEPTIEMBRE	228,000	180,000	180,000	1,09,17	5,09,17	6,09,17	75	2,747	469,737	185,000	1,10,17								5/10/2021	20,222,314
	OCTUBRE	228,000	174,000	174,000	1,10,17	5,10,17	6,10,17	74	2,67	450,482	190,000	1,11,17								5/10/2021	20,710,796
	NOVIEMBRE	228,000	162,000	162,000	1,11,17	5,11,17	6,11,17	73	2,56	426,086		1,12,17								5/10/2021	21,364,883
	DICEMBRE	241,000	180,000	180,000	1,12,17	5,12,17	1,12,17	72	2,6	451,152		1,01,18								5/10/2021	22,057,035
	ENERO	241,000			1,01,18	5,01,18	6,01,18	71	2,59	443,175	204,000	1,02,18								5/10/2021	22,537,210
	FEBRERO	241,000			1,02,18	5,02,18	6,02,18	70	2,63	443,681	208,000	1,03,18								5/10/2021	23,013,891
	MARZO	241,000			1,03,18	5,03,18	6,03,18	69	2,58	429,028		1,04,18								5/10/2021	23,683,919
	ABRIL	241,000			1,04,18	5,04,18	6,04,18	68	2,56	419,533		1,05,18								5/10/2021	24,344,452
	MAYO	241,000			1,05,18	5,05,18	6,05,18	67	2,55	411,749		1,06,018		276,000						12/31/2020	24,997,200
	JUNIO	241,000			1,06,18	5,06,18	6,06,18	66	2,53	402,422		1,07,18								5/10/2021	25,640,622
	JULIO	241,000			1,07,18	5,07,18	6,07,18	65	2,5	391,625		1,08,18								5/10/2021	26,273,247
	AGOSTO	241,000			1,08,18	5,08,18	6,08,18	64	2,49	384,058		1,09,18								5/10/2021	26,898,305
	SEPTIEMBRE	241,000			1,09,18	5,09,18	6,09,18	63	2,47	375,020		1,10,18								5/10/2021	27,514,325
	OCTUBRE	241,000			1,10,18	5,10,18	6,10,18	62	2,45	366,079		1,11,18								5/10/2021	28,121,404
	NOVIEMBRE	241,000			1,11,18	5,11,18	6,11,18	61	2,44	358,704		1,12,18								5/10/2021	28,721,108
	DICEMBRE	241,000			1,12,18	5,12,18	6,12,18	60	2,43	351,378		1,01,19								5/10/2021	29,313,486
	ENERO	255,000			1,01,19	5,01,19	6,01,19	59	2,4	361,080		1,02,19								5/10/2021	29,929,666
	FEBRERO	255,000			1,02,19	5,02,19	6,02,19	58	2,46	363,834		1,03,19								5/10/2021	30,548,400
	MARZO	255,000			1,03,19	5,03,19	6,03,19	57	2,42	351,747		1,04,19								5/10/2021	31,155,147
	ABRIL	255,000			1,04,19	5,04,19	6,04,19	56	2,41	344,148		1,05,19								12/31/2020	31,754,295
	MAYO	255,000			1,05,19	5,05,19	6,05,19	55	2,42	339,405		1,06,19								12/31/2020	32,348,700
	JUNIO	255,000			1,06,19	5,06,19	6,06,19	54	2,41	331,857		1,07,19								5/10/2021	32,935,557
	JULIO	255,000			1,07,19	5,07,19	6,07,19	53	2,41	325,712		1,08,19								5/10/2021	33,516,269
	AGOSTO	255,000			1,08,19	5,08,19	6,08,19	52	2,41	319,566		1,09,10		45,000						12/31/2020	34,090,835
	SEPTIEMBRE	255,000			1,09,19	5,09,19	6,09,19	51	2,41	313,421		1,10,19								5/10/2021	34,659,255
	OCTUBRE	255,000			1,10,19	5,10,19	6,10,19	50	2,39	304,725		1,11,19								5/10/2021	35,218,980
	NOVIEMBRE	255,000			1,11,19	5,11,19	6,11,19	49	2,39	298,631		1,12,19								5/10/2021	35,772,611
	DICEMBRE	255,000			1,12,19	5,12,19	6,12,19	48	3,52	430,848		1,01,20								5/10/2021	36,458,459
	ENERO	270,000			1,01,20	5,01,20	6,01,20	47	2,35	298,215		1,02,20								5/10/2021	37,026,674
	FEBRERO	270,000			1,02,20	5,02,20	6,02,20	46	2,38	295,596		1,03,20								5/10/2021	37,592,270
	MARZO	270,000			1,03,20	5,03,20	6,03,20	45	2,37	287,955		1,04,20								5/10/2021	38,150,225
	ABRIL	270,000			1,04,20	5,04,20	6,04,20	44	2,33	276,804		1,05,20								5/10/2021	38,697,029
	MAYO	270,000			1,05,20	5,05,20	6,05,20	43	2,27	263,547		1,06,20								5/10/2021	39,230,576

2019

2018

2017

2020

2021	JUNIO	270,000				1,06,20	5,06,20	6,06,20	42	2,27	257,418		1,07,20			39,757,994	
	JULIO	270,000				1,07,20	5,07,20	6,07,20	41	2,26	250,182		1,08,20			40,278,176	
	AGOSTO	270,000				1,08,20	5,08,20	6,08,20	40	2,29	247,320		1,09,20			40,795,496	
	SEPTIEMBRE	270,000				1,09,20	5,09,20	6,09,20	39	2,29	241,137		1,10,20			41,306,633	
	OCTUBRE	270,000				1,10,20	5,10,20	6,10,20	38	2,26	231,876		1,11,20			41,808,509	
	NOVIEMBRE	270,000				1,11,20	5,11,20	6,11,20	37	2,26	225,774		1,12,20			42,304,283	
	DECEMBRE	270,000				1,12,20	5,12,20	6,12,20	36	2,26	219,672		1,01,21			42,793,955	
	ENERO	270,000				1,01,21	5,01,21	6,01,21	35	2,17	205,065		1,02,21			43,269,020	
	FEBRERO	270,000				1,02,21	5,02,21	6,02,21	34	2,19	201,042		1,03,21			43,740,062	
	MARZO	270,000				1,03,21	5,03,21	6,03,21	33	2,18	194,238		1,04,21			44,204,300	
	ABRIL	270,000				1,04,21	5,04,21	6,04,21	32	2,17	187,488		1,05,21			44,661,788	
	MAYO	270,000				1,05,21	5,05,21	6,05,21	31	2,15	179,965		1,06,21			45,111,743	
	JUNIO	270,000				1,06,21	5,06,21	6,06,21	30	2,15	174,150		1,07,21			45,555,893	
	JULIO	270,000				1,07,21	5,07,21	6,07,21	29	2,15	168,345		1,08,21			45,994,238	
	AGOSTO	270,000				1,08,21	5,08,21	6,08,21	28	2,16	163,296		1,08,21			46,427,534	
	SEPTIEMBRE	270,000				1,09,21	5,09,21	6,09,21	27	2,15	156,735		1,10,21			46,854,269	
	OCTUBRE	270,000			6,000	1,10,21	5,10,21	6,10,21	26	2,14	150,228		1,11,21			47,280,497	
	NOVIEMBRE	270,000				1,11,21	5,11,21	6,11,21	25	2,16	145,800		1,12,21			47,696,297	
	DECEMBRE	270,000				1,12,21	5,12,21	6,12,21	24	2,18	141,264		1,01,22			48,107,561	
	ENERO	270,000				1,01,22	5,01,22	6,01,22	23	2,21	137,241		1,02,22		49,000	48,563,802	
	FEBRERO	270,000				1,02,22	5,02,22	6,02,22	22	2,22	131,868		1,03,22			48,965,670	
	MARZO	270,000				1,03,22	5,03,22	6,03,22	21	2,23	126,441		1,04,22			49,362,111	
	ABRIL	270,000				1,04,22	5,04,22	6,04,22	20	2,23	120,420		1,05,22			49,752,531	
	MAYO	270,000				1,05,22	5,05,22	6,05,22	19	2,23	114,399		1,06,22			50,136,930	
	JUNIO	270,000				1,06,22	5,06,22	6,06,22	18	2,23	108,378		1,07,22			50,515,308	
	JULIO	270,000				1,07,22	5,07,22	6,07,22	17	2,31	106,029		1,08,22			50,891,337	
	AGOSTO	270,000				1,08,22	5,08,22	6,08,22	16	2,31	99,792		1,09,22			51,261,129	
	SEPTIEMBRE	270,000				1,09,22	5,09,22	6,09,22	15	2,31	93,555		1,10,22			51,624,684	
	OCTUBRE	270,000				1,10,22	5,10,22	6,10,22	14	2,32	87,696		1,11,22			51,982,380	
	NOVIEMBRE	270,000				1,11,22	5,11,22	6,11,22	13	2,32	81,432		1,12,22			52,333,812	
	DECEMBRE	270,000				1,12,22	5,12,22	6,12,22	12	2,32	75,168		1,01,23			52,678,980	
2023	ENERO	270,000				1,01,23	5,01,23	6,01,23	11	2,32	68,904		1,02,23			53,890,484	
	FEBRERO	270,000				1,02,23	5,02,23	6,02,23	10	2,32	62,640		1,03,23			55,095,724	
	MARZO	270,000				1,03,23	5,03,23	6,03,23	9	2,31	56,133		1,04,23			56,294,457	
	ABRIL	270,000				1,04,23	5,04,23	6,04,23	8	2,31	49,896		1,05,23			57,486,953	
	MAYO	270,000				1,05,23	5,05,23	6,05,23	7	2,31	43,659		1,06,23			58,673,212	
	JUNIO	270,000				1,06,23	5,06,23	6,06,23	6	2,31	37,422		1,07,23			59,853,234	
	JULIO	270,000				1,07,23	5,07,23	6,07,23	5	2,33	31,455		1,08,23			61,027,289	
	AGOSTO	270,000				1,08,23	5,08,23	6,08,23	4	2,33	25,164		1,09,23			62,195,053	
	SEPTIEMBRE	270,000				1,09,23	5,09,23	6,09,23	3	2,33	18,873		1,10,23			63,356,526	
	OCTUBRE	270,000				1,10,23	5,10,23	6,10,23	2	2,32	12,528		1,11,23			64,511,654	
	NOVIEMBRE	270,000				1,11,23	5,11,23	6,11,23	1		-		1,12,23			64,781,654	
	TOTALES	28,764,883	3,200,299	1,840,000	1,834,000						39,877,870	9,441,800	10,296,000	1,521,000	75,000	75,000	64,781,654

CERTIFICACION QUE ADEUDADA EL APARTAMENTO 101 INTERIOR 6 DE PROPIEDAD DE LA AQUÍ DEMANDADA Y DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 18 ENERO DEL AÑO 2019 Y SENTENCIA DE FECHA 30 JULIO DEL AÑO 2019.

ASÍ MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRA ORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018 Y HASTA EL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 UERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CIUDA URBANIZACION EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS, MAS LAS CUOTAS FUTURAS QUE SE CAUSEN HACIA EL FUTURO DE MATO DEL 2023 Y HASTA QUE SE CANCELE EL TOTAL DE LA OBLIGACION.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASÍ SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.



NEFTALI GARCIA VENEGAS

ADMINISTRADOR

URBANIZACION ATARDECERES DE SUBA

ETAPA III Y IV PH



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

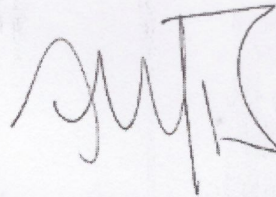
HACE CONSTAR

Què mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 970 del 29 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) URBANIZACIÓN ATARDECERES DE SUBA ETAPAS III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR101#147C-34 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3316 del 30 de Agosto de 2010, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20008469. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 302 del 10 de mayo de 2023 se eligió a:
NEFTALI GARCIA VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79572374, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 10 de mayo de 2023 al 9 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

