

Bogotá, diciembre de 2.023

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA**

E. S. D.

CLASE DE PROCESO: **PROCESO EJECUTIVO**

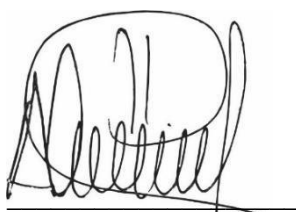
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA LOS LAGOS P.H.

DEMANDADO: JULIO ENRIQUE DUARTE GARCIA Y LUISA MARIA DEL TRANSITO LUENGAS
EXPEDIENTE N° 11001418900320180323300.

ALEJANDRA NIETO PUENTES obrando en mi calidad de apoderada judicial, de la parte demandante Conjunto Residencial Reserva de los Lagos P.H. dentro del referido asunto, respetuosamente me permito allegar el presente memorial y de acuerdo con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso liquidación del crédito, por medio del certificado de cuenta y dando cumplimiento a la providencia del 10 de febrero de 2.023 la demandada por medio del cual se ha reanudado el proceso siendo la señora Luisa María del Transito no ha realizado pago alguno a la obligación, se aporta junto con la presente.

Del señor Juez,

Cordialmente,



Alejandra Nieto Puentes

C.C. N° 1.136.879.452 de Bogotá D.C.

T.P. No. 324.760 del C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LOS LAGOS PROPIEDAD HORIZONTAL

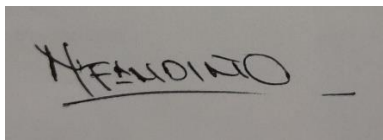
CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA POR CONCEPTO DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS

Que los señores JULIO ENRIQUE DUARTE GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.497.046 y LUISA MARÍA DEL TRÁNSITO LUENGAS RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.713.337 en calidad de propietarios del apartamento 1402 de la torre 1 del Conjunto Residencial Reserva De Los Lagos P.H., se encuentran en mora de pagar las cuotas mensuales de administración y otros rubros, de la copropiedad antes identificada, según el siguiente detalle:

PERIODO	DETALLE	VALOR CUOTA	ABONOS	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
nov-18	Cuota de Administración	1.973.696	-	1.973.696	30 de noviembre de 2018
dic-18	Cuota de Administración	2.279.812	7.001.000	- 2.747.492	31 de diciembre de 2018
ene-19	Cuota de Administración	1.355.965	-	- 1.391.527	31 de enero de 2019
feb-19	Cuota de Administración	1.355.965	-	- 35.562	28 de febrero de 2019
mar-19	Cuota de Administración	2.635.215	8.958.335	- 6.358.682	31 de marzo de 2019
abr-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	- 5.079.470	30 de abril de 2019
may-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	- 3.800.258	31 de mayo de 2019
jun-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	- 2.521.046	30 de junio de 2019
jul-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	- 1.241.834	31 de julio de 2019
ago-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	37.378	31 de agosto de 2019
sep-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	1.316.590	30 de septiembre de 2019
oct-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	2.595.802	31 de octubre de 2019
nov-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	3.875.014	30 de noviembre de 2019
dic-19	Cuota de Administración	1.279.212	-	5.154.226	31 de diciembre de 2019
ene-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	6.510.191	31 de enero de 2020
feb-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	7.866.156	28 de febrero de 2020
mar-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	9.222.121	31 de marzo de 2020
abr-20	Cuota de Administración	1.355.965	135.597	10.442.489	30 de abril de 2020
may-20	Cuota de Administración	1.355.965	135.597	11.662.857	31 de mayo de 2020
jun-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	13.018.822	30 de junio de 2020
jul-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	14.374.787	31 de julio de 2020
ago-20	Cuota de Administración	1.371.865	-	15.746.652	31 de agosto de 2020
sep-20	Cuota de Administración	1.365.485	-	17.112.137	30 de septiembre de 2020
sep-20	Cuota Parqueadero	25.420	-	17.137.557	30 de septiembre de 2020
oct-20	Cuota de Administración	1.355.965	1.355.965	17.137.557	31 de octubre de 2020
nov-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	18.493.522	30 de noviembre de 2020
dic-20	Cuota de Administración	1.355.965	-	19.849.487	31 de diciembre de 2020
ene-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	21.205.452	31 de enero de 2021
feb-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	22.561.417	28 de febrero de 2021
mar-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	23.917.382	31 de marzo de 2021
abr-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	25.273.347	30 de abril de 2021
may-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	26.629.312	31 de mayo de 2021
jun-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	27.985.277	30 de junio de 2021
jul-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	29.341.242	31 de julio de 2021
ago-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	30.697.207	31 de agosto de 2021
sep-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	32.053.172	30 de septiembre de 2021
oct-21	Cuota de Administración	1.355.965	-	33.409.137	31 de octubre de 2021
nov-21	Cuota de Administración	1.355.965	1.355.965	33.409.137	30 de noviembre de 2021
dic-21	Cuota de Administración	1.355.965	1.220.400	33.544.702	31 de diciembre de 2021
ene-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	34.900.667	31 de enero de 2022
feb-22	Cuota de Administración	1.355.965	1.355.965	34.900.667	28 de febrero de 2022
mar-22	Cuota de Administración	1.355.965	1.355.965	34.900.667	31 de marzo de 2022
abr-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	36.256.632	30 de abril de 2022
may-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	37.612.597	31 de mayo de 2022
jun-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	38.968.562	30 de junio de 2022
jun-22	Sanciones Recargos y Multas de Asamblea	271.193	-	39.239.755	30 de junio de 2022
jul-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	40.595.720	31 de julio de 2022
jul-22	Cuota Extraordinaria	833.333	-	41.429.053	31 de julio de 2022

ago-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	42.785.018	31 de agosto de 2022
ago-22	Cuota Extraordinaria	833.300	-	43.618.318	31 de agosto de 2022
sep-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	44.974.283	30 de septiembre de 2022
sep-22	Cuota Extraordinaria	833.300	-	45.807.583	30 de septiembre de 2022
oct-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	47.163.548	31 de octubre de 2022
oct-22	Cuota Extraordinaria	833.300	-	47.996.848	31 de octubre de 2022
nov-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	49.352.813	30 de noviembre de 2022
nov-22	Cuota Extraordinaria	833.300	-	50.186.113	30 de noviembre de 2022
dic-22	Cuota de Administración	1.355.965	-	51.542.078	31 de diciembre de 2022
dic-22	Cuota Extraordinaria	833.300	-	52.375.378	31 de diciembre de 2022
ene-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	53.731.343	31 de enero de 2023
feb-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	55.087.308	28 de febrero de 2023
mar-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	56.443.273	31 de marzo de 2023
abr-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	57.799.238	30 de abril de 2023
may-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	59.155.203	31 de mayo de 2023
jun-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	60.511.168	30 de junio de 2023
jul-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	61.867.133	31 de julio de 2023
ago-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	63.223.098	31 de agosto de 2023
sep-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	64.579.063	30 de septiembre de 2023
oct-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	65.935.028	31 de octubre de 2023
nov-23	Cuota de Administración	1.355.965	-	67.290.993	30 de noviembre de 2023

A la fecha de expedición de la presente certificación, los propietarios del apartamento 1402, torre 1, adeudan un capital por la suma de **sesenta y siete millones doscientos noventa mil novecientos noventa y tres pesos m/cte. (\$67.290.993)**, se firma a los 12 días del mes de diciembre de 2023.



NELSON ALEJANDRO FANDIÑO TORRES
C.C. No. 79.520.101 de Bogotá D.C.
Administrador

Liquidacion de Credito

Demandante: Conjunto Residencial Reseva de Los Lagos P.H.
Demandado: Julio Enrique Duarte García - Luisa María del Tránsito Luengas Ramírez
Radicado: 11001418900320180323300
Despacho: Juzgado 3 de Pequeñas Causas y competencia Múltiple de Bogotá con sede desconcentrada en la Localidad de Suba

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	IntPlazoPeriodo	SaldoIntPlazo	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	30,66	0,000732949	\$ 363.345,00	\$ 363.345,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.255,71	\$ 8.255,71	\$ 0,00	\$ 371.600,71
01/06/2018	01/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,000727908	\$ 1.279.212,00	\$ 1.642.557,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.195,63	\$ 9.451,34	\$ 0,00	\$ 1.652.008,34
02/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 1.642.557,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.673,29	\$ 44.124,63	\$ 0,00	\$ 1.686.681,63
01/07/2018	01/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,000720013	\$ 1.279.212,00	\$ 2.921.769,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.103,71	\$ 46.228,34	\$ 0,00	\$ 2.967.997,34
02/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 2.921.769,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.111,39	\$ 109.339,74	\$ 0,00	\$ 3.031.108,74
01/08/2018	01/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,000717166	\$ 1.279.212,00	\$ 4.200.981,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.012,80	\$ 112.352,54	\$ 0,00	\$ 4.313.333,54
02/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 4.200.981,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 90.384,00	\$ 202.736,54	\$ 0,00	\$ 4.403.717,54
01/09/2018	01/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,000713047	\$ 1.279.212,00	\$ 5.480.193,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.907,64	\$ 206.644,18	\$ 0,00	\$ 5.686.837,18
02/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 5.480.193,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 113.321,48	\$ 319.965,66	\$ 0,00	\$ 5.800.158,66
01/10/2018	01/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,000707335	\$ 1.279.212,00	\$ 6.759.405,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.781,16	\$ 324.746,82	\$ 0,00	\$ 7.084.151,82
02/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 6.759.405,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.434,85	\$ 468.181,67	\$ 0,00	\$ 7.227.586,67
01/11/2018	01/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,000702883	\$ 1.279.212,00	\$ 8.038.617,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.650,21	\$ 473.831,88	\$ 0,00	\$ 8.512.448,88
02/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 8.038.617,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 163.856,07	\$ 637.687,95	\$ 0,00	\$ 8.676.304,95
01/12/2018	01/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,000700018	\$ 1.973.696,00	\$ 10.012.313,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.008,80	\$ 644.696,75	\$ 0,00	\$ 10.657.009,75
02/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 10.012.313,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 210.263,92	\$ 854.960,67	\$ 0,00	\$ 10.867.273,67
01/01/2019	01/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,000692362	\$ 2.279.812,00	\$ 12.292.125,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.510,60	\$ 863.471,27	\$ 7.001.000,00	\$ 6.154.596,27
02/01/2019	31/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 6.154.596,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 127.836,25	\$ 127.836,25	\$ 0,00	\$ 6.282.432,52
01/02/2019	01/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,000709558	\$ 1.355.965,00	\$ 7.510.561,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.329,18	\$ 133.165,43	\$ 0,00	\$ 7.643.726,70
02/02/2019	28/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 7.510.561,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.887,77	\$ 277.053,20	\$ 0,00	\$ 7.787.614,47
01/03/2019	01/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,000699062	\$ 1.355.965,00	\$ 8.866.526,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.198,25	\$ 283.251,45	\$ 0,00	\$ 9.149.777,72
02/03/2019	31/03/2019	30	19,37	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 8.866.526,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 185.947,55	\$ 469.199,00	\$ 0,00	\$ 9.335.725,26
01/04/2019	01/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 2.635.215,00	\$ 11.501.741,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.022,10	\$ 477.221,10	\$ 8.958.335,00	\$ 3.020.627,36
02/04/2019	30/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 3.020.627,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.096,96	\$ 61.096,96	\$ 0,00	\$ 3.081.724,32
01/05/2019	01/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,000698106	\$ 1.279.212,00	\$ 4.299.839,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.001,74	\$ 64.098,70	\$ 0,00	\$ 4.363.938,06
02/05/2019	31/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 4.299.839,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 90.052,29	\$ 154.150,99	\$ 0,00	\$ 4.453.990,35
01/06/2019	01/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 1.279.212,00	\$ 5.579.051,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.887,65	\$ 158.038,64	\$ 0,00	\$ 5.737.090,01
02/06/2019	30/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 5.579.051,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 112.741,94	\$ 270.780,58	\$ 0,00	\$ 5.849.831,94
01/07/2019	01/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,000696193	\$ 1.279.212,00	\$ 6.858.263,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.774,67	\$ 275.555,25	\$ 0,00	\$ 7.133.818,62
02/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 6.858.263,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.240,16	\$ 418.795,41	\$ 0,00	\$ 7.277.058,77
01/08/2019	01/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 1.279.212,00	\$ 8.137.475,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.675,63	\$ 424.471,04	\$ 0,00	\$ 8.561.946,40
02/08/2019	31/08/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 8.137.475,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 170.268,92	\$ 594.739,96	\$ 0,00	\$ 8.732.215,32
01/09/2019	01/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 1.279.212,00	\$ 9.416.687,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.567,84	\$ 601.307,80	\$ 0,00	\$ 10.017.995,16
02/09/2019	30/09/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 9.416.687,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 190.467,37	\$ 791.775,17	\$ 0,00	\$ 10.208.462,53
01/10/2019	01/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,000690445	\$ 1.279.212,00	\$ 10.695.899,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.384,93	\$ 799.160,09	\$ 0,00	\$ 11.495.059,46
02/10/2019	31/10/2019	30	19,1	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 10.695.899,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 221.547,81	\$ 1.020.707,90	\$ 0,00	\$ 11.716.607,27
01/11/2019	01/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,000688206	\$ 1.279.212,00	\$ 11.975.111,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.241,35	\$ 1.028.949,25	\$ 0,00	\$ 13.004.060,61
02/11/2019	30/11/2019	29	19,03	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 11.975.111,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 238.999,02	\$ 1.267.948,27	\$ 0,00	\$ 13.243.059,63
01/12/2019	01/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,000684364	\$ 1.279.212,00	\$ 13.254.323,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.070,79	\$ 1.277.019,05	\$ 0,00	\$ 14.531.342,42
02/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 13.254.323,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 272.123,62	\$ 1.549.142,68	\$ 0,00	\$ 14.803.466,04
01/01/2020	01/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,000679876	\$ 1.279.212,00	\$ 14.533.535,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.881,00	\$ 1.559.023,68	\$ 0,00	\$ 16.092.559,04
02/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 14.533.535,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 296.429,89	\$ 1.855.453,57	\$ 0,00	\$ 16.388.988,93
01/02/2020	01/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,000689166	\$ 1.355.965,00	\$ 15.889.500,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.950,50	\$ 1.866.404,07	\$ 0,00	\$ 17.755.904,43
02/02/2020	29/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 15.889.500,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 306.613,99	\$ 2.173.018,05	\$ 0,00	\$ 18.062.518,42
01/03/2020	01/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,000685646	\$ 1.355.965,00	\$ 17.245.465,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.824,28	\$ 2.184.842,33	\$ 0,00	\$ 19.430.307,69
02/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 17.245.465,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 354.728,33	\$ 2.539.570,66	\$ 0,00	\$ 19.785.036,02
01/04/2020	01/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,000677307	\$ 1.355.965,00	\$ 18.601.430,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.598,88	\$ 2.552.169,54	\$ 0,00	\$ 21.153.599,91
02/04/2020	30/04/2020	29	18,69	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 18.601.430,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 365.367,65	\$ 2.917.537,19	\$ 0,00	\$ 21.518.967,55
01/05/2020	01/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,000661201	\$ 1.355.965,00	\$ 19.957.395,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.195,84	\$ 2.930.733,03	\$ 135.597,00	\$ 22.752.531,40
02/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 19.957.395,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 395.875,28	\$ 3.191.011,31	\$ 0,00	\$ 23.148.406,67
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 1.355.965,00	\$ 21.313.360,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.044,19	\$ 3.205.055,49	\$ 135.597,00	\$ 24.382.818,86
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 21.313.360,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 407.281,40	\$ 3.476.739,90	\$ 0,00	\$ 24.790.100,26

01/07/2020	01/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 1.355.965,00	\$ 22.669.325,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.937,68	\$ 3.491.677,58	\$ 0,00	\$ 26.161.002,94
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 22.669.325,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 448.130,50	\$ 3.939.808,08	\$ 0,00	\$ 26.609.133,45
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,00066443	\$ 1.355.965,00	\$ 24.025.290,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.963,11	\$ 3.955.771,20	\$ 0,00	\$ 27.981.061,56
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	27,435	0,00066443	\$ 0,00	\$ 24.025.290,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 478.893,37	\$ 4.434.664,56	\$ 0,00	\$ 28.459.954,93
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,000666365	\$ 1.371.865,00	\$ 25.397.155,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.923,78	\$ 4.451.588,34	\$ 0,00	\$ 29.848.743,70
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 25.397.155,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 490.789,52	\$ 4.942.377,86	\$ 0,00	\$ 30.339.533,22
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,000657968	\$ 1.390.905,00	\$ 26.788.060,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.625,69	\$ 4.960.003,54	\$ 0,00	\$ 31.748.063,91
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 26.788.060,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 528.770,55	\$ 5.488.774,10	\$ 0,00	\$ 32.276.834,46
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,00064987	\$ 1.355.965,00	\$ 28.144.025,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 18.289,95	\$ 5.507.064,04	\$ 1.355.965,00	\$ 32.295.124,41
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 28.144.025,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 530.408,42	\$ 4.681.507,46	\$ 0,00	\$ 32.825.532,83
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 1.355.965,00	\$ 29.499.990,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 18.806,66	\$ 4.700.314,12	\$ 0,00	\$ 34.200.304,49
02/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 29.499.990,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 564.199,83	\$ 5.264.513,96	\$ 0,00	\$ 34.764.504,32
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 1.355.965,00	\$ 30.855.955,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.530,22	\$ 5.284.044,17	\$ 0,00	\$ 36.139.999,54
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 30.855.955,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 585.906,56	\$ 5.869.950,74	\$ 0,00	\$ 36.725.906,10
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,00064012	\$ 1.355.965,00	\$ 32.211.920,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.619,49	\$ 5.890.570,23	\$ 0,00	\$ 38.102.490,59
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 32.211.920,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 556.726,27	\$ 6.447.296,49	\$ 0,00	\$ 38.659.216,86
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,000635884	\$ 1.355.965,00	\$ 33.567.885,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.345,29	\$ 6.468.641,79	\$ 0,00	\$ 40.036.527,15
02/03/2021	31/03/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 33.567.885,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 640.358,73	\$ 7.109.000,51	\$ 0,00	\$ 40.676.885,88
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,000632622	\$ 1.355.965,00	\$ 34.923.850,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.093,58	\$ 7.131.094,10	\$ 0,00	\$ 42.054.944,46
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 34.923.850,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 640.713,96	\$ 7.771.808,06	\$ 0,00	\$ 42.695.658,42
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 1.355.965,00	\$ 36.279.815,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.844,75	\$ 7.794.652,80	\$ 0,00	\$ 44.074.468,17
02/05/2021	31/05/2021	30	17,22	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 36.279.815,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 685.342,41	\$ 8.479.995,22	\$ 0,00	\$ 44.759.810,58
01/06/2021	01/06/2021	1	17,21	25,815	25,815	0,000629355	\$ 1.355.965,00	\$ 37.635.780,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.686,27	\$ 8.503.681,49	\$ 0,00	\$ 46.139.461,86
02/06/2021	30/06/2021	29	17,21	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 37.635.780,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 686.901,94	\$ 9.190.583,43	\$ 0,00	\$ 46.826.363,79
01/07/2021	01/07/2021	1	17,18	25,77	25,77	0,000628374	\$ 1.355.965,00	\$ 38.991.745,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.501,42	\$ 9.215.084,84	\$ 0,00	\$ 48.206.830,21
02/07/2021	31/07/2021	30	17,18	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 38.991.745,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 735.042,54	\$ 9.950.127,38	\$ 0,00	\$ 48.941.872,75
01/08/2021	01/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 1.355.965,00	\$ 40.347.710,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.432,60	\$ 9.975.559,98	\$ 0,00	\$ 50.323.270,34
02/08/2021	31/08/2021	30	17,24	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 40.347.710,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 762.977,88	\$ 10.738.537,85	\$ 0,00	\$ 51.086.248,22
01/09/2021	01/09/2021	1	17,19	25,785	25,785	0,000628701	\$ 1.355.965,00	\$ 41.703.675,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.219,16	\$ 10.764.757,01	\$ 0,00	\$ 52.468.432,38
02/09/2021	30/09/2021	29	17,19	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 41.703.675,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 760.355,64	\$ 11.525.112,66	\$ 0,00	\$ 53.228.788,02
01/10/2021	01/10/2021	1	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$ 1.355.965,00	\$ 43.059.640,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.916,71	\$ 11.552.029,37	\$ 0,00	\$ 54.611.669,73
02/10/2021	31/10/2021	30	17,08	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 43.059.640,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 807.501,24	\$ 12.359.530,60	\$ 0,00	\$ 55.419.170,97
01/11/2021	01/11/2021	1	17,27	25,905	25,905	0,000631316	\$ 1.355.965,00	\$ 44.415.605,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 28.040,26	\$ 12.387.570,86	\$ 0,00	\$ 56.803.176,23
02/11/2021	15/11/2021	14	17,27	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 44.415.605,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 392.563,67	\$ 12.780.134,54	\$ 0,00	\$ 57.195.739,90
16/11/2021	16/11/2021	1	17,27	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 44.415.605,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 28.040,26	\$ 12.808.174,80	\$ 1.355.965,00	\$ 55.867.815,16
17/11/2021	30/11/2021	14	17,27	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 44.415.605,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 392.563,67	\$ 11.844.773,47	\$ 0,00	\$ 56.260.378,83
01/12/2021	01/12/2021	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 1.355.965,00	\$ 45.771.570,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.180,02	\$ 11.873.953,49	\$ 0,00	\$ 57.645.523,86
02/12/2021	20/12/2021	19	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 45.771.570,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 554.420,45	\$ 12.428.373,94	\$ 0,00	\$ 58.199.944,30
21/12/2021	21/12/2021	1	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 45.771.570,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.180,02	\$ 12.457.553,96	\$ 1.220.400,00	\$ 57.008.724,33
22/12/2021	31/12/2021	10	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 45.771.570,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 291.800,24	\$ 11.528.954,20	\$ 0,00	\$ 57.300.524,56
01/01/2022	01/01/2022	1	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 1.355.965,00	\$ 47.127.535,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.351,26	\$ 11.559.305,46	\$ 0,00	\$ 58.686.840,82
02/01/2022	31/01/2022	30	17,66	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 47.127.535,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 910.537,80	\$ 12.469.843,26	\$ 0,00	\$ 59.597.378,62
01/02/2022	01/02/2022	1	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 1.355.965,00	\$ 48.483.500,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.229,51	\$ 12.502.072,77	\$ 0,00	\$ 60.985.573,13
02/02/2022	28/02/2022	27	18,3	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 48.483.500,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 870.196,87	\$ 13.372.269,64	\$ 0,00	\$ 61.855.770,01
01/03/2022	01/03/2022	1	18,47	27,705	27,705	0,000670232	\$ 1.355.965,00	\$ 49.839.465,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.404,00	\$ 13.405.673,65	\$ 1.355.965,00	\$ 61.889.174,01
02/03/2022	31/03/2022	30	18,47	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 49.839.465,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.002.120,12	\$ 13.051.828,76	\$ 0,00	\$ 62.891.294,13
01/04/2022	01/04/2022	1	19,05	28,575	28,575	0,000688846	\$ 1.355.965,00	\$ 51.195.430,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 35.265,76	\$ 13.087.094,53	\$ 1.355.965,00	\$ 62.926.559,89
02/04/2022	30/04/2022	29	19,05	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 51.195.430,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.022.707,15	\$ 12.753.836,68	\$ 0,00	\$ 63.949.267,04
01/05/2022	01/05/2022	1	19,71	29,565	29,565	0,000709875	\$ 1.355.965,00	\$ 52.551.395,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.304,93	\$ 12.791.141,60	\$ 0,00	\$ 65.342.536,97
02/05/2022	31/05/2022	30	19,71	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 52.551.395,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.119.147,86	\$ 13.910.289,46	\$ 0,00	\$ 66.461.684,82
01/06/2022	01/06/2022	1	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 1.355.965,00	\$ 53.907.360,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 39.443,45	\$ 13.949.732,91	\$ 0,00	\$ 67.857.093,28
02/06/2022	30/06/2022	29	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 53.907.360,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.143.860,13	\$ 15.093.593,04	\$ 0,00	\$ 69.000.953,40
01/07/2022	01/07/2022	1	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 1.355.965,00	\$ 55.263.325,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 41.959,35	\$ 15.135.552,38	\$ 0,00	\$ 70.398.877,75
02/07/2022	31/07/2022	30	21,28	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 55.263.325,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.258.780,36	\$ 16.394.332,75	\$ 0,00	\$ 71.657.658,11
01/08/2022	01/08/2022	1	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 2.189.298,00	\$ 57.452.623,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.278,63	\$ 16.439.611,37	\$ 0,00	\$ 73.892.234,74
02/08/2022	31/08/2022	30	22,21	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 57.452.623,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.358.358,78	\$ 17.797.970,15	\$ 0,00	\$ 75.250.593,51
01/09/2022	01/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 2.189.265,00	\$ 59.641.888,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 49.360,55	\$ 17.847.330,70	\$ 0,00	\$ 77.489.219,07
02/09/2022	30/09/2022	29	23,5	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 59.641.888,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.431.456,03	\$ 19.278.786,73	\$ 0,00	\$ 78.920.675,09

01/10/2022	01/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 2.189.265,00	\$ 61.831.153,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.246,85	\$ 19.332.033,58	\$ 0,00	\$ 81.163.186,94
02/10/2022	31/10/2022	30	24,61	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 61.831.153,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.597.405,52	\$ 20.929.439,09	\$ 0,00	\$ 82.760.592,46
01/11/2022	01/11/2022	1	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 2.189.265,00	\$ 64.020.418,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.368,13	\$ 20.986.807,23	\$ 0,00	\$ 85.007.225,59
02/11/2022	30/11/2022	29	25,78	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 64.020.418,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.663.675,83	\$ 22.650.483,06	\$ 0,00	\$ 86.670.901,42
01/12/2022	01/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 2.189.265,00	\$ 66.209.683,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.946,66	\$ 22.713.429,72	\$ 0,00	\$ 88.923.113,08
02/12/2022	31/12/2022	30	27,64	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 66.209.683,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.888.399,88	\$ 24.601.829,60	\$ 0,00	\$ 90.811.512,96
01/01/2023	01/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 2.189.265,00	\$ 68.398.948,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 67.399,77	\$ 24.669.229,37	\$ 0,00	\$ 93.068.177,74
02/01/2023	31/01/2023	30	28,84	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 68.398.948,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.021.993,22	\$ 26.691.222,59	\$ 0,00	\$ 95.090.170,95
01/02/2023	01/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 1.355.965,00	\$ 69.754.913,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 71.401,32	\$ 26.762.623,91	\$ 0,00	\$ 96.517.537,27
02/02/2023	28/02/2023	27	30,18	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 69.754.913,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.927.835,55	\$ 28.690.459,46	\$ 0,00	\$ 98.445.372,82
01/03/2023	01/03/2023	1	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 1.355.965,00	\$ 71.110.878,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.113,86	\$ 28.764.573,31	\$ 0,00	\$ 99.875.451,68
02/03/2023	31/03/2023	30	30,84	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 71.110.878,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.223.415,70	\$ 30.987.989,02	\$ 0,00	\$ 102.098.867,38
01/04/2023	01/04/2023	1	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 1.355.965,00	\$ 72.466.843,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.462,50	\$ 31.064.451,51	\$ 0,00	\$ 103.531.294,87
02/04/2023	30/04/2023	29	31,3	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 72.466.843,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.217.412,36	\$ 33.281.863,87	\$ 0,00	\$ 105.748.707,23
01/05/2023	01/05/2023	1	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 1.355.965,00	\$ 73.822.808,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 75.753,29	\$ 33.357.617,16	\$ 0,00	\$ 107.180.425,52
02/05/2023	31/05/2023	30	30,27	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 73.822.808,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.272.598,58	\$ 35.630.215,73	\$ 0,00	\$ 109.453.024,10
01/06/2023	01/06/2023	1	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 1.355.965,00	\$ 75.178.773,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.057,10	\$ 35.706.272,84	\$ 0,00	\$ 110.885.046,20
02/06/2023	30/06/2023	29	29,76	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 75.178.773,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.205.655,99	\$ 37.911.928,83	\$ 0,00	\$ 113.090.702,19
01/07/2023	01/07/2023	1	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 1.355.965,00	\$ 76.534.738,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.518,86	\$ 37.992.447,69	\$ 0,00	\$ 114.527.186,06
02/07/2023	31/07/2023	30	31,19	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 76.534.738,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.415.565,92	\$ 40.408.013,61	\$ 0,00	\$ 116.942.751,98
01/08/2023	01/08/2023	1	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 1.355.965,00	\$ 77.890.703,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77.935,00	\$ 40.485.948,61	\$ 0,00	\$ 118.376.651,98
02/08/2023	31/08/2023	30	29,37	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 77.890.703,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.338.049,97	\$ 42.823.998,58	\$ 0,00	\$ 120.714.701,94
01/09/2023	01/09/2023	1	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 1.355.965,00	\$ 79.246.668,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.238,01	\$ 42.900.236,59	\$ 0,00	\$ 122.146.904,95
02/09/2023	30/09/2023	29	28,03	42,045	42,045	0,000962034	\$ 0,00	\$ 79.246.668,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.210.902,38	\$ 45.111.138,98	\$ 0,00	\$ 124.357.807,34
01/10/2023	01/10/2023	1	26,53	39,795	39,795	0,000918248	\$ 1.355.965,00	\$ 80.602.633,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.013,24	\$ 45.185.152,21	\$ 0,00	\$ 125.787.785,58
02/10/2023	31/10/2023	30	26,53	39,795	39,795	0,000918248	\$ 0,00	\$ 80.602.633,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.220.397,16	\$ 47.405.549,38	\$ 0,00	\$ 128.008.182,74
01/11/2023	01/11/2023	1	25,52	38,28	38,28	0,000888368	\$ 1.355.965,00	\$ 81.958.598,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 72.809,41	\$ 47.478.358,78	\$ 0,00	\$ 129.436.957,15
02/11/2023	30/11/2023	29	25,52	38,28	38,28	0,000888368	\$ 0,00	\$ 81.958.598,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.111.472,83	\$ 49.589.831,61	\$ 0,00	\$ 131.548.429,98
01/12/2023	01/12/2023	1	25,04	37,56	37,56	0,000874053	\$ 1.355.965,00	\$ 83.314.563,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 72.821,34	\$ 49.662.652,96	\$ 0,00	\$ 132.977.216,32
02/12/2023	12/12/2023	11	25,04	37,56	37,56	0,000874053	\$ 0,00	\$ 83.314.563,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 801.034,78	\$ 50.463.687,73	\$ 0,00	\$ 133.778.251,10

Asunto	Valor
Total Capital	\$ 97.933.206,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 5.025.253,00
Total Multas	\$ 271.193,00
Total Interés Mora	\$ 58.719.834,10
Total a Pagar	\$ 161.949.486,10
- Abonos	\$ 22.874.789,00
Neto a Pagar	\$ 139.074.697,10

Observaciones:



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

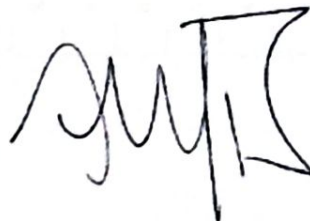
Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 27 de Septiembre de 2013, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN RESIDENCIAL RESERVA DE LOS LAGOS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR72B#121-80ADADAD de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3443 del 29 de Junio de 2013, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20703579

Que mediante acta No. 2021-12-02 del 2 de diciembre de 2021 se eligió a:
SINPROH LTDA identificado(a) con NIT No. 900301556, cuyo Representante Legal es NELSON FANDIÑO TORRES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79520101, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 2 de diciembre de 2021 al 1 de diciembre de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

U



JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/05/2023 3:50:05 p. m.



CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LOS LAGOS P.H.
NIT 900.666.216-7

REUNIÓN: De Consejo de Administración
FECHA: mayo 2 de 2023
HORA: 7:30 p.m.

Acta No 16

Siendo las 7:30 p.m., se da inicio a la reunión de Consejo.

Orden del día:

1. Verificación de quorum
2. Elección de presidente y vicepresidente del Consejo.
3. Elección de Tesorero.
4. Elección de la firma de Administración.
5. Informe compra de predios.
6. Temas varios.

El señor Oscar Sierra solicita incluir en el orden del día como punto segundo, la evaluación de la Asamblea.

Los consejeros están de acuerdo y se incluye el punto en el orden del día.

El señor Didasio manifiesta que de igual manera se debe incluir la lectura y aprobación del acta anterior.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el orden del día propuesto es el siguiente:

1. Verificación de quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Evaluación de la Asamblea.
4. Elección de presidente y vicepresidente del Consejo.
5. Elección de Tesorero.
6. Elección de la firma de Administración.
7. Informe compra de predios.
8. Temas varios.

La Administración somete a consideración de los consejeros el orden del día.

El Consejo aprueba por unanimidad el orden del día propuesto.

1. Verificación de quorum:

ASISTENTES	APARTAMENTO
OSCAR SIERRA	1-502
MEYER CAÑON	1-902
ERICK CASTILLO	1-1001
GERMAN MOLINA	1-602
JUAN PABLO BERRIO	2-301
DIDASIO HERNANDEZ	1-1202
JUAN CARLOS GONZALEZ	1-1501
GERMAN MOLINA	1-602
RODRIGO RODRIGUEZ	1-901
JUAN PABLO BERRIO	2-301
ALFREDO RODRIGUEZ	1-1301

2. Lectura y aprobación del acta anterior: La administración da lectura al acta de la reunión anterior, de la cual no hay comentarios y esta queda aprobada.
Los consejeros solicitan que el acta de la reunión se debe enviar con la citación para que los consejeros puedan hacer sus comentarios antes de la reunión.

Se acuerda que las reuniones de Consejo realizarán de manera presencial el ultimo miércoles de cada mes, a las cuales deberán asistir tanto la Revisora Fiscal como el Contador.

3. Evaluación de la Asamblea: El señor Oscar Sierra manifiesta que a pesar de las situaciones la Asamblea salió bien, se presentó un Consejo unido.
La mayor inconformidad de la Asamblea para con la administración fue la falta de comunicación.
La Administración manifiesta que para mejorar la comunicación con los residentes, enviara boletines informativos periódicamente.
Otra queja fue la falta de respuesta oportuna a los requerimientos.
En este punto el Consejo solicita abrir un correo exclusivamente para recibir quejas y reclamos, este correo se debe publicar y generar copia al Consejo para seguimiento.

4. Elección de presidente y vicepresidente del Consejo: El Consejo elige para estos cargos a las siguientes personas:

PRESIDENTE	SR, GERMAN MOLINA
VICEPRESIDENTE	SR. ALFREDO RODRIGUEZ

5. Elección de tesorero: El Consejo elige como tesorero al señor JUAN PABLO BERRIO.
6. Elección de firma de Administración: Para este punto el Consejo solicita a la administración retirarse del recinto para poder debatir en privado.

Luego de haber debatido el tema el Consejo integra nuevamente a la reunión a la administración.

El manifiesta a la actual administración que ratifica su permanencia hasta el día 31 de diciembre de 2023, para lo cual solicita realizar los siguientes cambios en mejora de la gestión:

- Cambio del administrador delegado.
- Cambio del contador
- Asigna una caja menor de \$500.000
- Presentar informe de gestión en cada reunión.

La Administración agradece al Consejo de Administración, tomara acción en los puntos solicitados.

7. Informe compra de predios: La administración informa que envió el informe correspondiente a los consejeros, de igual manera el link para seguimiento.

El Consejo solicita que este link se socialice con todos los residentes.

Dentro de la visita realizada con el ingeniero que presento la Abogada para la sustentación del daño emergente, identifico que en la torre 1 se evidencian fisuras que reflejan que la torre si ha tenido movimiento, para lo cual sugiere contratar un estudio topográfico.

El señor Rodrigo siniestrara el contacto de un patólogo para que cotice este tema.

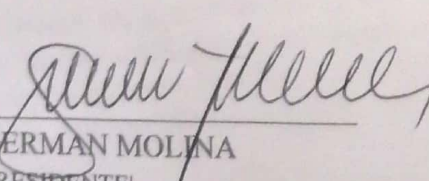
Hay que estar pendientes ya que continuas roturas de tuberías pueden estar ligadas a este tema.

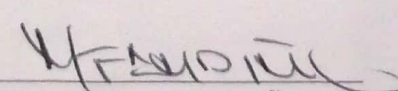
8. Temas varios:

- Se solicita realizar una reunión extraordinaria de Consejo para la revisión de los estados financieros.
- Cancelación de cuentas: La administración informa que cancelara las cuentas de recaudo de Avillas y Bancolombia, para abrir una sola cuenta de recaudo en Caja Social, de acuerdo con la recomendación de la Revisora Fiscal.
- Cubierta: Se acuerda iniciar con la primera etapa la cual ya está aprobada por Asamblea, coordinar reunión con el Arquitecto Iván.
- Solicitud del apartamento 1-401: La Administración informa que el señor Rubén Miranda nuevamente solicita participar en una reunión de Consejo para presentar una propuesta de la deuda, buscando el levantamiento de las medidas cautelares.
En referencia a este tema el Consejo considera que ya tenemos ganado un terreno con los embargos, y que se debe mantener esta decisión, sin embargo, el Consejo está de acuerdo en escucharlo, para lo cual solicita a la administración citarlo para la próxima reunión ordinaria.
- Taxis en parqueaderos: El señor Oscar Sierra informa que están dejando entran taxis, y esto está prohibido, de igual manera identifico un vehículo parqueado en el sótano tres al ingreso al puente, verificar cámaras y generar las multas.
- Presentar cronograma para obras.

No habiendo más temas por tratar se da por terminada la reunión a las 10:50 p.m.

FIRMAN,


GERMAN MOLINA
PRESIDENTE


NELSON A. FANDIÑO T.
ADMINISTRADOR



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**



Home ▾

Información ▾

Certificado de residencia ▾

Propiedad Horizontal ▾

Salir

Consulta de propiedad horizontal

Consulta de Propiedad Horizontal

Buscar Por: Matrícula Nombre y Localidad

Ayuda

Matrícula inmobiliaria

50 ▾

N ▾

20709463

Buscar




Ingrese la matricula inmobiliaria de la Propiedad Horizontal, No use puntos, guiones ni espacios

Información de Propiedad Horizontal**Nombre:** RESERVA DE LOS LAGOS**Dirección:** KR72B#121-80**Representante Legal:** SINPROH LTDA**Periodo:** De: 02-05-2023 - A: 01-05-2024

PROCESO	RADICADO	DESCARGAR CERTIFICADO	ESTADO
INSCRIPCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL	20234211041672		CERRADO
INSCRIPCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL	20234212674512		

La propiedad actualmente tiene un trámite en proceso ante la Secretaría Distrital de Gobierno

© Copyright 2016 - Secretaría de Gobierno
 Edificio Lévano, Calle 11 No. 8-17. Conmutador (57)3820660 - 3387000
 Horarios de atención al público
 Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m.
 Email: tramites.gobierno@gobiernobogota.gov.co (mailto:tramites.gobierno@gobiernobogota.gov.co)
 Email: propiedad.horizontal@gobiernobogota.gov.co (mailto:propiedad.hotizontal@gobiernobogota.gov.co)
 Versión 02.232.21

Para uso óptimo del aplicativo se recomienda utilizar navegadores Google Chrome  y Microsoft Edge 