

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA**

E. S. D.

**REF. EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE
ALTANIA PROPIEDAD HORIZONTAL contra GLORIA MERCEDES GOMEZ GONZALEZ
con C.C. 24.059.400**

RADICADO: 110014189003-2021-00340-00

PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO, mayor de edad, identificada con la CC 52.494.044 y T.P. 147.409 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto de fecha 16 de febrero de 2024 notificado por estado del 19 de febrero de la misma anualidad, por lo siguiente:

El despacho a su cargo ordena en el auto recurrido, "... *requerir a la REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA NORTE, para que allegue el certificado de tradición y libertad de los bienes inmuebles identificados con la Matricula Inmobiliaria 50N-20295740 y 50N20177145 de propiedad de la demandada Gloria Mercedes Gómez González.*

Lo anterior, porque la parte demandante acreditó que el 11 de julio de 2022 pagó el registro de la medida cautelar y realizó el pago de la expedición del certificado de tradición según da cuenta del radicado No. 2022-47440. Sin embargo, a la fecha el documento que acredita el acatamiento de la medida y/o certificado de tradición no ha sido remitido a este Juzgado..."

Debe tener en cuenta el Despacho que dicho requerimiento a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, resulta innecesario ya que la suscrita mediante memorial radicado al juzgado a través del correo institucional j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co el 16 de noviembre de 2023, allegó al plenario los certificados de tradición de los bienes inmuebles objeto de la medida cautelar de embargo identificados con folios de matrícula 50N-20295740 Y 50N-20177145, en donde se evidencia que la oficina de Registro de Instrumentos Públicos acato la medida de embargo sobre dichos inmuebles.

En virtud del principio de celeridad procesal, solicito al despacho tener en cuenta los certificados de tradición aportados al plenario y dar tramite a la solicitud de secuestro radicado desde el 16 de noviembre de 2023.

Del Señor Juez,



PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO
CC.52.494.044 de Bogotá
T.P.147.409 del C. S. de la J.



ALEXANDRA ANGARITA <alixanga7811@gmail.com>

SOLICITUD DECRETAR SECUESTRO EXPEDIENTE 110014189003-2021-00340-00

1 mensaje

ALEXANDRA ANGARITA <alixanga7811@gmail.com>

16 de noviembre de 2023, 8:20 a.m.

Para: "Juzgado 03 Civil Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C."

<j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

E. S. D.

REF. EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA PROPIEDAD HORIZONTAL contra GLORIA MERCEDES GOMEZ GONZALEZ con C.C. 24.059.400

RADICADO: 110014189003-2021-00340-00

PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO, mayor de edad, identificada con la CC 52494044 y TP 147409 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente me permito radicar memorial.

Agradezco dar trámite

Cordialmente,

PAOLA ANGARITA PARDO
ABOGADA
CEL.3114774262

**SOLICITUD SE ORDENE SECUESTRO BIENES INMUEBLES.pdf**

238K

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA**

E. S. D.

**REF. EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE
ALTANIA PROPIEDAD HORIZONTAL contra GLORIA MERCEDES GOMEZ GONZALEZ con
C.C. 24.059.400**

RADICADO: 110014189003-2021-00340-00

PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO, mayor de edad, identificada con la CC 52.494.044 y T.P. 147.409 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente me permito solicitar al despacho se sirva ORDENAR EL SECUESTRO de los bienes inmuebles de propiedad de la parte demandada identificados con los folios de matrícula 50N-20295740 Y 50N-20177145, los cuales se encuentran debidamente embargados por la orden impartida en el proceso de marras, tal y como se evidencia en los certificados de tradición que se adjuntan con fecha de expedición 15 de noviembre de 2023.

Conforme con lo anterior, solicito se comisione a los jueces civiles municipales y/o a la Alcaldía Local de Suba o a la entidad competente para la realización de la diligencia de secuestro.

Del Señor Juez,



PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO
CC.52.494.044 de Bogotá
T.P.147.409 del C. S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115934285362856

Nro Matrícula: 50N-20177145

Pagina 1 TURNO: 2023-598122

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 09-04-1994 RADICACIÓN: 1994-12243 CON: ESCRITURA DE: 09-04-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0155YMKCCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 819 de fecha 22-02-94 en NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE INTERIOR 18-A con area de AREA 2.48 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 7731 DEL 26-06-2003 NOT. 29 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.107%...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRO DE EXHIBICION COMERCIAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SUBA LTDA, POR ESC. 2523 DEL 06-07-93 NOT.34 BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0189228 Y 050-0026649. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO DEL 50% A RAMIREZ NOEL POR ESC. 649 DEL 21-11-85 NOT. 34 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON INVERSIONES SUBA LTDA, POR COMPRA A SEGURA DE ALVAREZ CLEMENTINA, POR ESC. 314 DEL 08-03-84 NOT.16 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ SEGURA NESTOR, POR ESC. 1698 DEL 17-08-79 NOT.21 BOGOTA ESTE POR COMPRA A VELEZ DE NICHOLLS CAMILA, POR ESC. 414 DEL 05-04-78 NOT.21 BOGOTA. ESTA POR COMPRA A CABALLERO MADRID RENE, POR ESC.6152 Y 6153 DEL 05-12-74 NOT.10 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA ASI: A BRAVO JARAMILLO GAVIRIA CADAVID FERNANDO, POR ESC. 371 DEL 09-02-74 NOT.10 DE BOGOTA. ESTOS POR COMPRA A OSORIO CASTILLO GILBERTO, POR ESC. 4385 DEL 02-10-65 NOT.10 DE BOGOTA. -POR COMPRA A BRAVO JARAMILLO GILBERTO, POR ESC. 435 DEL 15-02-74 NOT.10 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A BARAYA BORDA LUCIA, POR ESC. 622 DEL 09-03-72 NOT. 14 BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 195 21 48 IN 18A (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 195 #41-78 LOTE INTERIOR 18 A. CENTRO DE EXHIBICION COMERCIAL LTDA.

1) CALLE 195 41-40

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20156777

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1993 Radicación: 1993-65220

Doc: ESCRITURA 9635 del 22-10-1993 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO DE EXHIBICION COMERCIAL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115934285362856

Nro Matrícula: 50N-20177145

Pagina 2 TURNO: 2023-598122

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1994 Radicación: 1994-12243

Doc: ESCRITURA 819 del 22-02-1994 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 904 ADICION ESCRITURA 9635 EN CUANTO A INCLUIR EL LINDERO SUR DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION; ACLARAR LA DENOMINACION DE LOS LOTES 6-H-Y 13 N; CREAR, SUPRIMIR Y MODIFICAR AREA Y LINDEROS DE ALGUNAS UNIDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO DE EXHIBICION COMERCIAL LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-1996 Radicación: 1996-48683

Doc: ESCRITURA 4897 del 26-12-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE EXHIBICION COMERCIAL LTDA.

NIT# 8001988751

A: CHIQUIZA ROMERO ANA LUCIA

CC# 20225145 X

A: CHIQUIZA ROMERO ROOS MARY

CC# 41441990 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-66675

Doc: ESCRITURA 7731 del 26-06-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO: 0316 CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO (LEY 675/2001).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO NORTE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-2006 Radicación: 2006-30969

Doc: ESCRITURA 824 del 05-04-2006 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,586,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHIQUIZA ROMERO ANA LUCIA

CC# 20225145

DE: CHIQUIZA ROMERO ROOS MARY

CC# 41441990

A: GOMEZ GONZALEZ GLORIA MERCEDES

CC# 24059400 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-47440

Doc: OFICIO 21-1006 del 24-11-2021 JUZGADO 3 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE SUBA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2021-340

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

NIT# 8300664448

A: GOMEZ GONZALEZ GLORIA MERCEDES

CC# 24059400 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115934285362856

Nro Matrícula: 50N-20177145

Pagina 3 TURNO: 2023-598122

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 19-04-1994

ANOTACION INCLUIDA VALE, ORDEN CRONOLOGICO VALE, SEGUN FECHA DE REGISTRO O.I. 435.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-598122 FECHA: 15-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115566485362855

Nro Matrícula: 50N-20295740

Pagina 1 TURNO: 2023-598123

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-08-1997 RADICACIÓN: 1997-56849 CON: ESCRITURA DE: 28-08-1997

CODIGO CATASTRAL: AAA0117MPTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4288 de fecha 19-08-97 en NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 52 con area de PRIV 12.78 M2. con coeficiente de 0.115% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 8525 DEL 20-12-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.118% SEGUN ESCRITURA 8084 DE DICIEMBRE 4 DE 2013 NOTARIA 62 DE BOGOTA REGISTRADA MEDIANTE TURNO 2013-98479 SE REALIZA REFORMA DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 4288 DE AGOSTO 19 DE 1997 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA MEDIANTE TURNO 1997-56849, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 1,118%.*-APJP-*

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. CONSISA ADQUIRIO:PARTE POR COMPRA A SOCIEDAD COMERCIAL TORRES LA CASTELLANA S.A. POR ESCRITURA 1689 DEL 03-06-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1031788/1031792. ESTA POR COMPRA A MATAMALA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA, POR ESCRITURAS 1787 Y 1791 DEL 29-06-90 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA QUI/ONES MANUEL EDUARDO POR ESCRITURA 1296 DEL 22-04-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA.ESTE HUBO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GARCIA GARCIA MANUEL EDUARDO,CARLOS IDINAEL,GARCIA QUI/ONEZ ESAU,SILVA DE GARCIA ASTRID,RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE Y CASAS FORTUNATO,POR ESCRITURA 831 DEL 23-09-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA.ESTOS ADQUIRIERON ASI:QUI/ONEZ MANUEL EDUARDO,POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (1/6 PARTE) A RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE,POR ESCRITURA 770 DEL 08-09-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA.ESTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (1/8 PARTE)A GARCIA QUI/ONEZ JOSUE,POR ESCRITURA 847 DEL 15-10-85 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA Y POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (1/8 PARTE)POR ESCRITURA 825 DEL 08-10-85 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA.GARCIA GARCIA MANUEL EDUARDO Y CARLOS DANIEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA GARCIA CARMEN,SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-84 DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.ESTA ADQUIRIO JUNTO CON SAYER VDA.DE GARCIA GLADYS,GARCIA QUI/ONEZ MANUEL,JOSE VICENTE,ANTONIO ESAU,SAYER ORTIZ DANIEL,CASAS FORTUNATO,RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE,SILVA DE GARCIA ASTRID,GARCIA MANUEL EDUARDO Y GARCIA GARCIA CARLOS IDINAEL,POR ADJUDICACION SUCESION DE GARCIA QUI/ONEZ IDINAEL,SEGUN SENTENCIA DEL 24-07-88 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.GARCIA QUI/ONEZ JOSUE,ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA(EN DERECHOS SUSESORALES) DE SAYER ORTIZ DANIEL,POR ESCRITURA 3957 DEL 29-12-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA.SILVA GARCIA ASTRID Y GARCIA GARCIA MANUEL ,ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (EN DERECHOS SUSESORALES) A SAYER LORA VDA.DE GARCIA GLADYS,POR ESCRITURA 3958 DEL 29-12-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA.GARCIA QUI/ONEZ IDINAEL,ADQUIRIO JUNTO CON JUAN R.ELIAS,POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ARENAS FERRERIA MARCO ANTONIO,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,DE FECHA 26-11-58 .POSTERIORMENTE INICIARON PROCESO DIVISORIO LOS HEREDEROS DE JUAN R.ELIAS Y LOS HEREDEROS DE GARCIA QUI/ONEZ IDINAEL,ADJUDICANDOLES A LOS HEREDEROS DE GARCIA QUI/ONEZ IDINAEL,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,DE FECHA 14-1178.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. POR COMPRA A SOCIEDAD COMERCIAL PARQUES DEL COUNTRY S.A.,POR ESCRITURA 1690 DEL 03-06-93 NOTARIA 10 DE SANTAFE DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1031789 Y 1031790. ESTA POR COMPRA A MATAMALA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA.POR ESCRITURAS 1789 Y 1790 DEL 29-06-90 NOTARIA 10 DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS YA CITADOS.ESTA POR COMPRA A DIAZ OREJARENA LUIS HISNARDO,POR ESCRITURA 1799 DEL 26-05-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-1031789 Y POR COMPRA A CASAS FORTUNATO,POR ESCRITURA 2078 DEL 17-06-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-1031790.DIAZ OREJARENA LUIS HISNARDO,ADQUIRIO POR COMPRA A RINCON RODRIGUEZ PABLO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115566485362855

Nro Matrícula: 50N-20295740

Pagina 2 TURNO: 2023-598123

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENRIQUE,POR ESCRITURA 1206 DEL 31-12-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA.ESTE ADQUIRIO JUNTO CON CASAS FORTUNATO EN LA
ADJUDICACION DIVISION MATERIAL 831 YA CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 167A 48 20 GJ 52 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 167 A 45-40 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA P.H. GARAJE 52

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20186688

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1997 Radicación: 1997-37225

Doc: ESCRITURA 2835 del 30-05-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.CONSISA

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-1997 Radicación: 1997-56849

Doc: ESCRITURA 4288 del 19-08-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. CONSISA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1998 Radicación: 1998-82718

Doc: ESCRITURA 5241 del 10-12-1998 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. CONSISA

A: SANDOVAL MONTA/EZ MARIO

CC# 79100135 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-1999 Radicación: 1999-36565

Doc: ESCRITURA 1202 del 03-06-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115566485362855

Nro Matrícula: 50N-20295740

Pagina 3 TURNO: 2023-598123

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.CONCISA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-02-2000 Radicación: 2000-10115

Doc: ESCRITURA 126 del 14-02-2000 NOTARIA 17 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$1,484,810,103

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION (050-20186688) CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2835 DEL 30-05-97 NOT.23/BTA.- LIBERACION PARCIAL A PRORRATA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

A: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. CONSISA.

NIT# 8001972416

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-44285

Doc: ESCRITURA 2376 del 21-07-2000 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL MONTA/EZ MARIO

CC# 79100135

A: SANDOVAL MONTA/EZ OSCAR

CC# 13488036 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2001 Radicación: 2001-55904

Doc: ESCRITURA 3761 del 26-09-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL MONTA/EZ OSCAR

CC# 13488036

A: AVELLANEDA JAIRO ALBERTO

CC# 4251464 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-12-2003 Radicación: 2003-95176

Doc: ESCRITURA 3287 del 03-09-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$31,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANEDA JAIRO ALBERTO

CC# 4251464

A: GOMEZ GONZALEZ GLORIA MERCEDES

CC# 24059400 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-19744

Doc: ESCRITURA 1991 del 07-03-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 4.288 DEL 19-08-1997 NOTARIA 23 BOGOTA EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115566485362855

Nro Matrícula: 50N-20295740

Pagina 4 TURNO: 2023-598123

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2007 Radicación: 2007-959

Doc: ESCRITURA 8525 del 20-12-2006 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.4288/1997 NOT.23 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE LOS GARAJES 102, 103, 104, 154, 155, 156, 157, 158 Y 160 DEJAN DE SER PROPIEDAD PRIVADA PARA CONVERTIRSE EN AREAS COMUNES. SE CODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GESTIONES FINANCIERAS LIMITADA

NIT# 8002157906

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-04-2007 Radicación: 2007-33372

Doc: ESCRITURA 1496 del 15-03-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 4288 DEL 19-8-1997 NOTARIA 23 BOGOTA, EN CUANTO A LOS LINDEROS DE LOS APTOS. INTERIORES 5,6,7 Y 8, GARAJES DESDE EL 76 HASTA EL 159 Y DEPOSITOS DEL 40 HASTA EL 111.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GESTIONES FINANCIERAS LIMITADA

NIT# 8002157906

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-98479

Doc: ESCRITURA 8084 del 04-12-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 4288 DEL 19-08-97 EN CUANTO A MODIFICAR EL SALON COMUNAL. DESTINACION DE ALGUNOS PARQUEOS COMUNES A PRIVADOS (102,103 Y 104) Y REDISTRIBUCION DE PARQUEOS PARA MINUSVALIDOS Y VISITANTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA-PROPIEDAD HORIZONTAL-

8300664441

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-47440

Doc: OFICIO 21-1006 del 24-11-2021 JUZGADO 3 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE SUBA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2021-340

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

NIT# 8300664448

A: GOMEZ GONZALEZ GLORIA MERCEDES

CC# 24059400 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 17-10-1997



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115566485362855

Nro Matrícula: 50N-20295740

Pagina 5 TURNO: 2023-598123

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 07:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION CORREGIDA VALE.TC.8118/97

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 10-02-1998

DIRECCION CORREGIDA VALE T.C.791/98.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 28-08-2000

ANOTACION INCLUIDA VALE SEGUN TEXTO ESCRT.POR OMISION AL CALIFICAR EL DOCUMENTO TC.3897/2000.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE (SNR)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-598123

FECHA: 15-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL**

