

Bogotá D.C, febrero de 2024

Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE
SUBA
E. S. D.**

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIA LAS CASAS DE SAN JORGE II -
PROPIEDAD HORIZONTAL.

Demandado (s): CARLOS ALBERTO ARIAS CORREDOR,

Radicado: 110014189003-2022-00142-00.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificados con numero de Nit. 901.612.816-8 en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá y como apoderada de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho a fin de allegar liquidación del crédito, con el respectivo certificado de deuda expedido por el representante legal y/o administrador de la copropiedad, tal como lo consta el certificado de existencia y representación legal adjunto.

Atentamente,



LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL)
C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.



CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE LAS CASAS DE SAN JORGE II - PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL DE LAS CASAS DE SAN JORGE II - PROPIEDAD HORIZONTAL CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **CARLOS ALBERTO ARIAS CORREDOR** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 4 CASA 19, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
ADMINISTRACION	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 220.000	\$ 220.000
ADMINISTRACION	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 231.700	\$ 451.700
ADMINISTRACION	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 233.000	\$ 684.700
ADMINISTRACION	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 233.000	\$ 917.700
ADMINISTRACION	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 233.000	\$ 1.150.700
ADMINISTRACION	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 233.000	\$ 1.383.700
ADMINISTRACION	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 233.000	\$ 1.616.700
ADMINISTRACION	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 233.000	\$ 1.849.700
ADMINISTRACION	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 233.000	\$ 2.082.700
ADMINISTRACION	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 233.000	\$ 2.315.700
ADMINISTRACION	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 233.000	\$ 2.548.700
ADMINISTRACION	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 233.000	\$ 2.781.700
ADMINISTRACION	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 233.000	\$ 3.014.700
ADMINISTRACION	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 242.000	\$ 3.256.700
ADMINISTRACION	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 242.000	\$ 3.498.700
ADMINISTRACION	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 242.000	\$ 3.740.700
ADMINISTRACION	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 242.000	\$ 3.982.700
ADMINISTRACION	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 242.000	\$ 4.224.700
ADMINISTRACION	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 242.000	\$ 4.466.700
ADMINISTRACION	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 242.000	\$ 4.708.700
ADMINISTRACION	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 242.000	\$ 4.950.700
ADMINISTRACION	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 242.000	\$ 5.192.700
ADMINISTRACION	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 242.000	\$ 5.434.700
ADMINISTRACION	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 242.000	\$ 5.676.700
ADMINISTRACION	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 242.000	\$ 5.918.700
ADMINISTRACION	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 266.369	\$ 6.185.069
ADMINISTRACION	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 266.000	\$ 6.451.069
ADMINISTRACION	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 266.000	\$ 6.717.069
ADMINISTRACION	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 266.000	\$ 6.983.069

ADMINISTRACION	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 266.000	\$ 7.249.069
ADMINISTRACION	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 266.000	\$ 7.515.069
ADMINISTRACION	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 266.000	\$ 7.781.069
ADMINISTRACION	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 266.000	\$ 8.047.069
ADMINISTRACION	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 266.000	\$ 8.313.069
ADMINISTRACION	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 266.000	\$ 8.579.069
ADMINISTRACION	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 266.000	\$ 8.845.069
ADMINISTRACION	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 266.000	\$ 9.111.069
ADMINISTRACION	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 308.000	\$ 9.419.069
ADMINISTRACION	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 308.000	\$ 9.727.069
ADMINISTRACION	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 308.000	\$ 10.035.069
ADMINISTRACION	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 308.000	\$ 10.343.069
ADMINISTRACION	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 308.000	\$ 10.651.069
ADMINISTRACION	1-jun-23	30-jun-23	1-jul-23	\$ 308.000	\$ 10.959.069

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **CARLOS ALBERTO ARIAS CORREDOR** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023



SANDY FAIZURY HERNANDEZ RAMIREZ

C.C No.52.355.179
ADMINISTRADORA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL LAS CASAS DE SAN JORGE II - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 4 CASA 19

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	INTERÉS TOTAL	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	220.000	220.000	2,22%	4.889	4.889	224.889	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	231.700	451.700	2,18%	9.850	14.739	466.439	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	233.000	684.700	2,20%	15.063	29.803	714.503	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	233.000	917.700	2,20%	20.189	49.992	967.692	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	233.000	1.150.700	2,18%	25.142	75.134	1.225.834	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	233.000	1.383.700	2,16%	29.888	105.022	1.488.722	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	233.000	1.616.700	2,27%	36.699	141.721	1.758.421	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	233.000	1.849.700	2,10%	38.910	180.631	2.030.331	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	233.000	2.082.700	2,11%	43.945	224.576	2.307.276	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	233.000	2.315.700	2,11%	48.861	273.437	2.589.137	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	233.000	2.548.700	2,12%	54.032	327.470	2.876.170	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	233.000	2.781.700	2,18%	60.631	388.101	3.169.801	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	233.000	3.014.700	2,07%	62.287	450.388	3.465.088	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	233.000	3.247.700	2,03%	65.771	516.158	3.763.858	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	242.000	3.489.700	2,01%	70.143	586.301	4.076.001	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	242.000	3.731.700	2,02%	75.371	661.672	4.393.372	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	242.000	3.973.700	2,01%	79.812	741.484	4.715.184	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	242.000	4.215.700	2,01%	84.672	826.157	5.041.857	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	242.000	4.457.700	2,01%	89.533	915.689	5.373.389	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	242.000	4.699.700	2,01%	94.393	1.010.083	5.709.783	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	242.000	4.941.700	2,01%	99.254	1.109.337	6.051.037	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	242.000	5.183.700	2,00%	103.674	1.213.011	6.396.711	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	242.000	5.425.700	2,00%	108.514	1.321.525	6.747.225	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	242.000	5.667.700	1,98%	112.450	1.433.975	7.101.675	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	242.000	5.909.700	2,00%	118.466	1.552.441	7.462.141	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	242.000	6.151.700	2,03%	124.581	1.677.022	7.828.722	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	266.369	6.418.069	2,05%	131.362	1.808.384	8.226.453	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	266.000	6.684.069	2,12%	141.398	1.949.782	8.633.851	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	266.000	6.950.069	2,20%	152.902	2.102.683	9.052.752	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	266.000	7.216.069	2,24%	161.640	2.264.323	9.480.392	30/04/2022
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	266.000	7.482.069	2,27%	169.843	2.434.166	9.916.235	31/05/2022

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL LAS CASAS DE SAN JORGE II - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 4 CASA 19

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	INTERÉS TOTAL	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	266.000	7.748.069	2,34%	181.305	2.615.471	10.363.540	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	266.000	8.014.069	2,43%	194.838	2.810.309	10.824.378	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	266.000	8.280.069	2,53%	209.341	3.019.650	11.299.719	31/08/2022
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	266.000	8.546.069	2,66%	226.898	3.246.548	11.792.617	30/09/2022
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	266.000	8.812.069	2,78%	244.535	3.491.083	12.303.152	31/10/2022
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	266.000	9.078.069	2,90%	262.810	3.753.893	12.831.962	30/11/2022
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	266.000	9.344.069	3,08%	287.330	4.041.223	13.385.292	31/12/2022
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	308.000	9.652.069	3,20%	308.384	4.349.607	14.001.676	31/01/2023
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	308.000	9.960.069	3,33%	331.670	4.681.277	14.641.346	28/02/2023
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	308.000	10.268.069	3,41%	349.628	5.030.905	15.298.974	31/03/2023
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	308.000	10.576.069	3,45%	364.874	5.395.779	15.971.848	30/04/2023
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	308.000	10.884.069	3,35%	364.072	5.759.851	16.643.920	31/05/2023
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	308.000	11.192.069	3,30%	369.338	6.129.190	17.321.259	30/06/2023
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2023	308.000	11.500.069	3,26%	374.327	6.503.517	18.003.586	31/07/2023
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2023	308.000	11.808.069	3,17%	373.725	6.877.242	18.685.311	31/08/2023
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2023	308.000	12.116.069	3,12%	378.021	7.255.264	19.371.333	30/09/2023
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2023	308.000	12.424.069	2,97%	368.995	7.624.259	20.048.328	31/10/2023
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2023	308.000	12.732.069	2,87%	364.774	7.989.032	20.721.101	30/11/2023
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2023	308.000	13.040.069	2,82%	367.730	8.356.762	21.396.831	31/12/2023
TOTALES		13.040.069	13.040.069		8.356.762	8.356.762	21.396.831	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	13.040.069
INTERESES	8.356.762
TAG ADICIONAL	30.000
TOTAL DEUDA	21.426.831



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 19 de Enero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL LAS CASAS DE SAN JORGE II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC127#87A-24 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 9304 del 11 de Septiembre de 2002, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20305570. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 6 del 29 de abril de 2023 se eligió a:
SANDY FAIZURY HERNANDEZ RAMIREZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52355179, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 2 de mayo de 2023 al 1 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JAIME ANDRES VARGAS VIVES(e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 26/01/2024 10:32:44 a. m.

